

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 02.07.2026. do zaključno s danom 16.07.2026.

Javni uvid:

od 02.07.2026. godine do 16.07.2026. godine, na lokaciji: Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, velika vijećnica, od 8:00 do 15:00

Javno izlaganje:

dana 14.07.2026. godine, na lokaciji: Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, velika vijećnica, u 15:30

Nositelj izrade prostornog plana:

Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo
Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo

Odgovorna osoba nositelja izrade:

POMOĆNIK PROČELNIKA
Marijo Vinko dipl.ing.arh.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Zagrebačka županija, Grad Dugo Selo
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zdravko Šuker dipl.ing.

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHEO d.o.o.
Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
OIB: 02095263263

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Mario Pezelj dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Mario Pezelj dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3)
- Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište izvan građevinskog područja (R1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1)
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Slatkovodna akvakultura (H2)
- Posebna namjena državnog značaja (PN)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3106]

1. Na površinama javne i društvene namjene - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. visokih učilišta,
- b. sveučilišnih kampusa,
- c. znanstvenoistraživačkih instituta,
- d. znanstvenih tehnoloških parkova/centara namijenjenih razvoju i znanstveno-istraživačkim aktivnostima,
- e. drugih visokoobrazovnih institucija.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. studentski domovi,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- c. kulturne ustanove,
- d. ugostiteljski i uslužni prostori u funkciji primarne namjene,
- e. hotel u funkciji primarne namjene,
- f. zelene površine,
- g. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- h. manje infrastrukturne građevine.

(8) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,

- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(9) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3263]

1. Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - logističko-distribucijski centar (K3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
 - d. infrastruktura.

(10) Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
 - g. infrastruktura.

(11) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(12) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih centara,
- b. sortirnica,
- c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
- f. odlagališta inertnog otpada,
- g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(13) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(14) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(15) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(16) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(17) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(18) Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište izvan građevinskog područja (R1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2611]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište izvan građevinskog područja (R1) dozvoljena je gradnja i uređenje igrališta za golf uključivo klupske kuće, servisnih zgrada i ostalih pomoćnih sadržaja, odnosno građevina, osim stanovanja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište izvan građevinskog područja (R1), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(19) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(20) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(21) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.
2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(22) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(23) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(25) Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1220]

1. Površine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) su površine planirane za gradnju građevina u funkciji eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, te za gradnju građevina u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

(26) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(27) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

d. vidikovaca,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,

g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(30) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(31) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(32) Slatkovodna akvakultura (H2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3502]

1. Na površinama za slatkovodnu akvakulturu (H2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru namijenjenih uzgoju vodenih organizama u kopnenim vodama, kao i povezane obalne infrastrukture (otpremno-distribucijski i purifikacijski centri, skladišni i manipulativni prostori, sortirnice i slično, pomoćne građevine te privezišta plovila i ugostiteljski i uslužni prostori) u svrhu uzgoja slatkovodne akvakulture.

2. Unutar površina za slatkovodnu akvakulturu provode se zahvati u prostoru isključivo osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu povezane sa samim uzgojem.

(33) Posebna namjena državnog značaja (PN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1800]

1. Na površinama posebne namjene državnog značaja (PN) dozvoljeni su zahvati u prostoru za potrebe Ministarstva obrane u funkciji obrane.

2. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela isključivo za poslove obrane.

(34) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- UPU 2 - PODRUČJE GOSPODARSKE DJELATNOSTI VOĆNJAK, UPU 2A - VOĆNJAK, UPU ANTE STARČEVIĆA, UPU CENTAR III, UPU DUBRAVA, UPU GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - BOK 1, UPU GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - BOK 2, UPU GROBLJE DUGO SELO ISTOK, UPU KORITNJAČE, UPU KOZINSČAK I, UPU LAZINA, UPU LEPROVICA-JUG, UPU LUKARIŠĆE, UPU MLIN, UPU NOVO GROBLJE, UPU PUHOVO, UPU STAMBENA ZONA RUGVIČKA, UPU STAMBENA ZONA ČRNOVČAK, UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE - PROZORJE, UPU VELIKA OSTRNA, UPU ZA PODRUČJE MARTIN BREGA, UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - JUG, UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - KRČEVINA, UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - OSTRNA SJEVER, UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI LEPROVICA ISTOK

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Prostori za razvoj i uređenje izvan naselja određeni ovim Planom su izdvojena građevinska područja izvan naselja i to gospodarske – proizvodne, gospodarske - ugostiteljsko turističke i sportsko-rekreacijske namjene.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Prostori za razvoj i uređenje naselja određeni ovim Planom su građevinska područja naselja. U građevinskim područjima naselja smještaju se, pored stanovanja, sve funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja (školstvo, zdravstvo, kultura, sport, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi, poslovni sadržaji, promet i komunalna infrastruktura i sl.).

Članak 4.

(1) Na prostoru Grada Dugog Sela ovim Planom utvrđene su granice građevinskog područja naselja i to izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja i prikazane na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

(2) Unutar granica građevinskih područja naselja ovim Planom posebno su označene neke od površina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene.

(3) Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(4) Unutar granica građevinskih područja naselja mogu se graditi:

- stambene i stambeno-poslovne zgrade,
- poslovne zgrade (poslovne, trgovačke, manje proizvodne),
- ugostiteljsko-turističke zgrade,
- zgrade javne i društvene namjene,
- sportsko-rekreacijske građevine,

- ostale građevine (kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti...)
- prometne građevine, komunalne građevine i uređaji, te ostale građevine i javne površine koje služe funkcioniranju naselja (npr. zelene površine).

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 5.

(1) Nije primjenjivo.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 6.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- M3
- D
- Visoko učilište - Veterinarski fakultet - D6
- T2
- T3
- T3-kamp Prozorje
- Golf Prozorje
- K3
- I1-bivše eksploatacijsko polje ciglarske gline
- R2
- R4
- R2-jahački centar
- K-jahački centar
- R3-uz kamp
- Z
- I1
- Š1
- Š2
- P3
- PŠ
- Vojarna "Pukovnik Milivoj Halar"
- GO
- E1
- IS1
- IS2
- IS7
- Vodna površina
- IS8

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Širina građevne čestice mjeri se na mjestu građevne linije zgrade i mjeri se okomito na os čestice.

b. Obvezno je kod izdavanja akata za građenje ili rekonstrukciju zgrada na križanjima cesta i zavojima formirati građevnu česticu na način da se osigura dovoljan radijus ulice sukladno posebnim propisima i zahtjevu nadležne uprave za razvrstane ceste odnosno upravnog odjela Grada Dugog Sela za nerazvrstane ceste. Granica građevne čestice može se izvesti kao tetiva kružnice radijusa.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Stambena zgrada određena ovim Planom je građevina isključivo stambene namjene ili ona koja je do 71% građevinske (bruto) površine stambene namjene.

b. Stambeno-poslovna zgrada određena ovim Planom je građevina koja je do 51% građevinske (bruto) površine stambene namjene.

c. Stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu biti obiteljske ili višestambene zgrade.

d. Unutar stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade mogu se osim stanovanja planirati djelatnosti kompatibilne stanovanju koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija (ugostiteljsko-turistički, uslužni, trgovački, poslovni, javni i društveni i sl.).

e. Sportsko-rekreacijske sadržaje moguće je smjestiti u sklopu stambene odnosno stambeno poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna zgrada. Uz stambenu ili stambeno-poslovnu kao glavnu mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade.

b. Smještaj zgrade na građevnoj čestici određen je udaljenostima zgrade od granica građevne čestice.

c. Zgrade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao: samostojeće, polugrađene, ugrađene.

d. Višestambene zgrade, građevine poslovne, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene smještaju se na građevnoj čestici kao samostojeće zgrade osim ako provedbenim odredbama nije drukčije propisano. Iznimno moguće je postojeće poluugrađene zgrade prenamijeniti u poslovnu, javnu i društvenu, ugostiteljsko-turističku ili sportsko rekreacijsku namjenu uz suglasnost vlasnika susjedne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

a. Planom se omogućuje izgradnja više podrumskih etaža. Ukoliko se gradi zgrada sa jednom ili više podrumskih etaža koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog boja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, površina tih podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice. Podrumski etaža može zauzeti cijelu površinu građevne čestice uz obvezu rješavanja odvodnje oborinskih voda.

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajolikom.

b. U tradicijskim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone tradicijske arhitekture. Izgradnja unutar postojećih zona zaštite povijesnog naselja i kontaktnih zona zaštite povijesnog naselja je određena u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne dozvoljava se izgradnja zgrada i uličnih ograda, sadnja nasada na način da se spriječi proširenje ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

b. Teren oko zgrade, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ako se kolni ulaz u zgrade izvodi kao rampa ona mora biti ili natkrivena ili grijana maksimalnog uzdužnog nagiba do 16% ili nenatkrivena maksimalnog uzdužnog nagiba do 12%.

b. Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.

c. Isključivo obiteljske zgrade, kao prometnu površinu, mogu koristiti površinu druge čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Maksimalna dužina površine koja se koristi za takav kolni pristup iznosi 50m, a širina iznosi minimalno 3,0m. Navedena prometna površina iz ovog stavka može se koristiti za pristup isključivo jednoj građevnoj čestici. Iznimno služnost kolnog i pješačkog pristupa te instalacija može se uspostaviti bez ograničenja na česticama u vlasništvu Grada Dugog Sela.

d. Kolni pristup od ceste do građevne čestice obiteljske zgrade može biti samo jedan i to mora biti minimalne širine 3,0 m, a maksimalne širine 6,0 m.

e. Ukoliko se unutar osnovne zgrade na građevnoj čestici odnosno manje poslovne zgrade smještaju prateće djelatnosti nužno je uz kolni pristup osigurati posebni pješački pristup s prometne površine, širine min. 1,2 m.

f. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz sporednu ulicu i ulicu koja je razvrstana cesta prema posebnom propisu, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

g. Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se izvoditi zgrada postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, zgrada se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. U slučaju da na predmetnom građevnom području nema izgrađene vodoopskrbne mreže do realizacije vodovodne mreže nije moguće ishodenje akata za gradnju nove građevine. Sklapanje ugovora s isporučiteljem vodnih usluga o izgradnji smatra se dovoljnim za izdavanje akta za gradnju nove građevine.

h. Naprave (zdenci, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavati se prema postojećim sanitarno-tehničkim propisima.

i. Vlasnik odnosno korisnik sustava odvodnje otpadnih voda mora biti priključen na sustav javne odvodnje otpadnih voda u skladu s Odlukom kojom je regulirana obveza priključenja na vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

j. Za Obiteljske zgrade - Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez izgrađene javne kanalizacije moraju se ispuštati u sabirne jame ili pročistiti na odgovarajućem uređaju i ispuštati u prirodni prijemnik. Sabirna jama mora biti vodonepropusna građevina bez ispusta odnosno preljeva.

k. Priključivanje zgrada na elektroopskrbnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom, odnosno sukladno posebnim propisima.

l. Priključivanje zgrada na elektroničku komunikacijsku i plinoopskrbu mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno sukladno posebnim propisima.

m. Vlasnici odnosno korisnici nekretnina obvezni su koristiti uslugu sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada te osigurati lokaciju za smještaj spremnika za otpad na

vlastitoj građevnoj čestici, a sve u skladu s Odlukom kojom je reguliran način prikupljanja i gospodarenja otpadom. Nove višestambene zgrade moraju imati zatvoreni prostor za privremeno odlaganje otpada koji nije dozvoljeno smjestiti direktno uz regulacijsku liniju.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Kod rekonstrukcija, dogradnji i nadogradnji postojećih zgrada, viših od tri nadzemne etaže, međusobna udaljenost dviju susjednih zgrada iznimno može biti manja od $(h_1+h_2)/2$ pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

b. Ukoliko se zgrada gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice iz prethodne podtočke na zgradi se ne smiju izvoditi otvori na pročelju, a zgradu je potrebno protupožarno odvojiti, te na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

c. Postojeće zgrade drugih namjena mogu se rekonstruirati u zgrade javne i društvene namjene sukladno uvjetima za izgradnju određenim pravilima provedbe za javne i društvene namjene.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ako se manje poslovne građevine izvode kao kiosci onda udaljenost od regulacijske linije može biti i manje od one propisane Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom, a sve sukladno posebnoj gradskoj odluci.

b. Etažna visina pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade ne može biti veća od podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje (2 nadzemne etaže) pri čemu visina zgrade ne može biti veća od 4,5 m mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.

c. S obzirom na način gradnje pomoćne, poljoprivredne (gospodarske) i manje poslovne zgrade uz stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu biti: samostojeće, dvojne i ugrađene zgrade.

d. Slobodnostojeće zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, iznimno, samostojeće zgrade mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m, odnosno sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

e. Dvojne zgrade jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu, a druga strana mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice min. 3,0 m.

f. Ugrađene zgrade moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz postojeće ili novoplanirane susjedne ugrađene zgrade s kojima formiraju niz. Nije dozvoljena gradnja ugrađenih zgrada u slučaju kada se na taj način priječi kolni pristup na dio čestice.

g. Za građenje pomoćnih, poljoprivrednih (gospodarskih) bez izvora zagađenja i manjih poslovnih zgrada (za tihe i čiste djelatnosti) uz stambene i stambeno-poslovne zgrade na manjoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne građevinske čestice na zgradi se ne smiju izvoditi otvori na pročelju i krovni prozori na dijelu krova koji je udaljen od međe manje od 3,0 m, a zgrade je potrebno protupožarno odvojiti te na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran. Za navedenu gradnju potrebna je pisana suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.

h. Poljoprivredne (gospodarske) zgrade bez izvora zagađenja, za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl. mogu biti prislonjene na stambene zgrade uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala, u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

i. Pomoćna građevina -nadstrešnica može biti prislonjena na postojeću pomoćnu zgradu, kao samostalna slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica. Nadstrešnice se mogu graditi na manjoj udaljenosti prema susjednoj međi od glavne građevine. Nadstrešnice ne mogu imati zatvorene bočne strane.

j. Postojeće pomoćne, poljoprivredne (gospodarske) i manje poslovne zgrade uz stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu

zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

k. U izgrađenim dijelovima GP naselja, kod gradnje novih pomoćnih zgrada– garaža uz prometnu površinu, ispred postojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade, udaljenost od regulacijske linije se mora uskladiti s većom udaljenošću uspoređujući susjedne pomoćne zgrade.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5

- Udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice

- Zgrade ne smiju svojim položajem ometati ili ugrožavati okolni javni pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

- Najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije ceste je 5,0 m, a na istoj udaljenosti moraju biti i svi istaci i balkoni, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih zgrada kad se zadržava postojeća udaljenost (ako je ona manja od navedene) i interpolacije novih zgrada.

- Kod interpolacije novih zgrada udaljenost od regulacijske linije se mora uskladiti s većom udaljenošću uspoređujući susjedne zgrade. Interpolacijom se smatra gradnja zgrade na neizgrađenom prostoru između čestica dviju postojećih zgrada koji nije širi od 40,0 m mjereno na građevinskoj liniji.

- Nadležna uprava za razvrstane ceste odnosno grad Dugo Selo za nerazvrstane ceste može zahtijevati i veću udaljenost od regulacijske linije ukoliko je to potrebno zbog planiranog proširenja cestovnog zemljišta ili izgradnje cestovnih građevina ili infrastrukture.

- Udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje polovinu visine zgrade do vijenca ($h/2$) gdje se visina određuje kao maksimalna visina u odnosu na prosječnu kotu prirodnog terena između dvije zgrade, ali ne manja od 3m za obiteljske kuće, i ne manja od 5 m za višestambene zgrade.

- Iznimno, ako se na zgradi izvode svjetlarnici za podzemne etaže maksimalne visine jednake razini terena, oni mogu biti izvedeni i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,5 m od granice susjedne građevne čestice.

- Iznimno, uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice, zgrade se mogu jednom svojom stranom približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost od 3m, odnosno $h/2$, ali ne manju od 1,0 m, pod sljedećim uvjetima:

1. susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je zgrada udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 18,0m,

2. udaljenost zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti min. $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h_1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h_2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),

3. udaljenost zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici može biti manja od $(h_1+h_2)/2$ u slučajevima:

a. interpolacije (gradnja jedne zgrade između dvije postojeće)

b. nadogradnja postojeće zgrade.

4. U tim slučajevima minimalna udaljenost zgrada iznosi 4 m isključivo za zgrade do visine podrum i/ili suterena, prizemlje, 1 kat i potkrovlje (tri nadzemne etaže).

- Dodatni uvjeti smještaja poluugrađenih zgrada na građevnoj čestici

- Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu. Izgradnja poluugrađenih zgrada dozvoljena je sukladno provedbenim planovima i u slučaju da je građevina na susjednoj čestici izgrađena na međi.

- Iznimno izgradnja poluugrađenih obiteljskih kuća, pomoćnih i poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada te manjih poslovnih zgrada moguća je uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

1. zgrada se minimalno s 50% tlocrtne površine prislanja uz susjednu zgradu

2. zgrada na minimalno 50% ulične fronte ima visinu vijenca identičnu susjednoj prislonjenoj zgradi uz uvjet da je kasnost susjedne zgrade maksimalna sukladno odredbama ovog plana.
 3. ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poluugrađena zgrada nije potrebno ishoditi suglasnost susjeda
- Dodatni uvjeti smještaja ugrađenih zgrada na građevnoj čestici
- Ugrađene zgrade moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz postojeće ili novoplanirane susjedne ugrađene zgrade s kojima formiraju niz. Izgradnja ugrađenih zgrada dozvoljena je sukladno provedbenim planovima.
 - Iznimno izgradnja obiteljskih kuća, pomoćnih i poljoprivrednih (gospodarskih) građevina moguća je uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:
 1. zgrada se minimalno s 50% tlocrtno površine prislanja uz susjedne zgrade
 2. zgrada na minimalno 50% ulične fronte ima visinu vijenca identičnu susjednoj prislonjenoj zgradi uz uvjet da je katnost susjedne zgrade maksimalna sukladno odredbama ovog plana.
 3. prilaz do dvorišnog dijela građevne čestice mora biti riješena do javne prometne površine pristupnim putem minimalne širine 3 m. To se ne odnosi na postojeće stanje.
 4. ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi ugrađena zgrada nije potrebno ishoditi suglasnost susjeda
 - Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60 × 60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori.
 - Prisloni zidovi ugrađene zgrade odnosno poluugrađene zgrade moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovnište po cijeloj dužini.
 - Minimalne zelene površine na građevnoj čestici određene ovim Planom su neizgrađeno, ozelenjeno prirodno tlo. Minimalna površine pod zelenilom je 30% površine građevne čestice za izgradnju zgrada na području Grada Dugog Sela osim ako ovim odredbama nije drugačije određeno.
- Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha.
- Ulična ograda
- Ulična ograda građevne čestice se podiže uz regulacijsku liniju sukladno odredbama ovog Plana.
 - Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste ne može biti manja od:
 1. državne ceste: 9,0 m
 2. županijske ceste: 8,0 m
 3. lokalne ceste: 7,5 m
 4. nerazvrstane ceste: 4,5 m.
 - Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde može biti i veća od prethodno navedenih ako cestu nije moguće proširiti jednako s obje strane od osi ceste. U tom slučaju udaljenost vanjskog ruba ulične ograde računa se od regulacijske linije na strani na kojoj nije moguće proširenje i to kao dvostruka udaljenost iz prethodnog stavka.
 - Iznimno, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde može biti i manja i to kod rekonstrukcije postojećih zgrada, gradnje interpolacija, kod cesta koje su planirane uže od 9,0 m te kod kolno pješačkih ulica i pristupnih putova.
 - Nije dozvoljeno podizanje uličnih ograda višestambenih zgrada.
 - Iznimno, provedbenim planovima može se odrediti zabrana podizanja uličnih i ostalih ograda oko građevne čestice zgrade.

- Oblikovanje krovišta

- Potkrovlje

1. U potkrovlju prozori mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori.
2. U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini uz mogućnost izvedbe galerija.
3. Potkrovlje je na svim građevinama moguće graditi kao uvučenu etažu. Tako građeno potkrovlje može imati površinu do 75% površine karakteristične etaže, a mora biti uvučeno barem sa ulične strane čitavom dužinom i to najmanje za svoju visinu. Visina zgrade sa takvom uvučenom etažom mjeri se do vijenca nadozida potkrovlja u koje je uvučena etaža upisana. Uvučeni dio etaže može biti natkriven maksimalno 50 cm.
4. Maksimalna visina potkrovlja (do visine sljemena krova) iznosi 6,0 m.

- Krovne kućice

1. Krovne kućice mogu se graditi isključivo na kosom krovu. Krovne kućice mogu zauzeti najviše 30% dužine krovne plohe na kojoj se nalaze.
2. Visina krovne kućice je max. 1,0 m do vijenca kućice mjereno na pročelju kućice. Visina sljemena kućice ne može biti viša od sljemena zgrade.

- Krovišta zgrada se mogu izvesti kao:

1. kosa, pri čemu je nagib definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, ali najviše do 45° ili
2. ravna ili malog nagiba do 10°.

- Obiteljske zgrade

- Obiteljska zgrada može biti jednoobiteljska i višeobiteljska. Jednoobiteljska zgrada je zgrada s jednim stanom. Višeobiteljska zgrada je zgrada s najviše 3 stana.

- U građevnom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku gradnju:

1. Samostojeći

- a. najmanja veličina građevne čestice: 400 m²
- b. najveći koeficijent izgrađenosti (kig): 0,3
- c. najveći koeficijent iskoristivosti (kis): 1,2
- d. minimalna širina/dubina građevne čestice: 15,0/20,0 m

2. Poluugrađeni

- a. najmanja veličina građevne čestice: 300 m²
- b. najveći koeficijent izgrađenosti (kig): 0,4
- c. najveći koeficijent iskoristivosti (kis): 1,5
- d. minimalna širina/dubina građevne čestice: 10,0/22,0 m

3. Ugrađeni

- a. najmanja veličina građevne čestice: 200 m²
- b. najveći koeficijent izgrađenosti (kig): 0,5
- c. najveći koeficijent iskoristivosti (kis): 1,9
- d. minimalna širina/dubina građevne čestice: 7,0/26,0 m

- Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena ili stambeno-poslovna zgrada zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge obiteljske zgrade, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) zgrada zadrži u izvornom obliku.

- S obzirom na način gradnje obiteljske zgrade mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene.

- Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu, a druga strana mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice min. 3,0 m.
- Ugrađene zgrade moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz postojeće ili novoplanirane susjedne ugrađene zgrade s kojima formiraju niz. Na česticama na kojima se planira gradnja ugrađenih zgrada obavezna je gradnja pješačkog prilaza širine 3m do svih čestica sa dvorišne strane.
- Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio čestice dubine 100 m.
- Ove odredbe ne odnose se na veličinu i oblik građevne čestice stambenih i stambeno-poslovnih zgrada:
 1. koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu (pri čemu se interpolacijom smatra gradnja zgrade na neizgrađenom prostoru između čestica dviju postojećih zgrada koji nije širi od 40,0 m mjereno na građevinskoj liniji) ili
 2. su izgrađene prije stupanja na snagu ovog Plana.
- Iznimno, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:
 1. kod zamjene postojeće obiteljske zgrade novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova se zgrada može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
 2. kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- Minimalna površina obiteljske zgrade mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.
- Etažna visina obiteljske zgrade ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kat i potkrovlje (3 nadzemne etaže) pri čemu visina zgrade ne može biti veća od 10,0m mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.
- Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.
- Postojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri različiti od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja. Za rekonstrukciju postojećih odnosno izgradnju novih umjesto postojećih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu s normativima iz ovog plana. Iznimno, u slučaju prenamjene poslovnih prostora u drugu djelatnost koja iziskuje veći broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati onoliko parkirnih mjesta koliko iznosi povećanje u odnosu na prijašnju namjenu. U slučaju da se radi o postojećoj zgradi koja se nalazi na području za koje je donesen urbanistički plan uređenja dogradnja postojećeg objekta moguća je samo ja dijelu koji je predviđen provedbenim planom. Rekonstrukcijom postojeće zgrade na dijelu gdje nije donesen urbanistički plan uređenja moguća je dogradnja postojećeg objekta uz zadržavanje postojeće građevne linije i udaljenosti od susjednih međa ako su one manje od propisanih.
- Uvjeti gradnje pomoćnih, poljoprivrednih (gospodarskih) i manjih poslovnih zgrada
 1. Pomoćnim zgradama uz obiteljske zgrade smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.
 2. Poljoprivrednim (gospodarskim) zgradama uz obiteljske zgrade smatraju se:
 - a. one bez izvora zagađenja: spremišta, ljetne kuhinje, šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl.
 - b. s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.
 3. Poljoprivredne (gospodarske) zgrade s izvorom zagađenja mogu se graditi u naseljima gdje prema Odluci Grada Dugog Sela nije zabranjeno držanje domaćih životinja i to do maksimalno 15 uvjetnih grla.
 4. Manjim poslovnim zgradama uz obiteljske zgrade smatraju se one površine do 150 m² GBP

- a. za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; zgrade u kojima se pružaju intelektualne i slične usluge, krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffe i, buffeti i sl.
 - b. za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske zgrade s glazbom i sl.
5. Udaljenost poljoprivrednih (gospodarskih) gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja od regulacijske linije ceste ne može biti manja od:
- a. 50 m od državne ceste
 - b. 30 m od županijske ceste
 - c. 10 m od lokalne i nerazvrstane ceste
6. Udaljenost poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada s izvorima zagađenja od stambenih, stambeno poslovnih i manjih poslovnih zgrada ne može biti manja od 30,0 m.
7. Udaljenost poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada s izvorima zagađenja mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m.
8. Udaljenost poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada bez izvora zagađenja od granice susjedne građevne čestice može biti i manja od 5,0 m, ali ne manja od 1,0 m ukoliko se zidovi gospodarskih zgrada izrade od vatrootpornog materijala. Iznimno, može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.
9. Izgradnja terasa za ugostiteljsku namjenu uz obiteljske kuće dozvoljena je na minimalnoj udaljenosti 3 m od susjedne međe odnosno 6 m od susjedne građevine. Udaljenost može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.
10. Udaljenost gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i si.) ne može biti manja od 20,0 m.
11. Udaljenost pčelinjaka od stambene i stambeno-poslovne zgrade te gospodarske zgrade sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.
12. Udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije ceste ne može biti manja od propisanih udaljenosti za gospodarske zgrade s izvorom zagađenja, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
- Poslovne zgrade
- Poslovne zgrade gospodarske namjene određene ovim Planom su manje proizvodne, pretežito zanatske zgrade i poslovne zgrade (uslužne).
 - Zabranjuje se izgradnja proizvodnih hala i poslovnih prostora za usluge koje ne spadaju u tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na zasebnim česticama u građevinskom području naselja, osim na područjima na kojim je ovim planom ili provedbenim planom dozvoljeno isto.
 - Čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene su:
 1. zanatske proizvodne djelatnosti, maksimalne građevinske (bruto) površine 150m²
 2. uredi, uslužne i servisne djelatnosti, osim djelatnosti koje proizvode prekomjerne emisije (buku, neugodne mirise, prašinu i sl.) ili koje obavljaju dio djelatnosti ili odlažu veće količine materijala, opreme i otpada na otvorenim površinama.
 3. trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
 4. skladišta (zasebne poslovne građevine) do 150 m² građevinske (bruto) površine građevine
 5. ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.
 - Poslovne zgrade mogu se graditi u građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja.
 - Poslovne djelatnosti moguće je smjestiti i u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

- Minimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi 400 m².
- Maksimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi 2000 m².
- Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više poslovnih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
- Udaljenost građevinske od regulacijskih linija prometnice je minimalno 5 m.
- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%, iznimno za veće trgovačke centre 40%.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,2.
- visina i broj etaža građevine
 1. Etažna visina poslovnih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.
 2. Visina pročelja građevine ne može biti viša od 11,0m.
- uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 1. Minimalno 30% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.
 2. Iznimno u slučaju da na građevnoj čestici izgradi dječje igralište opremljeno minimalno s tri igrala od kojih je jedno kombinirano (tobogan, penjalica i ljuljačka ili sl.) s antistres podlogom, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%.
 3. Iznimno za veće trgovačke centre, u slučaju da se na građevnoj čestici izgradi zeleni otok sa podzemnim spremnicima za minimalno: staklo, plastiku, papir te nadzemni spremnik za metal, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%. Odvoz navedenih komponenata u nadležnosti je pružatelja usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Dugog Sela.
 4. Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.
 5. Na dijelovima čestice koje se nalaze uz stambenu ili stambeno-poslovnu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila minimalne širine 3,0 m.
- Postojeće poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.
- Izgradnja terasa za ugostiteljske zgrade na zasebnim česticama dozvoljena je na minimalnoj udaljenosti 3 m od susjedne međe odnosno 6 m od susjedne građevine. Iznimno, udaljenost može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.
- Ostale građevine (kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti...)
 1. Kiosk se smatra građevina što se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje djelatnosti.
 2. Kiosk je u pravilu tipski proizvod serijske proizvodnje, metalne ili plastične konstrukcije, ustakljen, površine do 12,00 m².
 3. Reklamni predmeti su predmeti s površinom za isticanje reklamnih poruka i natpisa.
 4. Kiosci i pokretne naprave u pravilu se postavljaju na javne površine i na neizgrađenom građevinskom zemljištu.
 5. Kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti postavljaju se neposrednom provedbom ovog Plana, a temeljem Odluka Gradskog vijeća odnosno Plana rasporeda kioska i pokretnih naprava odnosno Plana lokacija za postavljanje reklamnih predmeta odnosno privremenih građevina.

- Sportsko-rekreacijske građevine

- Sportsko-rekreacijske građevine određene ovim Planom su otvorene i zatvorene sportske građevine odnosno kompleksi koji se grade prema standardima za pojedinu sportsku građevinu. Unutar zatvorenih sportskih zgrada omogućuje se smještati djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti (trgovačke, uslužne, ugostiteljske, društvene, poslovne i sl.).

- Sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja, te na posebno označenim zonama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene.

- U izračun koeficijenta izgrađenosti građevinskih čestica sportsko-rekreacijskih građevina iz ovog Članka ne ulaze zemljani i travnati tereni te igrališta drugačijih završnih slojeva, a koja nisu izvedena kao građevine. Također, zemljani i travnati tereni odnosno igrališta koja nisu izvedena kao građevine, a zatvorena su balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

- Postojeće sportsko-rekreacijske građevine mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

- Na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i uređivati:

1. Zatvorene sportske zgrade (dvorane) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni, i sl.) prema slijedećim uvjetima:

a. minimalna površina građevne čestice je 1.500 m²

b. maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice),

c. moguća je izgradnja jedne ili više zgrada za potrebe sportske namjene te pomoćnih zgrada sa pratećim sadržajima: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl.,

d. unutar zgrada mogu se osim sportskih sadržaja smjestiti i prateći sadržaji (trgovački, uslužni, ugostiteljski, društveni, poslovni i sl.) i to do površine do maksimalno 30% građevinske bruto površine zgrade, kao i jedan stan,

e. glavna zgrada se planira s brojem etaža podrum i/ili suteran, prizemlje i kat, a pomoćna zgrada podrum i/ili suteran i prizemlje,

f. dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

g. visina sportskih dvorana je maksimalno 15,0 m, mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.

h. minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,

i. potrebna parkirna mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

2. Otvorene sportske građevine (igrališta i tereni, uz mogućnost natkrivanja balonima i šatorima za natkrivanje sportskih terena) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.) prema slijedećim uvjetima: u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni, i sl.) prema slijedećim uvjetima:

a. minimalna površina građevne čestice je 400 m²,

b. maksimalna izgrađenost građevne čestice je 20% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice),

c. moguća je izgradnja pomoćne zgrade sa pratećim sadržajima: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski, uslužni, odnosno trgovački prostor i sl.,

d. najveća etažna visina pomoćne zgrade podrum i/ili suteran i prizemlje,

e. udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 5,0 m,

f. udaljenost pomoćne zgrade od susjedne građevne čestice min. $h/2$,

g. minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,

h. potrebna parkirana mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

- Zelene površine unutar građevinskih područja naselja

- Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće površine javne namjene:

1. javni parkovi,

2. zaštitne zelene površine.

- Javni parkovi određeni Ovim planom su zelene površine javnog korištenja višeg stupnja uređenosti odnosno središnji parkovi, zeleni trgovi te površine za igru i boravak koji predstavljaju zone atrakcije stanovnika, prolaznika i posjetioca čitavog prostora grada i uže okolice. Ovi prostori svojom površinom i smještajem unutar gradske cjeline predstavljaju prostore većeg kapaciteta korisnika te je njihovim uređenjem potrebno naglasiti reprezentativnost i karakter gradske sredine kako bi se doprinijelo ljepšoj i ugodnijoj slici grada, a time i podigla estetska privlačnost sredine. Javni park može obuhvatiti i površine s planskim uređenjem kao parkovno-rekreacijske površine uz uređenje sadnjom autohtone vegetacije, izvedbom pješačkih ili manjih rekreacijskih površina (bočalište, košarka i sl.) ili dječjih igrališta (za djecu svih uzrasta). Unutar javnih parkova dozvoljena je gradnja paviljona, pozornica, spremišta, sanitarija. Moguće je postavljati skulpture i spomenike.

- Zaštitne zelene površine obuhvaćaju prostore oblikovane radi potrebe zaštite i očuvanja okoliša (potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita rubova šume, zaštita od buke i druge tampon - zone). Zaštitne zelene površine mogu biti i planski uređene zelene površine smještene uz rubove ili unutar namjenskih zona, odnosno između prometnih koridora i drugih namjena. Uređenje takvih površina obuhvaća sadnju visoke vegetacije (drvoredi i sl.) i niske vegetacije, postavljanje urbane opreme, uz mogućnost izgradnje isključivo kolnih i pješačkih pristupa do građevina.

- Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih zgrada

- Ugostiteljsko-turističke zgrade određene ovim Planom su građevine koje su u cijelosti ili većim dijelom ugostiteljsko-turističke namjene, a koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija. Unutar ugostiteljsko-turističkih zgrada mogu se osim ugostiteljstva i turizma planirati djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti (trgovačke, uslužne, sportsko-rekreacijske i sl.). Unutar ugostiteljsko-turističke zgrade dopušta se izgradnja jednog stana za potrebe smještaja vlasnika.

- Ugostiteljsko-turističke zgrade mogu se graditi u građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja.

- Ugostiteljsko-turističke djelatnosti moguće je smjestiti u sklopu stambene odnosno stambeno poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

- U građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi ugostiteljsko-turističke zgrade koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja (buka).

- Minimalna veličina čestice za gradnju ugostiteljsko-turističkih zgrada iznosi 600 m².

- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 35%, s time da se 30% građevne čestice mora urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.

- Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više ugostiteljsko-turističkih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

- Najveći dopušteni kapacitet zgrada za smještaj je 150 kreveta.

- Etažna visina ugostiteljsko-turističkih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih

etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

- Visina zgrade do vijenca ne može biti viša od 12 m.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,3.
- Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici. Kolni pristup na građevnu česticu ne smije biti s državne ceste osim postojećih prilaza koji se mogu zadržati.
- Udaljenost građevinske od regulacijskih linija prometnice je minimalno 5 m.
- Postojeće ugostiteljsko-turističke zgrade unutar građevinskog područja naselja, mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Širina građevne čestice mjeri se na mjestu građevne linije zgrade i mjeri se okomito na os čestice.
- b. Obvezno je kod izdavanja akata za građenje ili rekonstrukciju zgrada na križanjima cesta i zavojima formirati građevnu česticu na način da se osigura dovoljan radijus ulice sukladno posebnim propisima i zahtjevu nadležne uprave za razvrstane ceste odnosno upravnog odjela Grada Dugog Sela za nerazvrstane ceste. Granica građevne čestice može se izvesti kao tetiva kružnice radijusa.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Stambena zgrada određena ovim Planom je građevina isključivo stambene namjene ili ona koja je do 71% građevinske (bruto) površine stambene namjene.
- b. Stambeno-poslovna zgrada određena ovim Planom je građevina koja je do 51% građevinske (bruto) površine stambene namjene.
- c. Stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu biti obiteljske ili višestambene zgrade.
- d. Unutar stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade mogu se osim stanovanja planirati djelatnosti kompatibilne stanovanju koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija (ugostiteljsko-turistički, uslužni, trgovački, poslovni, javni i društveni i sl.).
- e. Sportsko-rekreacijske sadržaje moguće je smjestiti u sklopu stambene odnosno stambeno poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna zgrada. Uz stambenu ili stambeno-poslovnu kao glavnu mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade.
- b. Smještaj zgrade na građevnoj čestici određen je udaljenostima zgrade od granica građevne čestice.
- c. Zgrade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao: samostojeće, polugrađene, ugrađene.
- d. Višestambene zgrade, građevine poslovne, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene smještaju se na građevnoj čestici kao samostojeće zgrade osim ako provedbenim odredbama nije drukčije propisano. Iznimno moguće je postojeće poluugrađene zgrade prenamijeniti u poslovnu, javnu i društvenu, ugostiteljsko-turističku ili sportsko rekreacijsku namjenu uz suglasnost vlasnika susjedne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

a. Planom se omogućuje izgradnja više podrumskih etaža. Ukoliko se gradi zgrada sa jednom ili više podrumskih etaža koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, površina tih podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice. Podrumski etaža može zauzeti cijelu površinu građevne čestice uz obvezu rješavanja odvodnje oborinskih voda.

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajolikom.

b. U tradicijskim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone tradicijske arhitekture. Izgradnja unutar postojećih zona zaštite povijesnog naselja i kontaktnih zona zaštite povijesnog naselja je određena u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne dozvoljava se izgradnja zgrada i uličnih ograda, sadnja nasada na način da se spriječi proširenje ulica, uklanjanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

b. Teren oko zgrade, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ako se kolni ulaz u zgrade izvodi kao rampa ona mora biti ili natkrivena ili grijana maksimalnog uzdužnog nagiba do 16% ili nenatkrivena maksimalnog uzdužnog nagiba do 12%.

b. Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.

c. Isključivo obiteljske zgrade, kao prometnu površinu, mogu koristiti površinu druge čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Maksimalna dužina površine koja se koristi za takav kolni pristup iznosi 50m, a širina iznosi minimalno 3,0m. Navedena prometna površina iz ovog stavka može se koristiti za pristup isključivo jednoj građevnoj čestici. Iznimno služnost kolnog i pješačkog pristupa te instalacija može se uspostaviti bez ograničenja na česticama u vlasništvu Grada Dugog Sela.

d. Kolni pristup od ceste do građevne čestice obiteljske zgrade može biti samo jedan i to mora biti minimalne širine 3,0 m, a maksimalne širine 6,0 m.

e. Ukoliko se unutar osnovne zgrade na građevnoj čestici odnosno manje poslovne zgrade smještaju prateće djelatnosti nužno je uz kolni pristup osigurati posebni pješački pristup s prometne površine, širine min. 1,2 m.

f. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz sporednu ulicu i ulicu koja je razvrstana cesta prema posebnom propisu, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

g. Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se izvoditi zgrada postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, zgrada se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. U slučaju da na predmetnom građevnom području nema izgrađene vodoopskrbne mreže do realizacije vodovodne mreže nije moguće ishodenje akata za gradnju nove građevine. Sklapanje ugovora s isporučiteljem vodnih usluga o izgradnji smatra se dovoljnim za izdavanje akta za gradnju nove građevine.

h. Naprave (zdenci, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavati se prema postojećim sanitarno-tehničkim propisima.

i. Vlasnik odnosno korisnik sustava odvodnje otpadnih voda mora biti priključen na sustav javne odvodnje otpadnih voda u skladu s Odlukom kojom je regulirana obveza priključenja na vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

j. Isključivo za Obiteljske zgrade - Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez izgrađene javne kanalizacije moraju se ispuštati u sabirne jame ili pročititi na odgovarajućem uređaju i ispuštati u prirodni prijemnik. Sabirna jama mora biti vodonepropusna građevina bez ispusta odnosno preljeva.

k. Priključivanje zgrada na elektroopskrbnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom, odnosno sukladno posebnim propisima.

l. Priključivanje zgrada na elektroničku komunikacijsku i plinoopskrbu mrežu obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno sukladno posebnim propisima.

m. Vlasnici odnosno korisnici nekretnina obvezni su koristiti uslugu sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada te osigurati lokaciju za smještaj spremnika za otpad na vlastitoj građevnoj čestici, a sve u skladu s Odlukom kojom je reguliran način prikupljanja i gospodarenja otpadom. Nove višestambene zgrade moraju imati zatvoreni prostor za privremeno odlaganje otpada koji nije dozvoljeno smjestiti direktno uz regulacijsku liniju.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Kod rekonstrukcija, dogradnji i nadogradnji postojećih zgrada, viših od tri nadzemne etaže, međusobna udaljenost dviju susjednih zgrada iznimno može biti manja od $(h_1+h_2)/2$ pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

b. Ukoliko se zgrada gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice iz prethodne podtočke na zgradi se ne smiju izvoditi otvori na pročelju, a zgradu je potrebno protupožarno odvojiti, te na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.

c. Postojeće zgrade drugih namjena mogu se rekonstruirati u zgrade javne i društvene namjene sukladno uvjetima za izgradnju određenim pravilima provedbe za javne i društvene namjene.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ako se manje poslovne građevine izvode kao kiosci onda udaljenost od regulacijske linije može biti i manje od one propisane Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom, a sve sukladno posebnoj gradskoj odluci.

b. Etažna visina pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade ne može biti veća od podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje (2 nadzemne etaže) pri čemu visina zgrade ne može biti veća od 4,5 m mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.

c. S obzirom na način gradnje pomoćne, poljoprivredne (gospodarske) i manje poslovne zgrade uz stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu biti: samostojeće, dvojne i ugrađene zgrade.

d. Slobodnostojeće zgrade ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, iznimno, samostojeće zgrade mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m, odnosno sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

e. Dvojne zgrade jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu, a druga strana mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice min. 3,0 m.

f. Ugrađene zgrade moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz postojeće ili novoplanirane susjedne ugrađene zgrade s kojima formiraju niz. Nije dozvoljena gradnja ugrađenih zgrada u slučaju kada se na taj način priječi kolni pristup na dio čestice.

g. Pomoćna građevina -nadstrešnica može biti prislonjena na postojeću pomoćnu zgradu, kao samostalna slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica. Nastrešnice se mogu graditi na manjoj udaljenosti prema susjednoj međi od glavne građevine. Nadstrešnice ne mogu imati zatvorene bočne strane.

h. Postojeće pomoćne, manje poslovne zgrade uz stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog

povećanja.

i. U izgrađenim dijelovima GP naselja, kod gradnje novih pomoćnih zgrada– garaža uz prometnu površinu, ispred postojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade, udaljenost od regulacijske linije se mora uskladiti s većom udaljenošću uspoređujući susjedne pomoćne zgrade.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3

- Udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice

- Zgrade ne smiju svojim položajem ometati ili ugrožavati okolni javni pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

- Najmanja dopuštena udaljenost zgrade od regulacijske linije ceste je 5,0 m, a na istoj udaljenosti moraju biti i svi istaci i balkoni, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih zgrada kad se zadržava postojeća udaljenost (ako je ona manja od navedene) i interpolacije novih zgrada.

- Kod interpolacije novih zgrada udaljenost od regulacijske linije se mora uskladiti s većom udaljenošću uspoređujući susjedne zgrade. Interpolacijom se smatra gradnja zgrade na neizgrađenom prostoru između čestica dviju postojećih zgrada koji nije širi od 40,0 m mjereno na građevinskoj liniji.

- Nadležna uprava za razvrstane ceste odnosno grad Dugo Selo za nerazvrstane ceste može zahtijevati i veću udaljenost od regulacijske linije ukoliko je to potrebno zbog planiranog proširenja cestovnog zemljišta ili izgradnje cestovnih građevina ili infrastrukture.

- Udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje polovinu visine zgrade do vijenca ($h/2$) gdje se visina određuje kao maksimalna visina u odnosu na prosječnu kotu prirodnog terena između dvije zgrade, ali ne manja od 3m za obiteljske kuće, i ne manja od 5 m za višestambene zgrade.

- Iznimno, ako se na zgradi izvode svjetlarnici za podzemne etaže maksimalne visine jednake razini terena, oni mogu biti izvedeni i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,5 m od granice susjedne građevne čestice.

- Iznimno, uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice, zgrade se mogu jednom svojom stranom približiti granici susjedne građevne čestice i na manju udaljenost od 3m, odnosno $h/2$, ali ne manju od 1,0 m, pod sljedećim uvjetima:

1. susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je zgrada udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 18,0m,

2. udaljenost zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti min. $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h_1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h_2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje),

3. udaljenost zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici može biti manja od $(h_1+h_2)/2$ u slučajevima:

a. interpolacije (gradnja jedne zgrade između dvije postojeće)

b. nadogradnja postojeće zgrade.

4. U tim slučajevima minimalna udaljenost zgrada iznosi 4 m isključivo za zgrade do visine podrum i/ili suterena, prizemlje, 1 kat i potkrovlje (tri nadzemne etaže).

- Dodatni uvjeti smještaja poluugrađenih zgrada na građevnoj čestici

- Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu. Izgradnja poluugrađenih zgrada dozvoljena je sukladno provedbenim planovima i u slučaju da je građevina na susjednoj čestici izgrađena na međi.

- Iznimno izgradnja poluugrađenih obiteljskih kuća, pomoćnih i poljoprivrednih (gospodarskih) zgrada te manjih poslovnih zgrada moguća je uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

1. zgrada se minimalno s 50% tlocrtne površine prislanja uz susjednu zgradu

2. zgrada na minimalno 50% ulične fronte ima visinu vijenca identičnu susjednoj prislonjenoj zgradi uz uvjet da je kasnost susjedne zgrade maksimalna sukladno odredbama ovog plana.
 3. prilaz do dvorišnog dijela građevne čestice mora biti riješena do javne prometne površine pristupnim putem minimalne širine 3 m. To se ne odnosi na postojeće stanje.
 4. ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi poluugrađena zgrada nije potrebno ishoditi suglasnost susjeda
- Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60 × 60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori.
 - Prisloni zidovi ugrađene zgrade odnosno poluugrađene zgrade moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovište po cijeloj dužini.
 - Minimalne zelene površine na građevnoj čestici određene ovim Planom su neizgrađeno, ozelenjeno prirodno tlo. Minimalna površine pod zelenilom je 30% površine građevne čestice za izgradnju zgrada na području Grada Dugog Sela osim ako ovim odredbama nije drugačije određeno.
- Dodatni uvjeti smještaja ugrađenih zgrada na građevnoj čestici
- Ugrađene zgrade moraju se s dvjema svojim stranama prisanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz postojeće ili novoplanirane susjedne ugrađene zgrade s kojima formiraju niz. Izgradnja ugrađenih zgrada dozvoljena je sukladno provedbenim planovima.
 - Iznimno izgradnja obiteljskih kuća, pomoćnih i poljoprivrednih (gospodarskih) građevina moguća je uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:
 1. zgrada se minimalno s 50% tlocrtna površine prisanja uz susjedne zgrade
 2. zgrada na minimalno 50% ulične fronte ima visinu vijenca identičnu susjednoj prislonjenoj zgradi uz uvjet da je katnost susjedne zgrade maksimalna sukladno odredbama ovog plana.
 3. prilaz do dvorišnog dijela građevne čestice mora biti riješena do javne prometne površine pristupnim putem minimalne širine 3 m. To se ne odnosi na postojeće stanje.
 4. ukoliko se na susjednoj čestici već nalazi ugrađena zgrada nije potrebno ishoditi suglasnost susjeda
 - Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60 × 60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori.
 - Prisloni zidovi ugrađene zgrade odnosno poluugrađene zgrade moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovište po cijeloj dužini.
 - Minimalne zelene površine na građevnoj čestici određene ovim Planom su neizgrađeno, ozelenjeno prirodno tlo. Minimalna površine pod zelenilom je 30% površine građevne čestice za izgradnju zgrada na području Grada Dugog Sela osim ako ovim odredbama nije drugačije određeno.
- Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha.
- Ulična ograda
- Ulična ograda građevne čestice se podiže uz regulacijsku liniju sukladno odredbama ovog Plana.
 - Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste ne može biti manja od:
 1. državne ceste: 9,0 m
 2. županijske ceste: 8,0 m
 3. lokalne ceste: 7,5 m
 4. nerazvrstane ceste: 4,5 m.

- Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde može biti i veća od prethodno navedenih ako cestu nije moguće proširiti jednako s obje strane od osi ceste. U tom slučaju udaljenost vanjskog ruba ulične ograde računa se od regulacijske linije na strani na kojoj nije moguće proširenje i to kao dvostruka udaljenost iz prethodnog stavka.
- Iznimno, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde može biti i manja i to kod rekonstrukcije postojećih zgrada, gradnje interpolacija, kod cesta koje su planirane uže od 9,0 m te kod kolno pješačkih ulica i pristupnih putova.
- Nije dozvoljeno podizanje uličnih ograda višestambenih zgrada.
- Iznimno, provedbenim planovima može se odrediti zabrana podizanja uličnih i ostalih ograda oko građevne čestice zgrade.
- Oblikovanje krovišta
 - Potkrovlje
 1. U potkrovlju prozori mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori.
 2. U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini uz mogućnost izvedbe galerija.
 3. Potkrovlje je na svim građevinama moguće graditi kao uvučenu etažu. Tako građeno potkrovlje može imati površinu do 75% površine karakteristične etaže, a mora biti uvučeno barem sa ulične strane čitavom dužinom i to najmanje za svoju visinu. Visina zgrade sa takvom uvučenom etažom mjeri se do vijenca nadozida potkrovlja u koje je uvučena etaža upisana. Uvučeni dio etaže može biti natkriven maksimalno 50 cm.
 4. Maksimalna visina potkrovlja (do visine sljemena krova) iznosi 6,0 m.
 - Krovne kućice
 1. Krovne kućice mogu se graditi isključivo na kosom krovu. Krovne kućice mogu zauzeti najviše 30% dužine krovne plohe na kojoj se nalaze.
 2. Visina krovne kućice je max. 1,0 m do vijenca kućice mjereno na pročelju kućice. Visina sljemena kućice ne može biti viša od sljemena zgrade.
 - Krovišta zgrada se mogu izvesti kao:
 1. kosa, pri čemu je nagib definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, ali najviše do 45° ili
 2. ravna ili malog nagiba do 10°.
- Obiteljske zgrade
 - Obiteljska zgrada može biti jednoobiteljska i višeobiteljska. Jednoobiteljska zgrada je zgrada s jednim stanom. Višeobiteljska zgrada je zgrada s najviše 3 stana.
 - Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena ili stambeno-poslovna zgrada zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge obiteljske zgrade, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) zgrada zadrži u izvornom obliku.
 - S obzirom na način gradnje obiteljske zgrade mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene.
 - Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu poluugrađenu zgradu, a druga strana mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice min. 3,0 m.
 - Ugrađene zgrade moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz postojeće ili novoplanirane susjedne ugrađene zgrade s kojima formiraju niz. Na česticama na kojima se planira gradnja ugrađenih zgrada obavezna je gradnja pješačkog prilaza širine 3m do svih čestica sa dvorišne strane.
 - U građevnom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku gradnju:
 1. Samostojeći

- a. najmanja veličina građevne čestice: 400 m²
- b. najveći koeficijent izgrađenosti (kig): 0,3
- c. najveći koeficijent iskoristivosti (kis): 1,2
- d. minimalna širina/dubina građevne čestice: 15,0/20,0 m

2. Poluugrađeni

- a. najmanja veličina građevne čestice: 300 m²
- b. najveći koeficijent izgrađenosti (kig): 0,4
- c. najveći koeficijent iskoristivosti (kis): 1,5
- d. minimalna širina/dubina građevne čestice: 10,0/22,0 m

3. Ugrađeni

- a. najmanja veličina građevne čestice: 200 m²
- b. najveći koeficijent izgrađenosti (kig): 0,5
- c. najveći koeficijent iskoristivosti (kis): 1,9
- d. minimalna širina/dubina građevne čestice: 7,0/26,0 m

- Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio čestice dubine 100 m.

- Ove odredbe ne odnose se na veličinu i oblik građevne čestice stambenih i stambeno-poslovnih zgrada:

1. koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu (pri čemu se interpolacijom smatra gradnja zgrade na neizgrađenom prostoru između čestica dviju postojećih zgrada koji nije širi od 40,0 m mjereno na građevinskoj liniji) ili
2. su izgrađene prije stupanja na snagu ovog Plana.

- Iznimno, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

1. kod zamjene postojeće obiteljske zgrade novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova se zgrada može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
2. kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

- Minimalna površina obiteljske zgrade mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde

- Etažna visina obiteljske zgrade ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kat i potkrovlje (3 nadzemne etaže) pri čemu visina zgrade ne može biti veća od 10,0m mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.

- Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

- Postojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri različiti od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja. Za rekonstrukciju postojećih odnosno izgradnju novih umjesto postojećih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu s normativima iz ovog plana. Iznimno, u slučaju prenamjene poslovnih prostora u drugu djelatnost koja iziskuje veći broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati onoliko parkirnih mjesta koliko iznosi povećanje u odnosu na prijašnju namjenu. U slučaju da se radi o postojećoj zgradi koja se nalazi na području za koje je donesen urbanistički plan uređenja dogradnja postojećeg objekta moguća je samo ja dijelu koji je predviđen provedbenim planom. Rekonstrukcijom postojeće zgrade na dijelu gdje nije donesen urbanistički plan uređenja moguća je dogradnja postojećeg objekta uz zadržavanje postojeće građevne linije i udaljenosti od susjednih međa ako su one manje od propisanih.

- Uvjeti gradnje pomoćnih i manjih poslovnih zgrada

1. Pomoćnim zgradama uz obiteljske zgrade smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.
2. Manjim poslovnim zgradama uz obiteljske zgrade smatraju se one površine do 150 m² GBP
 - a. za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; zgrade u kojima se pružaju intelektualne i slične usluge, krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffe i, buffeti i sl.
 - b. za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske zgrade s glazbom i sl.
3. Izgradnja terasa za ugostiteljsku namjenu uz obiteljske kuće dozvoljena je na minimalnoj udaljenosti 3 m od susjedne međe odnosno 6 m od susjedne građevine. Udaljenost može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.

- Višestambene zgrade

- Višestambena zgrada može biti manja višestambena zgrada. (Višestambene zgrade se grade kao manje višestambene zgrade)
- Manja višestambena zgrada je zgrada sa najmanje 4, a najviše 8 stanova.
- Manje višestambene zgrade mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar građevinskih područja naselja (izgrađenih i neizgrađenih uređenih) uz Bjelovarsku ulicu, Ulicu Josipa Zorića i Zagrebačku ulicu.
- Unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja manje višestambene zgrade mogu se graditi isključivo na dijelovima predviđenima tim planom.
- Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna manja višestambena zgrada i pomoćne zgrade u funkciji višestambene zgrade.
- Pomoćnim zgradama uz višestambene zgrade smatraju se garaže, spremišta i sl.
- Gradnja novih manjih i rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada moguća je prema slijedećim parametrima:
 1. Površina građevne čestice postojećih višestambenih zgrada utvrđuje se sukladno potrebama te zgrade i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te zgrade i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu,
 2. Minimalna površina za gradnju novih manjih višestambenih građevina je 600 m².
 3. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,4.
 4. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi najviše 2,0.
 5. Etažna visina ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlja (četiri nadzemne etaže).
 6. Najveća visina pročelja je 11,0 m.
 7. Minimalna površine pod zelenilom je 30% površine građevne čestice.
 8. Najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m.
 9. Minimalni broj parkirališnih mjesta po stanu 1,5 osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.
 10. Obvezna je izvedba zelene površine minimalne širine 2 m prema regulacijskoj liniji.
 11. Postojeće višestambene zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja. Za rekonstrukciju postojećih odnosno izgradnju novih umjesto postojećih višestambenih zgrada potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu s normativima iz ovog plana. Iznimno, u slučaju prenamjene poslovnih prostora u drugu djelatnost koja iziskuje veći broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati onoliko parkirnih mjesta koliko iznosi povećanje u odnosu na prijašnju namjenu.
 12. Ravni krov kod postojećih višestambenih zgrada se može sanirati izgradnjom kosog krova odnosno krovišta bez obzira na katnost zgrade odnosno bez poštivanja ostalih

parametara za gradnju. Ako se kod postojećih višestambenih zgrada ravni krov sanira izgradnjom potkrovlja moraju se poštivati odredbe za gradnju odnosno rekonstrukciju višestambenih zgrada određene u ovom članku.

- Poslovne zgrade

- Poslovne zgrade gospodarske namjene određene ovim Planom su manje proizvodne, pretežito zanatske zgrade i poslovne zgrade (uslužne).

- Zabranjuje se izgradnja proizvodnih hala i poslovnih prostora za usluge koje ne spadaju u tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na zasebnim česticama u građevinskom području naselja, osim na područjima na kojim je ovim planom ili provedbenim planom dozvoljeno isto.

- Čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene su:

1. zanatske proizvodne djelatnosti, maksimalne građevinske (bruto) površine 150m²

2. uredi, uslužne i servisne djelatnosti, osim djelatnosti koje proizvode prekomjerne emisije (buku, neugodne mirise, prašinu i sl.) ili koje obavljaju dio djelatnosti ili odlažu veće količine materijala, opreme i otpada na otvorenim površinama.

3. trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu

4. skladišta (zasebne poslovne građevine) do 150 m² građevinske (bruto) površine građevine

5. ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.

- Poslovne zgrade mogu se graditi u građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja.

- Poslovne djelatnosti moguće je smjestiti i u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

- Minimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi 400 m², iznimno za veće trgovačke centre 1,0 ha.

- Maksimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi, 2000 m² iznimno za veće trgovačke centre 3,0 ha.

- Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više poslovnih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

- Udaljenost građevinske od regulacijskih linija prometnice je minimalno 5 m.

- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%, iznimno za veće trgovačke centre 40%.

- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,2.

- visina i broj etaža građevine

1. Etažna visina poslovnih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

2. Visina pročelja građevine ne može biti viša od 11,0m.

- uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

1. Minimalno 30% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.

2. Iznimno u slučaju da na građevnoj čestici izgradi dječje igralište opremljeno minimalno s tri igrala od kojih je jedno kombinirano (tobogan, penjalica i ljuljačka ili sl.) s antistres podlogom, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%.

3. Iznimno za veće trgovačke centre, u slučaju da se na građevnoj čestici izgradi zeleni otok sa podzemnim spremnicima za minimalno: staklo, plastiku, papir te nadzemni spremnik za metal, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%. Odvoz navedenih komponenata u nadležnosti je pružatelja usluge prikupljanja komunalnog

otpada na području Grada Dugog Sela.

4. Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

5. Na dijelovima čestice koje se nalaze uz stambenu ili stambeno-poslovnu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila minimalne širine 3,0 m.

- Postojeće poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

- Izgradnja terasa za ugostiteljske zgrade na zasebnim česticama dozvoljena je na minimalnoj udaljenosti 3 m od susjedne međe odnosno 6 m od susjedne građevine. Iznimno, udaljenost može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.

- Ostale građevine (kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti...)

1. Kiosk se smatra građevina što se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje djelatnosti.

2. Kiosk je u pravilu tipski proizvod serijske proizvodnje, metalne ili plastične konstrukcije, ustakljen, površine do 12,00 m².

3. Reklamni predmeti su predmeti s površinom za isticanje reklamnih poruka i natpisa.

4. Kiosci i pokretne naprave u pravilu se postavljaju na javne površine i na neizgrađenom građevinskom zemljištu.

5. Kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti postavljaju se neposrednom provedbom ovog Plana, a temeljem Odluka Gradskog vijeća odnosno Plana rasporeda kioska i pokretnih naprava odnosno Plana lokacija za postavljanje reklamnih predmeta odnosno privremenih građevina.

- Sportsko-rekreacijske građevine

- Sportsko-rekreacijske građevine određene ovim Planom su otvorene i zatvorene sportske građevine odnosno kompleksi koji se grade prema standardima za pojedinu sportsku građevinu. Unutar zatvorenih sportskih zgrada omogućuje se smještati djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti (trgovačke, uslužne, ugostiteljske, društvene, poslovne i sl.).

- Sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja, te na posebno označenim zonama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene.

- U izračun koeficijenta izgrađenosti građevinskih čestica sportsko-rekreacijskih građevina iz ovog Članka ne ulaze zemljani i travnati tereni te igrališta drugačijih završnih slojeva, a koja nisu izvedena kao građevine. Također, zemljani i travnati tereni odnosno igrališta koja nisu izvedena kao građevine, a zatvorena su balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

- Postojeće sportsko-rekreacijske građevine mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

- Na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i uređivati:

1. Zatvorene sportske zgrade (dvorane) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni, i sl.) prema slijedećim uvjetima:

a. minimalna površina građevne čestice je 1.500 m²

b. maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice),

c. moguća je izgradnja jedne ili više zgrada za potrebe sportske namjene te pomoćnih zgrada sa pratećim sadržajima: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl.,

d. unutar zgrada mogu se osim sportskih sadržaja smjestiti i prateći sadržaji (trgovački, uslužni, ugostiteljski, društveni, poslovni i sl.) i to do površine do maksimalno 30% građevinske bruto površine zgrade, kao i jedan stan,

- e. glavna zgrada se planira s brojem etaža podrum i/ili suteran, prizemlje i kat, a pomoćna zgrada podrum i/ili suteran i prizemlje,
- f. dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.
- g. visina sportskih dvorana je maksimalno 15,0 m, mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu.
- h. udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8,0 m,
- i. minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,
- j. potrebna parkirna mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

2. Otvorene sportske građevine (igrališta i tereni, uz mogućnost natkrivanja balonima i šatorima za natkrivanje sportskih terena) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.) prema slijedećim uvjetima: u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni, i sl.) prema slijedećim uvjetima:

- a. minimalna površina građevne čestice je 400 m²,
- b. maksimalna izgrađenost građevne čestice je 20% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice),
- c. moguća je izgradnja pomoćne zgrade sa pratećim sadržajima: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski, uslužni, odnosno trgovački prostor i sl.,
- d. najveća etažna visina pomoćne zgrade podrum i/ili suteran i prizemlje,
- e. udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 5,0 m,
- f. udaljenost pomoćne zgrade od susjedne građevne čestice min. h/2,
- g. minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,
- h. potrebna parkirana mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

- Zelene površine unutar građevinskih područja naselja

- Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće površine javne namjene:

1. javni parkovi,
2. zaštitne zelene površine.

- Javni parkovi određeni Ovim planom su zelene površine javnog korištenja višeg stupnja uređenosti odnosno središnji parkovi, zeleni trgovi te površine za igru i boravak koji predstavljaju zone atrakcije stanovnika, prolaznika i posjetioca čitavog prostora grada i uže okolice. Ovi prostori svojom površinom i smještajem unutar gradske cjeline predstavljaju prostore većeg kapaciteta korisnika te je njihovim uređenjem potrebno naglasiti reprezentativnost i karakter gradske sredine kako bi se doprinijelo ljepšoj i ugodnijoj slici grada, a time i podigla estetska privlačnost sredine. Javni park može obuhvatiti i površine s planskim uređenjem kao parkovno-rekreacijske površine uz uređenje sadnjom autohtone vegetacije, izvedbom pješačkih ili manjih rekreacijskih površina (bočalište, košarka i sl.) ili dječjih igrališta (za djecu svih uzrasta). Unutar javnih parkova dozvoljena je gradnja paviljona, pozornica, spremišta, sanitarija. Moguće je postavljati skulpture i spomenike.

- Zaštitne zelene površine obuhvaćaju prostore oblikovane radi potrebe zaštite i očuvanja okoliša (potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita rubova šume, zaštita od buke i druge tampon - zone). Zaštitne zelene površine mogu biti i planski uređene zelene površine smještene uz rubove ili unutar namjenskih zona, odnosno između prometnih koridora i drugih namjena. Uređenje takvih površina obuhvaća sadnju visoke vegetacije (drvoredi i sl.) i niske vegetacije, postavljanje urbane opreme, uz mogućnost izgradnje isključivo kolnih i pješačkih pristupa do građevina.

- Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih zgrada

- Ugostiteljsko-turističke zgrade određene ovim Planom su građevine koje su u cijelosti ili većim dijelom ugostiteljsko-turističke namjene, a koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija. Unutar ugostiteljsko-turističkih zgrada mogu se osim ugostiteljstva i turizma planirati djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti (trgovačke, uslužne, sportsko-rekreacijske i sl.). Unutar ugostiteljsko-turističke zgrade dopušta se izgradnja jednog stana za potrebe smještaja vlasnika.
- Ugostiteljsko-turističke zgrade mogu se graditi u građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja.
- Ugostiteljsko-turističke djelatnosti moguće je smjestiti u sklopu stambene odnosno stambeno poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.
- U građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi ugostiteljsko-turističke zgrade koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja (buka).
- Minimalna veličina čestice za gradnju ugostiteljsko-turističkih zgrada iznosi 600 m².
- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 35%, s time da se 30% građevne čestice mora urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.
- Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više ugostiteljsko-turističkih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
- Najveći dopušteni kapacitet zgrada za smještaj je 150 kreveta.
- Etažna visina ugostiteljsko-turističkih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.
- Visina zgrade do vijenca ne može biti viša od 12 m.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,3.
- Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici. Kolni pristup na građevnu česticu ne smije biti s državne ceste osim postojećih prilaza koji se mogu zadržati.
- Udaljenost građevinske od regulacijskih linija prometnice je minimalno 5 m.
- Postojeće ugostiteljsko-turističke zgrade unutar građevinskog područja naselja, mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina građevne čestice za zgrade javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni zgrade na način da se omogući njezino normalno korištenje sukladno posebnim propisima.
 - b. Uvjeti o veličini i uređenju građevne čestice i obveznim prostorima zgrada određeni su važećim Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine na građevnoj čestici određena je kartografskim prikazom '1.1. Namjena prostora'.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zgrade javne i društvene namjene mogu se graditi u građevinskim područjima naselja: na posebno označenim površinama javne i društvene namjene unutar građevinskih područja

naselja, na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja.

b. Javne i društvene djelatnosti moguće je smjestiti u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.

c. Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više zgrada društvenih djelatnosti koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrada javne i društvene namjene iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,8, a iznimno na području naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće je maksimalno 2,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna etažna visina zgrade javne i društvene namjene je podrum i/ili suteran, 2 nadzemne etaže i potkrovlje. Iznimno, kad se zgrade javne i društvene namjene grade na području naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće maksimalna etažna visina je podrum i/ili suteran, 3 nadzemne etaže i potkrovlje. Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

b. U sklopu zone planiranog visokog učilišta za potrebe Veterinarskog fakulteta (D6) mogu se graditi zgrade društvenih djelatnosti za potrebe fakulteta do visine podrum, prizemlje i dva kata, a na ogleđnim farmama za obuku studenata visine do podrum, prizemlje i potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica, osnovne škole ili zgrade visokoškolske ustanove mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni zgrade i posebnim propisima.

b. Za zgrade javne i društvene namjene, potreban broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na čestici, a iznimno moguće je potreban broj parkirališnih mjesta zadovoljiti na čestici u neposrednoj blizini ili u sklopu javnih parkirališta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Iznimno, ako se provedbenim planovima planirane ili postojeće zgrade javne i društvene namjene koje se dograđuju ili rekonstruiraju planira oko zgrade uređenje javnih zelenih, prometnih ili pješačkih površina onda maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice zgrade javne i društvene namjene može biti 1,0, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 3,5, a iznimno na području naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće je maksimalno 4,5. U tom slučaju potrebna parkirna mjesta moguće je osigurati na drugoj čestici i/ili u sklopu javnih parkirališta.

b. Postojeće zgrade javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

c. Postojeće zgrade drugih namjena mogu se rekonstruirati u zgrade javne i društvene namjene sukladno uvjetima za izgradnju određenim ovim člankom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Visoko učilište - Veterinarski fakultet - D6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. U sklopu zone planiranog visokog učilišta za potrebe Veterinarskog fakulteta (D6) mogu se graditi zgrade na česticama veličine primjerene namjeni: za zgrade isključivo javne namjene minimalno 600 m², a za zgrade na farmama za obuku studenata minimalno 10 ha. Na dijelovima prostora koji su obrasli šumom obavezno je zadržati postojeće kvalitetno visoko zelenilo.

b. Veličina građevne čestice za zgrade javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni zgrade na način da se omogući njezino normalno korištenje sukladno posebnim propisima

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim Planom predviđena je zona društvene namjene (Visoko učilište - D6) za potrebe Veterinarskog fakulteta izvan naselja Kopčevac. U ovoj zoni predviđa se gradnja kliničkog centra za životinje za potrebe Veterinarskog fakulteta te oglednih farmi za potrebe obuke studenata i zgrada javne i društvene namjene isključivo za potrebe Veterinarskog fakulteta.

b. U sklopu zone planiranog visokog učilišta za potrebe Veterinarskog fakulteta (D6) mogu se graditi zgrade za potrebe fakulteta te ogledne farme za obuku studenata.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrada javne i društvene namjene iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,8, a iznimno na području naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće je maksimalno 2,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna etažna visina zgrade javne i društvene namjene je podrum i/ili suteran, 2 nadzemne etaže i potkrovlje. Iznimno, kad se zgrade javne i društvene namjene grade na području naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće maksimalna etažna visina je podrum i/ili suteran, 3 nadzemne etaže i potkrovlje. Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

b. U sklopu zone planiranog visokog učilišta za potrebe Veterinarskog fakulteta (D6) mogu se graditi zgrade društvenih djelatnosti za potrebe fakulteta do visine podrum, prizemlje i dva kata, a na oglednim farmama za obuku studenata visine do podrum, prizemlje i potkrovlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Kod gradnje zgrade visokoškolske ustanove mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak studenata.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni zgrade i posebnim propisima.

b. Za zgrade javne i društvene namjene, potreban broja parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na čestici, a iznimno moguće je potreban broj parkirališnih mjesta zadovoljiti na čestici u neposrednoj blizini ili u sklopu javnih parkirališta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Iznimno, ako se provedbenim planovima planirane ili postojeće zgrade javne i društvene namjene koje se dograđuju ili rekonstruiraju planira oko zgrade uređenje javnih zelenih, prometnih ili pješačkih površina onda maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice zgrade javne i društvene namjene može biti 1,0, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 3,5, a iznimno na području naselja Dugo Selo, Kopčevac i Lukarišće je maksimalno 4,5. U tom slučaju potrebna parkirna mjesta moguće je osigurati na drugoj čestici i/ili u sklopu javnih parkirališta.
 - b. Postojeće zgrade javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.
 - c. Postojeće zgrade drugih namjena mogu se rekonstruirati u zgrade javne i društvene namjene sukladno uvjetima za izgradnju određenim ovim člankom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. površina građevne čestice je jednaka cijeloj površini pravila provedbe za površinu 'T2' na kartografskom prikazu 1.3. Pravila provedbe zahvata.
 - b. najmanja površina kamp mjesta odnosno kamp parcele iznosi 30 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu složenu građevinu kampa koja obuhvaća smještajne jedinice kampa te zgrade u kojima se smještaju prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene - recepcija, pružanje usluga jela, pića i napitaka, sanitarije, prostori za sport i rekreaciju, spremišta i sl.; pojedina prateća zgrada gradi se na samostojeći način
 - b. smještajni kapacitet kampa iznosi najviše 20 ležajeva
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici iznosi 5 m, pri čemu pojedina zgrada od zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici mora biti udaljena najmanje $(H1+H2)/2$ (gdje je H visina pročelja, H1 označava visinu zgrade koja se gradi, a H2 visinu zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici)
 - b. najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od regulacijske linije iznosi 5 m
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. najveća građevinska (bruto) površina svih zgrada na građevnoj čestici iznosi 1000 m²
7. visina i broj etaža građevine
 - a. zgrade mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu, a po potrebi je moguće graditi i podzemne etaže
 - b. najveća dozvoljena visina pročelja pojedine zgrade ne može biti veća od 5,0 m, pri čemu kota najnižeg konačno zaravnatog terena uz zgradu može biti najviše 1 m iznad kote prirodnog terena
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. pri oblikovanju zgrada težiti korištenju lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora
 - b. krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine zgrade, a na krovnu plohu mogu se postaviti kolektori sunčeve energije
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. unutar građevne čestice kampa uređuju se kamp mjesta i/ili kamp parcele na površinama uz interne prometne površine
 - b. najmanje 30% građevne čestice se obvezno zadržava u prirodnom stanju ili se hortikulturno uređuje na način da ima svojstvo prirodne upojnosti; načelno se hortikulturno uređuju površine između kamp mjesta odnosno kamp parcela sadnjom autohtonih biljnih vrsta, a drvored se smješta uz prometnu površinu
 - c. na građevnoj čestici kampa moguće je urediti prostore na otvorenom za igru djece, rekreaciju, ugostiteljske sadržaje i sl.
 - d. građevna čestica se uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ne ometa kolni pristup građevnoj čestici i pješački pristup zgradama
 - e. ograda se može postavljati s unutrašnje strane međe prema ulici i susjednim česticama, a najveća visina ograde iznosi 1,8 m
 - f. najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koji se obvezno smješta na vlastitoj građevnoj čestici utvrđuje se sukladno normativima propisanim u odjeljku 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana
 - g. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja zahvata unutar ovog građevinskog područja na okoliš i prirodu provode se sukladno odredbama ovog Plana
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. građevna čestica obvezno se priključuje na javnu prometnicu te ostalu infrastrukturu – elektroopskrbu, vodoopskrbu i javnu odvodnju
 - b. kolni pristup na građevnu česticu ne smije biti s postojeće županijske ceste osim putem postojećih prilaza koji se u tom slučaju mogu zadržati
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna veličina čestice za gradnju ugostiteljsko-turističkih zgrada iznosi 600 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. ugostiteljsko-turistički sadržaji smještajnih kapaciteta (kamp)
 - b. vježbališta i tereni sa pripadajućom infrastrukturom, klupska kućica sa pratećim sadržajima: unutar klupske kućice moguće je urediti i prostore ugostiteljskih i/ili trgovačkih sadržaja do najviše 30% od građevinske (bruto) površine zgrade.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena, odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m
 - b. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je minimalno 5 m
 - c. udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h_1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi,

- a h2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje)
 - 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. koeficijent izgrađenosti zone može biti maksimalno 0,3
 - 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. koeficijent iskoristivosti zone može biti 1,0
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - 7. visina i broj etaža građevine
 - a. najveća etažna visina klupske kućice iznosi podrum i/ ili suteren + prizemlje (Po(S)+Pr)
 - b. Visina pročelja klupske kućice ne može biti viša od 12 m.
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.
 - b. kod oblikovanja klupske kućice upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku
 - c. krovšte izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35 45°, pokriveno crijepom
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. minimalno 30% građevne čestice urediti kao zelenu površinu na prirodnom terenu
 - b. potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevnih čestica unutar zone a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T3
- maksimalni smještajni kapacitet kampa je 20 kamp mjesta

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-kamp Prozorje

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna veličina čestice za gradnju ugostiteljsko-turističkih zgrada iznosi 600 m².
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. ugostiteljsko-turistički sadržaji smještajnih kapaciteta (kamp)
 - b. vježbališta i tereni sa pripadajućom infrastrukturom, klupska kućica sa pratećim sadržajima: unutar klupske kućice moguće je urediti i prostore ugostiteljskih i/ili trgovačkih sadržaja do najviše 30% od građevinske (bruto) površine zgrade.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više ugostiteljsko-turističkih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
 - b. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je minimalno 5 m
 - c. udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje)

- d. minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena, odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. koeficijent izgrađenosti zone može biti maksimalno 0,3
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. koeficijent iskoristivosti zone može biti 1,0
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. najveća etažna visina građevine iznosi podrum i/ ili suteren + prizemlje (Po(S)+Pr)
 - b. Visina pročelja građevine ne može biti viša od 12 m.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.
 - b. krovšte izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35 45°, pokriveno crijepom
 - c. kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. minimalno 30% građevne čestice urediti kao zelenu površinu na prirodnom terenu
 - b. potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevnih čestica unutar zone a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Kolni pristup na građevnu česticu ne smije biti s državne ceste osim postojećih prilaza koji se mogu zadržati.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće ugostiteljsko-turističke zgrade unutar građevinskog područja naselja, mogu se rekonstruirati ili izgraditi novo umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T3-kamp Prozorje
- maksimalni smještajni kapacitet kampa je 80 kamp mjesta

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Golf Prozorje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Golf igralište je jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina koja se sastoji od terena za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom te klupske kuće, parkirališta, servisnih zgrada i ostalih pratećih sadržaja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine
 - a. najveća etažna visina građevine iznosi podrum i/ ili suteran + prizemlje (Po(S)+Pr)
 - b. Visina pročelja građevine ne može biti viša od 12 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.
 - b. krovšte izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35 45°, pokriveno crijepom
 - c. kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi 400 m².
 - b. Maksimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi 2000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zabranjuje se izgradnja proizvodnih hala i poslovnih prostora za usluge koje ne spadaju u tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na zasebnim česticama u građevinskom području naselja, osim na područjima na kojim je ovim planom ili provedbenim planom dozvoljeno isto.
 - b. Sportsko-rekreacijske sadržaje moguće je smjestiti u sklopu stambene odnosno stambeno poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne zgrade.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više poslovnih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
 - b. Udaljenost građevinske od regulacijskih linija prometnice je minimalno 5 m.
 - c. Izgradnja terasa za ugostiteljske zgrade na zasebnim česticama dozvoljena je na minimalnoj udaljenosti 3 m od susjedne međe odnosno 6 m od susjedne građevine. Iznimno, udaljenost može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Etažna visina poslovnih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.

- b. Visina pročelja građevine ne može biti viša od 11,0m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalno 30% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.
 - b. Iznimno u slučaju da na građevnoj čestici izgradi dječje igralište opremljeno minimalno s tri igrala od kojih je jedno kombinirano (tobogan, penjalica i ljuljačka ili sl.) s antistres podlogom, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%.
 - c. Iznimno za veće trgovačke centre, u slučaju da se na građevnoj čestici izgradi zeleni otok sa podzemnim spremnicima za minimalno: staklo, plastiku, papir te nadzemni spremnik za metal, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%. Odvoz navedenih komponenata u nadležnosti je pružatelja usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Dugog Sela.
 - d. Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.
 - e. Na dijelovima čestice koje se nalaze uz stambenu ili stambeno-poslovnu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila minimalne širine 3,0 m.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 16.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-bivše eksploatacijsko polje ciglarske gline
 - 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. najmanja dozvoljena veličina građevne čestice iznosi 1000 m²
 - 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena zgrada je proizvodna i/ili poslovna u kojima se mogu smjestiti proizvodne, poslovne, trgovačke, skladišne, upravne, uslužne i/ili slične djelatnosti
 - 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. na građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu zgradu ili više njih (kao složenu građevinu) koje čine funkcionalnu cjelinu
 - b. pojedina zgrada gradi se na samostojeći način
 - c. najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici iznosi 5 m, pri čemu pojedina zgrada od zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici mora biti udaljena najmanje $(H1+H2)/2$ (gdje je visina pročelja (H) visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, H1 označava visinu zgrade koja se gradi, a H2 visinu zgrade na vlastitoj ili susjednoj građevnoj čestici)
 - d. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca uz Rugvičku ulicu iznosi 30 m, a od ostalih regulacijskih pravaca 10 m
 - 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6
 - 5. iskoristivost građevne čestice

- a. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 3,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je četiri, pri čemu se četvrta nadzemna etaža obvezno izvodi kao potkrovlje, a moguće je graditi i podzemne etaže
 - b. najveća dozvoljena visina pročelja (H) zgrade ne može biti veća od 8,0 m, a iznimno zbog tehnološkog procesa ili sličnih uvjeta može biti i veća te se u tom slučaju mora vrednovati utjecaj na vizure okolnog izgrađenog prostora.
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanje 20% građevne čestice se obvezno zadržava u prirodnom stanju ili se hortikulturno uređuje na način da ima svojstvo prirodne upojnosti
 - b. po obodu građevnih čestica obvezno se uređuje pojas zaštitnog zelenila u širini od najmanje 10 m, a unutar njega je obvezna sadnja visokih stabala, odnosno uz prometnu površinu drvored
 - c. uslijed zatvaranja eksploatacijskog polja gline, a prije početka privođenja prostora namjeni planiranoj ovim Planom potrebno je sanirati napušteno eksploatacijsko polje
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. građevna čestica obvezno se priključuje na javnu prometnicu te ostalu infrastrukturu – elektroopskrbu, vodoopskrbu i javnu odvodnju; kolni pristup na građevnu česticu ne smije biti s postojeće županijske ceste osim putem postojećih prilaza koji se u tom slučaju mogu zadržati
 - b. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja zahvata unutar ovog građevinskog područja na okoliš i prirodu provode se sukladno odredbama ovog Plana
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. minimalna površina građevne čestice je 1.500 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na zasebnim česticama unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i uređivati: Zatvorene sportske zgrade (dvorane) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni, i sl.).
 - b. Otvorene sportske građevine (igrališta i tereni, uz mogućnost natkrivanja balonima i šatorima za natkrivanje sportskih terena) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.)
 - c. moguća je izgradnja jedne ili više zgrada za potrebe sportske namjene te pomoćnih zgrada sa pratećim sadržajima: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl.
 - d. unutar zgrada mogu se osim sportskih sadržaja smjestiti i prateći sadržaji (trgovački, uslužni, ugostiteljski, društveni, poslovni, garaža/parkiralište i sl.) i to do najviše 30% od građevinske (bruto) površine zgrade, kao i jedan stan
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(H1+H2)/2$ (gdje je H1 visina pročelja zgrade koja se namjerava graditi, a H2 visina pročelja svih ostalih zgrada oko nje)

b. udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8,0 m

4. izgrađenost građevne čestice

a. maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice)

b. zemljani i travnati tereni odnosno igrališta koja nisu izvedena kao građevine, a zatvorena su balonima ne uračunavaju se u izgrađenost zone odnosno građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine

a. glavna zgrada se planira s brojem etaža podrum i/ili suteran, prizemlje i kat

b. dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom

c. visina sportskih dvorana je maksimalno 15,0 m, mjereno do vijenca zgrade na najvišem dijelu

8. veličina građevine koja nije zgrada

9. uvjeti za oblikovanje građevine

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m

b. potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevnih čestica unutar zone, a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće sportsko-rekreacijske građevine mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. pomoćna zgrada se planira s brojem etaža podrum i/ili suteran i prizemlje

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R2

- Otvorene sportske građevine (igrališta i tereni, uz mogućnost natkrivanja balonima i šatorima za natkrivanje sportskih terena) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.) prema slijedećim uvjetima:

1. minimalna površina građevne čestice je 400 m²,

2. maksimalna izgrađenost građevne čestice je 20% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice),

3. moguća je izgradnja pomoćne zgrade sa pratećim sadržajima: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski, uslužni, odnosno trgovački prostor i sl.,

4. najveća etažna visina pomoćne zgrade podrum i/ili suteran i prizemlje,

5. udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 5,0 m,

6. udaljenost pomoćne zgrade od susjedne građevne čestice min. $h/2$,

7. minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m,
8. potrebna parkirana mjesta osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. minimalna površina građevne čestice je 400 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Rekreativne površine izvan granica građevinskog područja su površine koje se koriste za rekreaciju, sport, odmor i igru djece. Izvan građevinskog područja moguće je uređivati pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, travnata sportska i rekreativna igrališta sa pratećim zgradama, postavljati parkovnu opremu (klupe, informativne ploče, rekvizite za dječju igru, putokaze i sl.). Dozvoljava se gradnja paviljona i pozornica.
 - b. otvorene sportske građevine (igrališta i tereni) u funkciji različitih sportova (nogomet, košarka, odbojka, rukomet, tenis, bazeni i sl.)
 - c. moguća je izgradnja pomoćne zgrade sa pratećim sadržajima: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski, uslužni, odnosno trgovački prostor i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 5,0 m
 - b. minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. zemljani i travnati tereni odnosno igrališta koja nisu izvedena kao građevine, a zatvorena su balonima ne uračunavaju se u izgrađenost zone odnosno građevne čestice.
 - b. maksimalna izgrađenost građevne čestice je 20% (zemljani i travnati tenis odnosno nogometni tereni zatvoreni balonima ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice)
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevnih čestica unutar zone, a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće sportsko-rekreativne građevine mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. najveća etažna visina pomoćne zgrade podrum i/ili suteran i prizemlje
 - b. udaljenost pomoćne zgrade od susjedne građevne čestice min. h/2
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-jahački centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(H1+H2)/2$ (gdje je H1 visina pročelja zgrade koja se namjerava graditi, a H2 visina pročelja svih ostalih zgrada oko nje)
 - b. udaljenost građevinske od regulacijske linije prometnice je minimalno 5 m
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. izgrađenost zone najviše do 25%
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. osim sadržaja sporta i rekreacije unutar ove zone moguća je i gradnja jednog stambenog prostora za potrebe vlasnika do maksimalno 600 m² građevinske (bruto) površine
 - b. osim sadržaja vezanih uz jahačke sportove unutar zgrada moguće je urediti i prostore ugostiteljskih i/ili trgovačkih sadržaja do najviše 10% od građevinske (bruto) površine zgrade
7. visina i broj etaža građevine
 - a. najveća etažna visina građevina do podrum i/ili suterena, prizemlje i potkrovlje
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. u sklopu zone potrebno je urediti pješačke i jahačke staze
 - b. minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m
 - c. potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevnih čestica unutar zone a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-jahački centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi 400 m².
 - b. Maksimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi 2000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zabranjuje se izgradnja proizvodnih hala i poslovnih prostora za usluge koje ne spadaju u tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na zasebnim česticama u građevinskom području naselja, osim na područjima na kojim je ovim planom ili provedbenim planom dozvoljeno isto.
 - b. Sportsko-rekreacijske sadržaje moguće je smjestiti u sklopu stambene odnosno stambeno poslovne zgrade ili u sklopu manjih poslovnih zgrada uz stambene i stambeno-poslovne

zgrade.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više poslovnih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
 - b. Udaljenost građevinske od regulacijskih linija prometnice je minimalno 5 m.
 - c. Izgradnja terasa za ugostiteljske zgrade na zasebnim česticama dozvoljena je na minimalnoj udaljenosti 3 m od susjedne međe odnosno 6 m od susjedne građevine. Iznimno, udaljenost može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Etažna visina poslovnih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.
 - b. Visina pročelja građevine ne može biti viša od 11,0m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalno 30% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.
 - b. Iznimno u slučaju da na građevnoj čestici izgradi dječje igralište opremljeno minimalno s tri igrala od kojih je jedno kombinirano (tobogan, penjalica i ljuljačka ili sl.) s antistres podlogom, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%.
 - c. Iznimno za veće trgovačke centre, u slučaju da se na građevnoj čestici izgradi zeleni otok sa podzemnim spremnicima za minimalno: staklo, plastiku, papir te nadzemni spremnik za metal, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%. Odvoz navedenih komponenata u nadležnosti je pružatelja usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Dugog Sela.
 - d. Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.
 - e. Na dijelovima čestice koje se nalaze uz stambenu ili stambeno-poslovnu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila minimalne širine 3,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-uz kamp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. oko vodnog tijela jezera se mogu uređivati interne šetnice pri čemu ih nije dozvoljeno izvoditi kao nepropusne
 - b. mjere zaštite vodnog tijela provoditi sukladno posebnom propisu o vodama i odredbama ovog Plana te ostale mjere zaštite sukladno odredbama ovog Plana
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. dozvoljena je gradnja pomoćnih zgrada s pratećim sadržajima rekreacijskoj namjeni: svlačionice, sanitarni čvor, spremišta, manji ugostiteljski prostor i sl.
 - b. uvjete gradnje: pojedinačne tlocrtne površine zgrade od 50 m² i najviše jedne etaže, visine vijenca do 5 m te najmanje udaljenosti od svih granica građevne čestice 5 m odnosno od ruba vodnog tijela 10 m, a ukupnog GBP-a svih pomoćnih građevina unutar zone R8 iznosi najviše 150 m²
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće površine javne namjene: javni parkovi, zaštitne zelene površine
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Javni parkovi određeni Ovim planom su zelene površine javnog korištenja višeg stupnja uređenosti odnosno središnji parkovi, zeleni trgovi te površine za igru i boravak koji predstavljaju zone atrakcije stanovnika, prolaznika i posjetioca čitavog prostora grada i uže okolice. Ovi prostori svojom površinom i smještajem unutar gradske cjeline predstavljaju prostore većeg kapaciteta korisnika te je njihovim uređenjem potrebno naglasiti reprezentativnost i karakter gradske sredine kako bi se doprinijelo ljepšoj i ugodnijoj slici grada, a time i podigla estetska privlačnost sredine. Javni park može obuhvatiti i površine s planskim uređenjem kao parkovno-rekreacijske površine uz uređenje sadnjom autohtone vegetacije, izvedbom pješačkih ili manjih rekreacijskih površina (boćalište, košarka i sl.) ili dječjih igrališta (za djecu svih uzrasta).Unutar javnih parkova dozvoljena je gradnja paviljona,

pozornica, spremišta, sanitarija. Moguće je postavljati skulpture i spomenike.

b. Zaštitne zelene površine obuhvaćaju prostore oblikovane radi potrebe zaštite i očuvanja okoliša (potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita rubova šume, zaštita od buke i druge tampon - zone). Zaštitne zelene površine mogu biti i planski uređene zelene površine smještene uz rubove ili unutar namjenskih zona, odnosno između prometnih koridora i drugih namjena. Uređenje takvih površina obuhvaća sadnju visoke vegetacije (drvoredi i sl.) i niske vegetacije, postavljanje urbane opreme, uz mogućnost izgradnje isključivo kolnih i pješačkih pristupa do građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z

- Ostale građevine (kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti...)

1. Kiosk se smatra građevina što se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje djelatnosti.

2. Kiosk je u pravilu tipski proizvod serijske proizvodnje, metalne ili plastične konstrukcije, ustakljen, površine do 12,00 m².

3. Reklamni predmeti su predmeti s površinom za isticanje reklamnih poruka i natpisa.

4. Kiosci i pokretne naprave u pravilu se postavljaju na javne površine i na neizgrađenom građevinskom zemljištu.

5. Kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti postavljaju se neposrednom provedbom ovog Plana, a temeljem Odluka Gradskog vijeća odnosno Plana rasporeda kioska i pokretnih naprava odnosno Plana lokacija za postavljanje reklamnih predmeta odnosno privremenih građevina.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. određene su izdvojene zone za smještaj gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti izvan naselja

b. Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može se planirati stanovanje.

b. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih djelatnosti mogu se graditi zgrade javne i društvene namjene koje su sukladne gospodarskim djelatnostima i to prema graničnim uvjetima utvrđenim za gradnju zgrada javne namjene u građevinskim područjima naselja ili će se utvrditi kroz urbanistički plan uređenja ako se izrađuje.

c. Osnovni uvjet za izgradnju gospodarskih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš zbog neposredne blizine građevinskih područja naselja, poljoprivrednih i šumskih površina. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo zgrade čiste industrijske i druge proizvodnje, poslovne zgrade te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

d. Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene južno od željezničkog kolodvora Dugo Selo, koje graniči s međunarodnim željezničkim pravcem, omogućuje se formiranje intermodalnog terminala te realizacija javnih i društvenih sadržaja - prostora za žurne i sigurnosne službe: policijska postaja, hitna medicinska skrb, vatrogasna postrojba i civilna zaštita.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Način gradnje je isključivo slobodnostojeći.
 - b. Minimalna udaljenost zgrada od susjednih međa je 5 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 3,6
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Etažna visina zgrada ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, dva kata i potkrovlja (četiri nadzemne etaže).
 - b. Planom se omogućuje izgradnja više podrumskih etaža. Ukoliko se gradi zgrada sa jednom ili više podrumskih etaža koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, površina tih podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice.
 - c. Visina do vijenca zgrade ne može biti veća od 16,0 m. Iznimno, visina zgrade zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina na prirodnom terenu
 - b. U cilju zaštite građevinskih područja naselja u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvan naselja određena je obveza uređenja pojasa zaštitnog zelenila. U pojasu zaštitnog zelenila obavezna je sadnja visokog zelenila u širini od minimalno 10 m odnosno ako se u predmetnom pojasu planira prometnica obveza je uređenja drvoreda minimalne širine 5,0 m.
 - c. Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Š1

1. Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za rekreaciju.
2. U šumama se mogu graditi građevine u funkciji gospodarenja šumama prema odredbama Zakona o šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Š2

1. Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene), te za rekreaciju.
2. U šumama se mogu graditi građevine u funkciji gospodarenja šumama prema odredbama Zakona o šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina

7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: P3

- Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji su:

1. gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva)
2. gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
3. građevine za uzgoj i tov životinja
4. ribnjaci za uzgoj riba
5. spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe i drva u šumama i sl.

- Gradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji

- Minimalna komunalna opremljenost za navedene građevine je pristupni put minimalne širine 3,0 m, vlastita vodoopskrba (cisternom), odvodnja sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda i energetska sustav (električni agregat ili sl.) te potreban broj parkirnih mjesta.

1. gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko turističke namjene – seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmoristu
2. gospodarske građevine za potrebe biljnogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje
3. gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda
4. građevine za uzgoj i tov životinja
5. ribnjaci za uzgoj riba
6. spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i slično
7. građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti

- Gospodarsko-poljoprivredne zgrade

- U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede. Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

- Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su za:

1. brežuljkasta područja: stočarstvo povrtlarstvo, cvjećarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, ratarstvo, pčelarstvo, ribogojstvo,
2. nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

- Dopustivu izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji izvan građevinskog područja, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

- Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.
- Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji izvan građevinskog područja, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:
 1. građevine u funkciji poljoprivredne djelatnost na posjedu minimalne veličine od 30 ha,
 2. građevine u funkciji uzgoja voća, vinove loze i povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
 3. za uzgoj ukrasnog bilja najmanje 1ha
 4. zgrade u funkciji djelatnosti oglednih farmi za obuku studenata u zoni visokog učilišta - Veterinarski fakultet (D6) na posjedu minimalne veličine 10 ha.
- Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja zgrada za uzgoj životinja od najmanje 15 uvjetnih grla.
- Staklenici i plastenici su građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.
- Uz osnovne građevine plastenike i staklenike, mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu koja se sakuplja s pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva, sušare, manje hladnjače i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično).
- Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 15 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m².
- Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice.
- Prikaz najmanjeg broja životinja s koeficijentima za pojedine vrste životinja:
 1. Vrsta životinja: krave, steone junice; Koeficijent: 1,00; Najmanji broj životinja: 15
 2. Vrsta životinja: bikovi; Koeficijent: 1,50; Najmanji broj životinja: 10
 3. Vrsta životinja: volovi; Koeficijent: 1,20; Najmanji broj životinja: 13
 4. Vrsta životinja: junad 1-2 god.; Koeficijent: 0,70; Najmanji broj životinja: 22
 5. Vrsta životinja: junad 6-12 mjeseci; Koeficijent: 0,50; Najmanji broj životinja: 30
 6. Vrsta životinja: telad; Koeficijent: 0,25; Najmanji broj životinja: 60
 7. Vrsta životinja: krmača + prasad; Koeficijent: 0,55; Najmanji broj životinja: 27
 8. Vrsta životinja: tovne svinje preko 6 mjeseci; Koeficijent: 0,25; Najmanji broj životinja: 30
 9. Vrsta životinja: mlade svinje 2-6 mjeseci; Koeficijent: 0,13; Najmanji broj životinja: 115
 10. Vrsta životinja: teški konji; Koeficijent: 0,20; Najmanji broj životinja: 13
 11. Vrsta životinja: srednji teški konji; Koeficijent: 1,00; Najmanji broj životinja: 15
 12. Vrsta životinja: laki konji; Koeficijent: 0,80; Najmanji broj životinja: 19
 13. Vrsta životinja: ždrebac; Koeficijent: 0,75; Najmanji broj životinja: 20
 14. Vrsta životinja: ovce, ovnovi, koze i jarci; Koeficijent: 0,10; Najmanji broj životinja: 150
 15. Vrsta životinja: janjad i jarad; Koeficijent: 0,05; Najmanji broj životinja: 300
 16. Vrsta životinja: tovana perad prosječne težine 1,5 kg; Koeficijent: 0,003; Najmanji broj životinja: 5000

17. Vrsta životinja: ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg; Koeficijent: 0,006; Najmanji broj životinja: 2500

18. Vrsta životinja: kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg; Koeficijent: 0,004; Najmanji broj životinja: 3750

19. Vrsta životinja: ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg; Koeficijent: 0,008; Najmanji broj životinja: 1875

20. Vrsta životinja: nojevi; Koeficijent: 0,25; Najmanji broj životinja: 60

- Farme za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

1. Broj uvjetnih grla: 15-50

- a. Najmanja udaljenost od grad. područja: 30 m
- b. Najmanja udaljenost od državne ceste: 50 m
- c. Najmanja udaljenost od županijske ceste: 30 m
- d. Najmanja udaljenost od lokalne ceste: 10 m
- e. Najmanja udaljenost od nerazvrstane ceste: 10 m

2. Broj uvjetnih grla: 51-80

- a. Najmanja udaljenost od grad. područja: 60 m
- b. Najmanja udaljenost od državne ceste: 75 m
- c. Najmanja udaljenost od županijske ceste: 40 m
- d. Najmanja udaljenost od lokalne ceste: 15 m
- e. Najmanja udaljenost od nerazvrstane ceste: 15 m

3. Broj uvjetnih grla: 81-100

- a. Najmanja udaljenost od grad. područja: 90 m
- b. Najmanja udaljenost od državne ceste: 75 m
- c. Najmanja udaljenost od županijske ceste: 50 m
- d. Najmanja udaljenost od lokalne ceste: 20 m
- e. Najmanja udaljenost od nerazvrstane ceste: 20 m

4. Broj uvjetnih grla: 101-150

- a. Najmanja udaljenost od grad. područja: 140 m
- b. Najmanja udaljenost od državne ceste: 100 m
- c. Najmanja udaljenost od županijske ceste: 50 m
- d. Najmanja udaljenost od lokalne ceste: 30 m
- e. Najmanja udaljenost od nerazvrstane ceste: 30 m

5. Broj uvjetnih grla: 151-200

- a. Najmanja udaljenost od grad. područja: 170 m
- b. Najmanja udaljenost od državne ceste: 100 m
- c. Najmanja udaljenost od županijske ceste: 60 m
- d. Najmanja udaljenost od lokalne ceste: 40 m
- e. Najmanja udaljenost od nerazvrstane ceste: 40 m

6. Broj uvjetnih grla: 201-300

- a. Najmanja udaljenost od grad. područja: 200 m
- b. Najmanja udaljenost od državne ceste: 150 m
- c. Najmanja udaljenost od županijske ceste: 60 m

- d. Najmanja udaljenost od lokalne ceste: 40 m
- e. Najmanja udaljenost od nerazvrstane ceste: 40 m
- 7. Broj uvjetnih grla: 301-više
 - a. Najmanja udaljenost od grad. područja: 400 m
 - b. Najmanja udaljenost od državne ceste: 200 m
 - c. Najmanja udaljenost od županijske ceste: 100 m
 - d. Najmanja udaljenost od lokalne ceste: 50 m
 - e. Najmanja udaljenost od nerazvrstane ceste: 50 m
- Minimalne udaljenosti gospodarsko-poljoprivrednih građevina za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne mogu biti manje od 10 m, a od nerazvrstanih cesta ne manje od 5,0 m.
- Gospodarsko-poljoprivredne zgrade izvan građevinskih područja gradit će se prema sljedećim uvjetima:
 - 1. Etažna visina građevine:
 - a. prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja
 - b. visina građevine najviše 5,60 m
 - 2. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice: maks. 20%
 - 3. Maksimalna građevinska (bruto) površina - prema broju uvjetnih grla: maks. 50 m² / uvjetnom grlu
- Planom se omogućuje u sklopu obiteljskog-poljoprivrednog gospodarstva na česticama od 20 ha i više izgraditi stan za potrebe vlasnika.
- Planom se omogućuje u sklopu obiteljskog-poljoprivrednog gospodarstva na česticama od 2 ha i više izgraditi ugostiteljsko-turističke zgrade odnosno sadržaje bez smještajnih kapaciteta ili sa najvećim smještajnim kapacitetom do 20 kreveta. U tu svrhu omogućuje se gradnja ugostiteljsko turističkih građevina odnosno uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja u sklopu gospodarsko poljoprivredne zgrade prema sljedećim uvjetima:
 - 1. etažna visina građevine: prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja
 - 2. visina građevine najviše 6,5 m
 - 3. maksimalna tlocrtna bruto površina 2 000 m²
- Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva.
- Gospodarsko-poljoprivredne zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala. Iznimno, gospodarsko-poljoprivredne građevine koje služe za spremanje ljetine mogu biti izgrađene od drveta i sl. materijala.
- Gospodarsko-poljoprivredne zgrade sa izvorom zagađenja ili one izgrađene od gorivih materijala moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 5,0 m, a od građevinskih područja naselja min. 30 m.
- Udaljenost gospodarsko-poljoprivrednih građevina sa izvorom zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- Udaljenost pčelinjaka od građevinskih područja naselja te gospodarsko-poljoprivredne građevine sa stokom ne može biti manja od 50,0 m.
- Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
- Gradnja farmi (svinjogojskih, peradarskih, govedarskih itd.) i stajskih zgrada treba biti usklađena s Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama.

- Ribnjaci za uzgoj riba
 - Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajaćim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.
 - Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.
 - Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:
 1. područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
 2. područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
 3. područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
 4. područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
 5. osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.
- Spremišta u vinogradima i u voćnjacima
 - Spremišta u vinogradima i u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. izvan građevinskih područja gradit će se na posjedima minimalne veličine 1000 m² prema sljedećim uvjetima:
 1. Etažna visina građevine jedna nadzemna etaža s mogućnošću gradnje podruma.
 2. Visina građevine najviše 3,2 m.
 3. Bruto površina prizemlja najviše 30 m².
 4. Pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva.
 5. Udaljenost građevine od regulacijske linije prometnice najmanje 5,0 m.
 6. Udaljenost građevine od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PŠ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PŠ

- Građevine prometne i komunalne infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji kopnenog i željezničkog prometa (ceste, parkirališta, građevine namijenjene prometnih usluga - benzinske postaje, željeznička pruga, industrijski kolosijeci i dr.), vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i zaštite od poplave, energetike i sustava veza, smješteni u infrastrukturne koridore i površine, te komunalne građevine i građevine servisnih usluga u prometnim koridorima, a grade se i uređuju sukladno odredbama ovog Plana. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja, potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Vojarna "Pukovnik Milivoj Halar"

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Obuhvatom ovog Plana obuhvaćen je vojni kompleksi kao posebna namjena državnog značaja - Vojarna "Pukovnik Milivoj Halar" u Dugom Selu.
 - b. Zona posebne namjene i Zona zabranjene gradnje su zone unutar kojih je potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim građevina za potrebe obrane.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Vojarna "Pukovnik Milivoj Halar"

- U zoni ograničene gradnje određuju se posebni uvjeti građenja prema sljedećem:

1. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
2. Zabrana izgradnje građevina koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks iznimno građevine više od P+1 mogu se graditi isključivo uz suglasnost MORH-a) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih građevina koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.
3. Uz vojni kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima, odnosno posebnim suglasnostima.
4. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama točaka 1. i 2. ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH-a.
5. Za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: GO

- Gospodarenje otpada s područja Grada osigurati će se kroz državni sustav za gospodarenje opasnim otpadom i županijski sustav za gospodarenje komunalnim i neopasnim otpadom.
- Osnovu sustava gospodarenja otpadom na županijskom nivou predstavlja županijski ili regionalni centar za gospodarenje otpadom (CGO) gdje će se zbrinjavati sav miješani komunalni otpad te pojedine komponente odvojeno prikupljenog otpada.
- Do uspostave CGO odlaganje otpada nastavlja se na postojećem odlagalištu u Gradu Dugom Selu na lokaciji Andrilovec, usporedo s provođenjem njegove sanacije.
- Na aktivnom odlagalištu komunalnog i inertnog otpada Andrilovec određuje se i lokacija za gospodarenje građevnim otpadom.
- Način zatvaranja postojećeg odlagališta otpada Andrilovec bit će određen Projektom rekonstrukcije pokrovnog brtvenog sloja odlagališta, koji je u fazi izrade uz mogućnost formiranja pretovarne stanice i drugih sadržaja vezanih uz zbrinjavanje.
- Poslove sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada na području Grada Dugog Sela obavlja Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o. iz Dugog Sela.
- Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada određene važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom i važećim Naputkom o glomaznom otpadu (papir, staklo, metal, plastika, glomazni otpad, električni i elektronički otpad, problematični otpad, određena količina građevinskog otpada, ... itd) kao sekundarna sirovina. Reciklažno dvorište izgrađeno je na području odlagališta otpada Andrilovec a nova je potrebno planirati unutar gospodarskih zona određenih ovim Planom, a ako se planiraju unutar građevinskih područja naselja potrebno je uz granice sa susjednim građevnim česticama osigurati tampon visokog zelenila minimalne širine 3,0 m.
- Javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog i krupnog (glomaznog) otpada pružaju davatelji usluga u skladu s posebnim propisom o gospodarenju komunalnim otpadom i drugim propisima.
- U postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, upravni odjel nadležan za komunalne poslove Grada Dugog Sela odredit će količinu i tip spremnika za koje je potrebno osigurati odgovarajuće mjesto za smještaj istih.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: E1

- Građevine na površini pravila provedbe 'E1' se i uređuju sukladno odredbama iz poglavlja '2.3.1. Nafta i plin' ovog Plana.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS1

- Građevine prometne i komunalne infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji kopnenog i željezničkog prometa (ceste, parkirališta, građevine namijenjene prometnih usluga - benzinske postaje, željeznička pruga, industrijski kolosijeci i dr.), vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i zaštite od poplave, energetike i sustava veza, smješteni u infrastrukturne koridore i površine, te komunalne građevine i građevine servisnih usluga u prometnim koridorima, a grade se i uređuju sukladno odredbama ovog Plana. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja, potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS2

- Građevine željezničkog prometa grade se i uređuju sukladno odredbama iz poglavlja 2.1.2. Željeznički promet ovog Plana.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS7

- Sunčana elektrana određena površinom pravila provedbe 'IS7' gradi se i uređuje sukladno odredbama iz poglavlja 2.3.2. Elektroenergetika ovog Plana.
- Površina zahvata je 155 000 m².

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Vodna površina

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Vodna površina

- Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajacim i tekućim vodama te postojećim ribnjacima.
- Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode.
- Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:
 - područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
 - područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
 - područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
 - područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
 - osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Postojeća vodosprema s pripadajućim uređajima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice

5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 36.

(1) unutar obuhvata Plana određena su područja provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja. Pravila provedbe su dana u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.

1.3.2.1. Mjere provedbe plana

Članak 37.

(1) Granice planirane izrade urbanističkih planova uređenja kao i granice urbanističkih planova koji su na snazi označene su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

(2) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja primjenjuje se samo na neizgrađena neuređena građevinska područja neovisno o granicama označenim u grafičkim prikazima.

(3) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja primjenjuje se samo na neizgrađena neuređena građevinska područja neovisno o granicama označenim u grafičkim prikazima.

Članak 38.

(1) Urbanističkim planovima uređenja potrebno je odrediti razmještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru, osnovnu prometnu mrežu te osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone, kao i utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.

(2) Za planiranje građevina unutar obuhvata predmetnih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar izdvojenih građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja određene ovim Planom pri čemu se omogućuje da se uz prethodne programske smjernice Grada odrede i drugačiji uvjeti gradnje.

(3) Urbanističke planove za groblja izraditi u skladu sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

Članak 39.

(1) Ovim Planom planirana je izrada urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja čije su granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, a to su:

1. UPU KORITNJAČE
2. UPU 2B - VOĆNJAK 2
3. UPU LUKARIŠĆE
4. UPU PUHOVO
5. UPU KOPČEVEC

6. UPU MLIN
7. UPU CENTAR III
8. UPU VELIKA OSTRNA ISTOK
9. UPU ISTOK

(2) Na području Grada Dugog Sela na snazi su provedbeni planovi za građevinska područja naselja čije su granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu broj 1.3. Provedba prostornog plana, a to su:

1. UPU 2A - VOĆNJAK 1
2. UPU STAMBENA ZONA ČRNOVČAK
3. UPU LAZINA
4. UPU ZA PODRUČJE MARTIN BREGA
5. DPU CENTAR
6. DPU CENTAR II
7. UPU DUBRAVA
8. UPU OŠ DS ZORIĆEVA
9. UPU – LEPROVICA – JUG
10. UPU DUGO SELO – ZAPAD
11. UPU LUKARIŠĆE JUG I.
12. UPU LUKARIŠĆE JUG II.
13. UPU HRVATSKOG PREPORODA I
14. UPU ŠKOLSKA

(3) Ovim Planom planirana je izrada urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja čije su granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, a to su:

1. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI PUHOVEC JUG
2. UPU 2 - PODRUČJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI VOĆNJAK 2
3. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI LUČINICA
4. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI BOK
5. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LEPROVICA ISTOK
6. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - OSTRNA SJEVER
7. UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE – PROZORJE

(4) Na području Grada Dugog Sela na snazi su provedbeni planovi za izdvojena građevinska područja izvan naselja čije su granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima broj 1.3. Provedba prostornog plana, a to su:

1. UPU 2 - PODRUČJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI VOĆNJAK
2. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – KRČEVINA
3. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KOPČEVEC – SJEVER
4. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI PUHOVEC JUG 2

(5) Popis i obuhvat planirane izrade urbanističkih planova uređenja groblja, prikazani na kartografskom prikazu broj 1.3. Provedba prostornog plana, a to su:

1. UPU STARO GROBLJE
2. UPU GROBLJE DUGO SELO ISTOK

(6) Popis i obuhvat važećeg urbanističkog plana uređenja groblja, prikazanog na kartografskom prikazu broj 1.3. Provedba prostornog plana, a to je:

1. UPU NOVO GROBLJE

1.3.2.2. Smjernice za izradu provedbenih planova za građevinska područja naselja

Članak 40.

(1) Osnovni cilj izrade predmetnih urbanističkih planova uređenja je regulacijom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja putem planiranja prometne i komunalne i druge infrastrukture te detaljnijim određivanjem namjena površina dovršenje izgradnje pojedinih dijelova naselja unutar obuhvata.

(2) Unutar obuhvata predmetnih urbanističkih planova uređenja potrebno je planirati prvenstveno izgradnju stambenih građevina sa pratećom prometnom i infrastrukturnom mrežom, a detaljnom razradom i analizom neizgrađenih područja mogući je smještaj i javnih i društvenih, ugostiteljsko turističkih, poslovnih i sportsko-rekreacijskih zgrada te uređenje javnih površina sukladno stvarnim potrebama stambenog susjedstva.

(3) Za planiranje građevina unutar obuhvata predmetnih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar građevinskog područja naselja određene ovim Planom pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje odnosno kroz određivanje urbane koncepcije prostora odrede i drugačiji uvjeti.

(4) Ovim Planom omogućuje se planiranje izgradnje srednjih višestambenih zgrada unutar obuhvata obavezne izrade provedbenih planova uz slijedeće smjernice:

- srednja višestambena zgrada je zgrada od 9 do 18 stanova
- maksimalna visina višestambenih zgrada podrum, suteran, i četiri nadzemne etaže, pri čemu se može graditi više podrumskih etaža
- minimalna površina građevne čestice za višestambenu zgradu 800 m²
- maksimalna izgrađenost građevne čestice 40%
- maksimalno broj stanova - 18 stanova/zgradi
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 2,0
- minimalna potrebna širina građevne čestice za izgradnju višestambene zgrade 22 m
- minimalni broj parkirališnih mjesta po stanu 1,5
- minimalni postotak zelene površine na prirodnom terenu 30%
- omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m

(5) Na područjima vlastite oznake 'prostori moguće gradnje veće višestambene zgrade' na kartografskom prikazu '3.2. Posebna ograničenja' omogućuje se planiranje izgradnje većih višestambenih zgrada, unutar obuhvata obavezne izrade provedbenih planova uz sljedeće smjernice:

- veće višestambene zgrade su zgrade s više od 18 stanova
- maksimalna visina većih višestambenih zgrada je podrum sedam nadzemnih etaža, pri čemu se može graditi više podrumskih etaža
- veće višestambene zgrade se grade s ravnim krovom odnosno kosim krovom nagiba do 5%
- maksimalna visina zgrade je 23m do vijenca odnosno gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže
- minimalna površina građevne čestice za veću višestambenu zgradu je 1500 m²
- maksimalna izgrađenost građevne čestice 40%
- maksimalni broj stanova u zgradi nije određen
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 3,0
- minimalna potrebna širina građevne čestice za izgradnju višestambene zgrade je 22 m
- minimalni broj parkirališnih mjesta po stanu 1,5
- minimalni postotak zelene površine na prirodnom terenu 30%

- omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m
- minimalna udaljenost između građevina ne može biti manja od $H1/2+H2/2$

(6) Na područjima vlastite oznake "Namjena gradnje Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)" i "Namjena gradnje Poslovna namjena - uslužna (K1)" unutar građevinskih područja naselja na površinama označenim na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, omogućuje se planiranje izgradnje poslovne zgrade, unutar obuhvata obavezne izrade provedbenih planova uz sljedeće smjernice:

- Poslovne zgrade određene ovim Planom su građevine koje su u cijelosti ili većim dijelom gospodarske namjene, a koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija. Unutar poslovnih zgrada mogu se osim gospodarske namjene planirati djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti (javne i društvene, ugostiteljsko turističke, sportsko-rekreacijske i sl.). Unutar poslovnih zgrada određenih ovim Planom dopušta se izgradnja jednog stana za potrebe smještaja vlasnika.
- Poslovne zgrade gospodarske namjene određene ovim Planom su poslovne zgrade (uslužne, trgovačke i komunalno servisne).
- Zabranjuje se izgradnja proizvodnih hala i poslovnih prostora za usluge koje ne spadaju u tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na zasebnim česticama u građevinskom području naselja, osim na područjima na kojim je ovim planom ili provedbenim planom dozvoljeno isto.
- U građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama i na posebno označenim površinama poslovne namjene mogu se graditi poslovne zgrade koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskih sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja.
- Minimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi 400 m², iznimno za veće trgovačke centre 1,0 ha.
- Maksimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada vlastite oznake "Namjena gradnje Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)" iznosi 2000 m², a iznimno za veće trgovačke centre oznake "Namjena gradnje Poslovna namjena - uslužna (K1)" iznosi 3,0 ha.
- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%, iznimno za veće trgovačke centre 40%.
- Minimalno 30% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.
- Iznimno u slučaju da na građevnoj čestici izgradi dječje igralište opremljeno minimalno s tri igrala od kojih je jedno kombinirano (tobogan, penjalica i ljuljačka ili sl.) s antistres podlogom, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%.
- Iznimno za veće trgovačke centre, u slučaju da se na građevnoj čestici izgradi zeleni otok sa podzemnim spremnicima za minimalno: staklo, plastiku, papir te nadzemni spremnik za metal, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%. Odvoz navedenih komponenata u nadležnosti je pružatelja usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Dugog Sela.
- Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više poslovnih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
- Etažna visina poslovnih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim Planom.
- Visina pročelja građevine ne može biti viša od 11,0 m.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,2.
- Izgradnja terasa za ugostiteljske zgrade na zasebnim česticama dozvoljena je na minimalnoj udaljenosti 3 m od susjedne međe odnosno 6 m od susjedne građevine. Iznimno, udaljenost može biti i manja uz pisanu suglasnost vlasnika susjedne katastarske čestice.
- Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.
- Udaljenost građevinske od regulacijskih linija prometnice je minimalno 5 m.

- Na dijelovima čestice koje se nalaze uz stambenu ili stambeno-poslovnu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila minimalne širine 3,0 m.
- Postojeće poslovne zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih sukladno uvjetima iz ovog poglavlja s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

(7) Na područjima vlastite oznake 'T1-hotel' i 'T4-restoran' unutar građevinskih područja naselja na površinama označenim na kartografskom prikazu '3.2. Posebna ograničenja', omogućuje se gradnja ugostiteljsko turističke namjene, unutar obuhvata obavezne izrade privedbenih planova uz sljedeće smjernice:

- Ugostiteljsko-turističke zgrade mogu se graditi u građevinskim područjima naselja na posebno označenim površinama na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, vlastite oznake 'T1-hotel' i 'T4-restoran', unutar građevinskih područja naselja.
- Ugostiteljsko-turističke zgrade određene ovim Planom su građevine koje su u cijelosti ili većim dijelom ugostiteljsko-turističke namjene, a koje zadovoljavaju odredbe posebnih propisa vezano uz zaštitu od buke i drugih štetnih emisija. Unutar ugostiteljsko-turističkih zgrada mogu se osim ugostiteljstva i turizma planirati djelatnosti koje upotpunjuju funkcioniranje osnovne djelatnosti (trgovačke, uslužne, sportsko-rekreacijske i sl.). Unutar ugostiteljsko-turističke zgrade dopušta se izgradnja jednog stana za potrebe smještaja vlasnika.
- U građevinskim područjima naselja na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi ugostiteljsko-turističke zgrade koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja (buka).

- Uvjeti gradnje:

- T1-hotel

1. Uz Šaškovečku ulicu je postojeća "Klet obitelji Bunčić" velikog ugostiteljskog i smještajnog kapaciteta koja se zadržava u legalno izvedenim gabaritima bez mogućnosti povećanja. Moguća je izgradnja bazena max. do 30% izgrađenosti građevne čestice za bazen (izvan zone turističke namjene, tj. u zoni rekreacije) uz uvjet izgradnje adekvatne komunalne infrastrukture. Parkirališne potrebe zadovoljit će se na izvedenim parkiralištima u neposrednoj blizini.

- T1-hotel

1. Nešto južnije uz Šaškovečku ulicu planira se ugostiteljski sadržaj s terasom - "Vidikovac" kao dio hotela "Klet obitelji Bunčić". Planira se na djelomično izgrađenom podrumskom dijelu zgrade izgradnja tj. dovršenje zgrade do broja etaža: podrum i/ili suteran i prizemlje te potkrovlje, s maksimalnom tlocrtnom površinom 300 m². Suteran može biti izdignut iznad najviše kote uređenog terena max 1,5 m, a na kosom terenu treba biti više od 50% svog volumena ukopan. Udaljenost građevne linije od ulice min. 5,0 m. Kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku.

2. Krovšte izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom. Nadozid u potkrovlju može biti max. visine 120 cm. Koeficijent izgrađenosti dozvoljen je 0,4, a koeficijent iskoristivosti 1,0. Potrebe za parkiranjem obavezno je riješiti na vlastitoj čestici.

- T4-restoran

1. U planiranoj zoni ugostiteljsko-turističkog sadržaja na križanju Domobranske i Martinske ulice treba poštivati građevna linija kako bi se osigurala vizure prema crkvi. Unutar zone planira se izgradnja zgrade ugostiteljske namjene, tlocrtna površina maksimalno 1000 m², s brojem etaža do podrum i/ili suteran, prizemlje i uređeno potkrovlje. Nadozid u potkrovlju može biti do 1,2 m. Tlocrt zgrade treba biti razveden ili se može planirati više manjih zgrada u tradicijskom duhu.

2. Postojeća zgrada se može zadržati ili rekonstruirati po zadanim odredbama.

3. Koeficijent izgrađenosti zone s postojećom i novom zgradom može biti do 0,3. Koeficijent iskoristivosti zone može biti 1,0. Parkirališne potrebe treba zadovoljiti unutar građevne čestice u skladu s normativima iz ovog Plana. Barem 30% građevne čestice

treba urediti kao zelenu površinu na prirodnom terenu. Suteran može biti izdignut iznad najviše kote uređenog terena max 1,5 m, a na kosom terenu treba biti više od 50% svog volumena ukopan. Udaljenost građevne linije od ulice min. 5,0 m. Kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku.

4. Krovnište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom.

- T4-restoran

1. Ugostiteljsko-turistički sadržaj manjeg kapaciteta planira se zapadno uz Dugoselsku ulicu. U toj zoni može se graditi zgrada do 200 m² tlocrtne površine, maksimalne visine podrum i/ili suteran, prizemlje i uređeno potkrovlje.

2. Parkirališta smjestiti na građevnoj čestici, a dimenzionirati ih u skladu s propozicijama iz ovog Plana.

3. Minimalno 30% građevne čestice urediti kao zelenu površinu na prirodnom terenu.

4. Koeficijent izgrađenosti zone s postojećom i novom zgradom može biti do 0,3. Koeficijent iskoristivosti zone može biti 1,0. Suteran može biti izdignut iznad najviše kote uređenog terena max 1,5 m, a na kosom terenu treba biti više od 50% svog volumena ukopan. Udaljenost građevne linije od ulice min. 5,0 m. Kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku.

5. Krovnište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom.

(8) Iznimno, ako se provedbenim planovima sa sve četiri strane stambene ili stambeno-poslovne zgrade planira uređenje javnih zelenih ili pješačkih površina onda maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice može biti 1,0, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 5,0.

(9) Kroz izradu provedbenih planova potrebno je za područja predviđena za obiteljsku izgradnju predvidjeti minimalno 5%, a za područja predviđena za višestambenu izgradnju minimalno 10% javnih površina od ukupne površine provedbenog plana. Javnim površinama se smatraju javni parkovi i zaštitne zelene površine, javne pješačke površine, vodotoci sa pripadajućim zaštitnim pojasom, drvoredi, rekreacijske površine i sl. Iznimno, kroz posebno obrazloženje mogu se predvidjeti i manje javnih površina unutar obuhvata provedbenog plana.

(10) Područja unutar obuhvata provedbenih planova iz prethodnog članka predstavljaju iznimku određenu ovim Planom. Akti za građenje svih planskih građevina unutar obuhvata tih planova izdavat će se na temelju odredbi za gradnju tih planova. Eventualne izmjene i dopune predmetnih provedbenih planova odnosno prilikom izrade novih provedbenih planova umjesto postojećih potrebno ih je uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja, a uvjete za gradnju zgrada (oblik i veličina građevne čestice, kig, kis, minimalne površine zelenila, smještaj i potreban broj parkirališnih mjesta, katnost, najveća visina zgrada i sl.) potrebno je odrediti unutar okvira minimalnih i maksimalnih vrijednosti određenih tim planovima.

Članak 41.

(1) Provedbenim planovima moguće je propisati najmanju udaljenosti zgrada od regulacijske linije drugačiju od navedenih u prethodnom stavku ovisno o urbanoj koncepciji ulice.

(2) Iznimno, provedbenim planom može se, prilikom planiranja gradnje višestambenih zgrada, minimalno potrebna zelena površina na građevnoj čestici umanjiti za površinu javne zelene površine koju investitor uredi neposredno uz građevnu česticu i ustupi Gradu.

(3) Iznimno, unutar obuhvata DPU CENTAR minimalno potrebne zelene površine na građevnim česticama odredit će se posebnom odlukom Gradskog vijeća.

1.3.2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene

Članak 42.

(1) Ovim Planom određene su izdvojene zone za smještaj gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti izvan naselja.

- (2) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne može se planirati stanovanje.
- (3) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih djelatnosti mogu se graditi zgrade javne i društvene namjene koje su sukladne gospodarskim djelatnostima i to prema graničnim uvjetima utvrđenim za gradnju zgrada javne namjene u građevinskim područjima naselja ili će se utvrditi kroz urbanistički plan uređenja ako se izrađuje.
- (4) Osnovni uvjet za izgradnju gospodarskih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš zbog neposredne blizine građevinskih područja naselja, poljoprivrednih i šumskih površina. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo zgrade čiste industrijske i druge proizvodnje, poslovne zgrade te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.
- (5) Unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene južno od željezničkog kolodvora Dugo Selo, koje graniči s međunarodnim željezničkim pravcem, omogućuje se formiranje intermodalnog terminala te realizacija javnih i društvenih sadržaja - prostora za žurne i sigurnosne službe: policijska postaja, hitna medicinska skrb, vatrogasna postrojba i civilna zaštita.
- (6) Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m². Način gradnje je isključivo slobodnostojeći. Minimalna udaljenost zgrada od susjednih međa je 5 m.
- (7) Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 60% s tim da se 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina na prirodnom terenu.
- (8) U cilju zaštite građevinskih područja naselja u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene izvan naselja određena je obveza uređenja pojasa zaštitnog zelenila. U pojasu zaštitnog zelenila obavezna je sadnja visokog zelenila u širini od minimalno 10 m odnosno ako se u predmetnom pojasu planira prometnica obveza je uređenja drvoreda minimalne širine 5,0 m.
- (9) Etažna visina zgrada ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, dva kata i potkrovlja (četiri nadzemne etaže).
- (10) Planom se omogućuje izgradnja više podrumskih etaža. Ukoliko se gradi zgrada sa jednom ili više podrumskih etaža koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, površina tih podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice.
- (11) Visina do vijenca zgrade ne može biti veća od 16,0 m. Iznimno, visina zgrade zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.
- (12) Promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj čestici.

1.3.2.4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene

Članak 43.

- (1) Ovim Planom određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (T2) UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE - PROZORJE. U predmetnom izdvojenom građevinskom području izvan naselja nije dozvoljeno stanovanje.
- (2) Utvrđuju se uvjeti gradnje za UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE - PROZORJE:
- smještajni kapacitet zone iznosi najviše 500 kreveta
 - unutar zone mogu se graditi građevine tipa hoteli i sportsko-rekreacijske građevine sa svim komplementarnim sadržajima, unutar zone nije dozvoljeno stanovanje.
 - maksimalna visina zgrada je podrum i 4 nadzemne etaže, pri čemu se može graditi više podrumskih etaža
 - maksimalna koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,3$
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is}=0,8$
 - maksimalna visina zgrada je 15m do vijenca
 - minimalni postotak zelene površine je 30% svake čestice

- najmanja dozvoljena udaljenost pojedine zgrade od regulacijske linije iznosi 5 m
- potreban broj parkirališnih mjesta mora se smjestiti unutar zone, sukladno uvjetima za kategorizaciju ugostiteljsko turističkog objekta
- građevine se mogu graditi fazno
- urbanističkim planom uređenja detaljnije je određena namjena i uvjeti korištenja u toj zoni

1.3.2.5. Groblja

Članak 44.

(1) Groblja određena Planom su:

- Staro groblje
- Novo groblje Dugo Selo
- Groblje Dugo Selo Istok

(2) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

(3) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je na izgrađenim dijelovima groblja gradnja i rekonstrukcija građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl. te komunalne infrastrukture.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 45.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 46.

(1) Nije primjenjivo.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 47.

(1) Prometne građevine područnog (regionalnog) značaja

- Postojeće županijske ceste:

1. Ž 3034 - A.G. Grada Zagreba – Dugo Selo – čvor Vrbovec 1 (D 28)
2. Ž 3070 - Dugo Selo (Ž 3034) - Rugvica - Orle (Ž 3041)
3. Ž 3071 - Ž 3034 - željeznički kolodvor Dugo Selo
4. Ž 3072 - Ž 3034 - Mala Ostrna - Velika Ostrna - željeznički kolodvor Velika Ostrna

- Dijelovi i/ili cijele trase postojećih lokalnih cesta koje su županijskim planom prekategorizirane u županijske ceste:

1. L 10162 - A.G. Grada Zagreba - Prozorje - Martin Breg - Kozinščak - Dugo Selo (Ž 3034)
2. L 31107 - L 10162 - Prozorje - L 10162 (su dva dijela trase planirana kao županijska cesta, Drenčec - Prozorje - Brckovljani)
3. L 31114 - Mala Ostrna (Ž 3072) - Leprovica – Obedišće Ježevsko (Ž 3073) (u cijelosti planirane kao županijske ceste)

4. L 31110 - Gornje Dvorišće (L 31039) - Donje Dvorišće - Lukarišće - Ž 3034 (trasa dijela planirane županijske ceste u koridoru postojeće lokalne ceste)

- Predložene županijske ceste:

1. u produžetku lokalne ceste L 31107 prema istoku trasa koja zaobilazi Martin Breg – županijska cesta u istraživanju Prozorje – Donje Dvorišće

2. cesta Rugvica - Dugo Selo - alternativna trasa županijske ceste

- Postojeće lokalne ceste:

1. L 31108 - Dugo Selo (L10162 - Ž3034)

2. L 31109 - Dugo Selo (Ž3034) - Černec Dugoselski (D43)

3. L 31113 - Božjakovina (Ž3034) - Velika Ostrna (Ž3072)

Članak 48.

(1) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih građevina i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima važećeg Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 6,5 m, a za lokalne ceste 6,0 m.

(2) Ulica (nerazvrstana cesta) mora imati širinu kolnika:

- najmanje 5,5 m za ulice bez priključnih ulica

- najmanje 6,0 m za sabirne ulice

- najmanje 6,5 m za ulice u gospodarskim zonama.

(3) Kod izdavanja akta za građenje građevina i komunalnih instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste, mora se zatražiti uvjete nadležne uprave za razvrstane ceste. Zaštitni pojas određen je Zakonom o cestama, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste, 25 m,

- županijske ceste, 15 m,

- lokalne ceste, 10 m.

(4) Za nerazvrstane ceste nadležan je upravni odjel Grada Dugog Sela.

(5) Prema Prostornom planu Zagrebačke županije infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja. Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene, određuju se za:

- državne ceste: 100 m

- županijske ceste: 70 m

(6) Najmanja širina planiranog koridora lokalnih cesta unutar ili izvan građevinskog područja iznosi 20m.

(7) Do stupanja na snagu provedbenih planova (ako je za njih propisana obveza ovim Planom) odnosno do izdavanja akta za građenje za građevinu odnosno instalaciju infrastrukturnog sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar navedenih koridora.

(8) Najmanje širine cestovnog zemljišta unutar njihovog koridora mogu biti za:

- državne ceste: 18 m

- županijske ceste: 16 m

- lokalne ceste: 15 m

(9) Iznimno, širine cestovnog zemljišta mogu biti i manje u izgrađenim dijelovima naseljima ovisno o reljefnim, pejzažnim i urbanim karakteristikama tih područja odnosno naselja.

(10) U odnosu na predloženu cestovnu mrežu moguće su promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije), na temelju Odluke nadležnog ministarstva, a bez posebnih izmjena i dopuna

Plana.

(11) Pješački nogostup i u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min š = 1,60 m. Iznimno, unutar izgrađenih građevinskih područja naselja gdje tehničke mogućnosti to ne dozvoljavaju nogostupi mogu biti min š = 1,20 m.

(12) Iznimno, uz kolnike ulica sa "slijepim" završecima, može se urediti nogostup uz samo jedan rub kolnika.

(13) Iznimno, pristupne stambene ulice koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih zgrada u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se urediti kao kolno-pješačke sa minimalnom širinom 5,5 m.

(14) Pristupni put do najviše dvije građevne čestice smatra se put najmanje širine 3,0 m, dužine do 50,0 m.

(15) Sve planske ceste ako se grade kao slijepice mogu biti najveće duljine do 180,0 m, pri čemu sve dulje od 50,0 m moraju imati okretište.

(16) Na svim planskim cestama, ako to dozvoljavaju prostorne mogućnosti, moguća je izgradnja biciklističkih staza sukladno važećoj zakonskoj regulativi i podzakonskim aktima.

(17) U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje,
- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljske zgrade (motel i sl.),
- parkirališta i odmorišta.

(18) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

(19) Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene građevina obvezno je izgraditi minimalna broj parkirališnih ili garažnih mjesta prema sljedećim normativima:

- Administrativni i poslovni: 75 m² površine / 1 parkirno mjesto
- Trgovački: 50 m² površine / 1 parkirno mjesto
- Robna kuća: 40 m² površine / 1 parkirno mjesto
- Industrija i skladišta: 1 zaposleni / 0,20 parkirnog mjesta
- Servisi, obrt: 1 zaposleni / 0,33 parkirnog mjesta
- Ugostiteljstvo: 1 zaposleni / 0,5 parkirnog mjesta
- Sportski tereni sa gledalištem, sportske dvorane sa gledalištem, kino, koncertne i kazališne dvorane: 20 sjedala / parkirno mjesto
- Sportski tereni bez gledališta: 250 m² površine / 1 parkirno mjesto
- Sportske dvorane bez gledališta: 100 m² površine / 1 parkirno mjesto
- Škole, dječje ustanove: 1 učionica - jedna grupa / 1 parkirno mjesto
- Zdravstveni: 30 m² površine / 1 parkirno mjesto
- Vjerski: 10 sjedala / 1 parkirno mjesto
- Turizam: 1 smještajna jedinica / broj parkirnih mjesta sukladno kategoriji

(20) Pri izračunu parkirnih odnosno garažnih mjesta, ako potreban broj nije cijeli broj, ukupan broj potrebnih parkirnih mjesta zaokružuje se na prvi veći.

(21) Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu:

- 1 stan = 1,5 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici.
- Iznimno, unutar obuhvata provedbenih planova obveza izgradnje parkirališno-garažnih mjesta može se umanjiti za broj parkirališnih mjesta koje investitor izvede kao javna parkirališna mjesta neposredno uz građevnu česticu, ali ne može biti manji od: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na

vlastitoj čestici.

- Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja, unutar kojeg se nalaze višestambene zgrade, potrebno je osigurati minimalno 10 % procijenjenog potrebnog broja parkirališno/garažnih mjesta na javnim parkiralištima.

(22) Provedbenim planovima moguće je propisati da se potreban broj parkirnih mjesta planskih zgrada mora zadovoljiti unutar podzemnih etaža kako bi se omogućilo formiranje javnih pješačkih zona oko zgrada.

(23) Obiteljska zgrada mora zadovoljiti parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici prema normativu: 1 stan = 1,5 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici.

(24) Iznimno, kada to prostorne mogućnosti ne dopuštaju za višestambene zgrade i zgrade javne i društvene namjene moguće je osiguranje potrebnih parkirališno-garažnih mjesta riješiti uplatom za izgradnju javnih parkirališta i garaža u skladu s posebnom gradskom odlukom najviše za 50% broja mjesta propisanih normativom.

(25) Za sve planske zgrade, ako ovim odredbama nije drugačije određeno, dozvoljava se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne širine 6,0 m.

Članak 49.

(1) Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

(2) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika za traku za skretače.

(3) Prometnice po kojima se odvija javni gradski i prigradski autobusni promet moraju imati uređena ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

(4) Unutar profila ceste mora se osigurati i odvodnja oborinskih voda.

(5) Minimalne dimenzije parkirnog mjesta za okomito parkiranje za osobna vozila su 2,5 × 5,0 m. Minimalne dimenzija parkirnog mjesta za uzdužno parkiranje iznosi 2x5,5m.

(6) Minimalne dimenzije parkirnog mjesta vozila za osobe s invaliditetom su 3,7 × 5,0 m. Iznimno, u slučaju preklapanja uporabnog prostora dvaju parkirališta za osobe s invaliditetom tada je njihova ukupna širina minimalno 5,9 m.

(7) Minimalne dimenzije parkirnog mjesta za autobuse i kamione (iznad 5t nosivosti) i tegljače su 3,5 × 18,0 m.

(8) Na javnim parkiralištima ili parkiralištima zgrada u javnoj upotrebi za parkiranje vozila osoba s invaliditetom treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(9) Sve prometne i parkirališne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 50.

(1) Planom se omogućava izgradnja javnih garaža na površinama kojih je osnovna namjena stambena, stambeno-poslovna, poslovno-stambena, poslovna, trgovačka, turističko ugostiteljska, sportska, rekreacijska, parkovna, prometna (ulice, trgovi, parkirališta, kolodvorske zgrade i kolodvori i sl.), tržnice i igrališta. Osim javnih garaža Plan omogućava i gradnju garaža ograničenog korištenja ili djelomično ograničenog korištenja. Ograničeno korištenje obuhvaća korisnike garaže kao pravne ili fizičke osobe koje su vlasnici ili zakupnici dijela ili cijele garaže na određeno ili neodređeno vrijeme.

(2) U visinskom smislu garaža može imati najviše tri podzemne i četiri nadzemne etaže. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,95, a maksimalni koeficijent iskoristivosti je 3,0.

(3) Kolni pristup u garažu s javne prometne površine treba izvesti na način da on nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

(4) Maksimalni uzdužni nagib pristupnih rampi u sve javne i privatne garaže je: bez natkrivanja do 12%, a s natkrivanjem do 16%.

(5) Unutarnji promet obavezno je, tamo gdje je to moguće, organizirati jednosmjernim vožnjama.

(6) Za potrebe invalida treba osigurati 5% kapaciteta, a njihova parkirališna mjesta treba locirati što bliže dizalima odnosno rampama.

(7) Javne garaže moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(8) Minimalna svijetla visina etaža iznosi 220 cm.

(9) Dio garaže koji se nalazi u najnižoj podzemnoj etaži može se izvesti kao dvonamjensko sklonište osnovne namjene.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 51.

(1) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima državnog značaja

- Pruge za međunarodni i regionalni promet (pruge velikih učinkovitosti):

1. Zagreb Glavni kolodvor - Dugo Selo, M102

2. Dugo Selo - Novska, M103 s mogućim ili alternativnim koridorom

3. (Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo, M201

4. Obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić - Horvati - Rugvica - Brckovljani (koridor u istraživanju)

Članak 52.

(1) Unutar obuhvata Plana postojeće željezničke pruge dio su europske mreže željezničkih koridora odnosno njihovi ogranaka, i to:

- bivši X. paneuropski koridor DG – Savski Marof – Zagreb – Vinkovci – Tovarnik – DG

- V.b ogranak paneuropskog koridora DG – Botovo – Koprivnica – Zagreb – Rijeka.

(2) Željezničke pruge na koridorima iz prethodnog stavka, prema značaju za Republiku Hrvatsku, razvrstane su kao pruge za međunarodni promet (M), i to:

- M102 Zagreb Glavni kolodvor – Dugo Selo,

- M103 Dugo Selo – Novska i

- M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo.

(3) Postojeća željeznička pruga M102 je dvokolosječna, a pruge M103 i M201 su jednokolosječne.

(4) Prostornim planom predviđa se mogućnost rekonstrukcije željezničkih pruga M103 i M201 u smislu dogradnje drugog kolosijeka željezničke pruge, rekonstrukcije postojećeg kolosijeka tako da se omoguće brzine ≤ 160 km/h te opremanje sukladno preporukama tehničkih specifikacija za interoperabilnost konvencionalnog željezničkog sustava.

(5) Na željezničkoj pruzi M103 Dugo Selo - Novska određena je rekonstrukcija ulazno-izlazne krivine (devijacije) na mjestu razdvajanja željezničke pruge M103 od pruge M201. Ukupna širina koridora je 50 m. Rekonstrukcijom nove ulazno-izlazne krivine dvokolosječne željezničke pruge u smjeru Novske (željeznička pruga M103), Planom se postojeći kolosijeci željezničke pruge zadržavaju u funkciji kao industrijski kolosijeci budući je kontaktni prostor uzduž obje strane planiran za gospodarsku namjenu. Do uspostave željezničkog prometa po rekonstruiranoj ulazno-izlaznoj krivini (devijacije), na postojećoj željezničkoj pruzi koja će postati industrijski kolosijek čuva se koridor širine 50 m.

(6) Ovim Planom predviđena je mogućnost izgradnje denivelacija svih postojećih željezničko – cestovnih prijelaza u razini koridora magistralnih željezničkih pruga M102, M103 i M201 te su načelno određene njihove pozicije. Točne pozicije i vrsta denivelacije (nadvožnjak / podvožnjak) biti će određene temeljem detaljnije projektne dokumentacije izrađene u svrhu realizacije predmetnih denivelacija.

(7) Planom predviđene lokacije mogućih cestovnih denivelacija su:

- denivelacija u produžetku Ulice Anđelke i Belizara Božikovića od Ulice hrvatskog preporoda na jug na željezničkoj pruzi M102 kao dio planirane prometnice Kopčevac – Rugvica

- denivelacija na željezničkim prugama M102 i M103 na lokalnoj cesti L31109 kao zamjena za postojeći željezničko – cestovni prijelaz u ulici Bože Huzanića
- denivelacija na željezničkoj pruzi M201 u km cca 2+317 u odnosu na kolodvorsku zgradu kolodvora Dugo Selo kao zamjena za postojeći željezničko – cestovni prijelaz u ulici Rimski put (županijska cesta Ž3072)
- denivelacija na željezničkoj pruzi M201, u km cca 4+050 u odnosu na kolodvorsku zgradu kolodvora Dugo Selo. Zamjena je za postojeći prijelaz u razini Andrilovečke ceste oko 480 m sjeveroistočnije. Denivelacija se nalazi na granici između Grada Dugog Sela i Općine Brckovljani. U prometnom smislu, denivelacija je dio novog cestovnog prometnog čvora državne ceste uzduž sjeverne strane željezničkog koridora planirane prema zapadu. Na sjeveru planirana državna cesta priključuje se na Bjelovarsku ulicu (županijska cesta Ž3074), a preko deniveliranog željezničko – cestovnog prijelaza omogućuje povezivanje sa širim prostorom južno od željezničkog koridora.
- denivelacija na željezničkoj pruzi M103, cca 275 m jugoistočno od postojećeg željezničko – cestovnog prijelaza na županijskoj cesti Ž3072 u naselju Velika Ostrna

(8) Planom je predviđeni prostorno – planski koridor Obilazne teretne željezničke pruge Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani (koridor u istraživanju).

(9) Ovi cestovni prijelazi moraju omogućiti odvijanje kolnog, biciklističkog i pješačkog prometa.

(10) Prilikom projektiranja i izgradnje cestovnih prijelaza željezničkih pruga u dvije razine, moraju se osigurati koridori za postojeću i planiranu komunalnu, javnu i drugu infrastrukturu (elektroničke komunikacije, elektroenergetsku, plinovode, naftovode, vodoopskrbu i odvodnju).

(11) Trasu Obilazne teretne željezničke pruge planirati na način da se izbjegnu šumska područja u najvećoj mogućoj mjeri te se tako smanji fragmentacija šumskih staništa te da se osigura dovoljna propusnost za životinje temeljem provedenih istraživanja u trajanju od najmanje jedne godine. Također je potrebno ocijeniti mogućnost kolizije životinja (ptica) prema načelu predostrožnosti, a sagledavajući moguće skupne utjecaje planirane Nove zagrebačke obilaznice, postojeće autoceste te postojećih i planiranih dalekovoda.

(12) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 53.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 54.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 55.

(1) Na kartografskom prikazu br. 3.3. Posebni načini korištenja označen je vlastite oznake 'kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb'. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 56.

(1) Građevine i površine elektroničkih komunikacija državnog značaja:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- radijski koridori: Sljeme – Deanovec, Sljeme – Moslavačka Gora
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi.

2.2.1.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 57.

(1) Planom se, u dijelu koji se odnosi na podsustav elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži, osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju postojeće mreže te gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) i polaganje kabela radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem komunikacijskih priključaka.

(2) Instalirani kapaciteti komunikacijskih (telefonskih) priključaka u ATC Dugo Selo zadovoljavaju postojeće potrebe pristupa unutar sustava elektroničkih komunikacija, a postoje prostorne i tehničke mogućnosti za povećanje kapaciteta.

(3) Planom se omogućava daljnja izgradnja kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

(4) Pri izdavanju odobrenja za gradnju potrebno je planirane elektroničke komunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne po mogućnosti u zelenom pojasu prometnice, a ako se to ne može onda ispod nogostupa. Minimalna širina telekomunikacijskog pojasa je 1 m. Na mjestima gdje postoji podzemni DTK nije dozvoljeno izvoditi paralelnu nadzemnu EKI, a postojeću nadzemnu potrebno je zamijeniti podzemnom bez da se umanjí kvaliteta usluge.

(5) Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod kabela elektroničkih komunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

(6) Planom se omogućuje postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

(7) Za sve nove planske zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

(8) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).

Članak 58.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015. U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona električne komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(3) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(4) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(5) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeci antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(7) Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

2.2.1.2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Članak 59.

(1) Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

(2) U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmjestaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

(3) omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

(4) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmjestaju antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(5) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(6) Glavnu trasu novo planiranje KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnosti za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(7) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

2.2.1.3. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 60.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojecim antenskim stupovima

1. Uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture na samostojecim antenskim stupovima određuju se važećim Prostornim planom Zagrebačke županije, važećom Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te ostalim važećim propisima.

2. U grafičkom prikazu određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojecih antenskih stupova u promjeru od 200 m do 1500 m unutar kojih je moguće locirati samostojecim antenske stupove.

3. Pri odabiru lokacija za izgradnju samostojecih antenskih stupova potrebno je iste smjestiti izvan građevinskog područja na minimalnoj udaljenosti od 50 m od najbližeg građevinskog

područja, a ako to nije moguće iste je potrebno smjestiti unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene pri čemu je potrebno predvidjeti lokaciju koja je maksimalno udaljena od najbližeg građevinskog područja. U slučaju da nije moguće izbjeći postavu samostojećih stupova unutar građevinskog područja iste je potrebno planirati na lokacijama bez posebnih ambijentalnih vrijednosti te minimalno 50 m od građevina evidentiranih ovim Planom kao kulturna baština.

4. Na istaknutoj reljefnoj točki - vrh i hrbat Martin Brega koja predstavlja krajobraznu vrijednost ne dozvoljava se postavljanje antenskih stupova.

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat)

1. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole, a u skladu s ovim Planom, kao i predviđanje njihovog postavljanja na planiranim građevinama.

2. U građevinskom području Grada Dugog Sela predviđa se postavljanje antenskih stupova na visoke zgrade i građevine prema sljedećim tipovima:

a. tip A fasadni antenski prihvat - ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja

b. tip B1 krovni antenski prihvat - visine 2-5 m od najviše točke građevine (zgrade)

c. tip B2 krovni antenski prihvat - visine 5-10 m od najviše točke građevine(zgrade)

d. Na stambenim zgradama unutar građevinskog područja naselja dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A i B1.

e. Na zgradama javne i društvene namjene, telekomunikacijskim građevinama, zgradama poslovne, trgovačke i sl. namjene, građevinama požarne zaštite, industrijske i proizvodne namjene dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A, B1 i B2.

f. Na zgradama koje su pod zaštitom konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, na sakralnim građevinama i zgradama značajnim za vizualni identitet Grada ne dopušta se postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija.

(2) Prilikom postavljanja osnovne postaje pokretnih komunikacija obvezno je primijeniti metode ublažavanja vizualne intervencije:

- spuštanje antenskih sustava ispod visine građevina na koji se postavlja (tip A),

- maskiranje antenskih sustava u oblike kakvi već postoje na zgradi (dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave i sl.),

- bojanje antena u prihvatljive, neupadljive nijanse odgovarajuće boji pročelja,

- korištenje antenskih stupova kao nosača rasvjetnih tijela.

(3) Izgled antenskog stupa mora biti takav da se uklapa u postojeći ambijent.

(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određena je planiranjem koridora podzemno i nadzemno u zoni pješćakih staza ili zelenih površina.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(6) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove). Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

2.2.1.4. Pošta

Članak 61.

(1) Glavni poštanski centar za Zagrebačku županiju je u Gradu Zagrebu. Poštanski centar je lociran u naselju Dugo Selo. Planom se omogućava izgradnja poštanskih ureda u ostalim naseljima.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 62.

(1) U sustavu radio i TV veza preko prostora obuhvata Plana položena su dva radijska koridora državnog značaja. Oba imaju ishodišnu točku na vrhu Zagrebačke gore (TV odašiljač Sljeme, nadmorska visina: 1035 m n.m.), a odredišta su radio i TV pretvarači Moslavačka gora (nadmorska visina: 485 m n.m.) i Deanovec (nadmorska visina: 106 m n.m.).

(2) Planom je na prostoru Grada evidentirana postojeća lokalna radio postaja Zabavni radio. Radio postaja signal emitira iz Ulice Josipa Zorića 17 (zemljopisna duljina i širina: 016E1425, 45N4822; nadmorska visina: 103 m n.m.; visina antenskog stupa: 20 m) prema radio pretvaraču postavljenom na Martin Bregu, Martinska bb (zemljopisna duljina i širina: 016E1425, 45N4924; nadmorska visina: 204 m n.m.; visina antenskog stupa: 16 m). Preko ovog pretvarača signal se emitira u eter te prenosi dalje prema zapadu (radio pretvarač u Sesvetama).

(3) Planom se predviđa izmještanje radio pretvarača postavljenog na Martin Bregu na obližnju lokaciju udaljenu minimalno 200 m od ruševine crkve svetog Martina u Prozorju kojoj je rješenjem Ministarstva kulture dodijeljen status pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra. Točna lokacija odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za predmetni zahvat u prostoru.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 63.

(1) Energetske građevine državnog značaja s pripadajućim građevinama uređajima i instalacijama

- Građevine za transport nafte i plina:

1. ostali magistralni plinovodi: autoput Zagreb-Slavonski Brod-Dugo Selo DN 150
2. ostali vodovi: plinovod DN150/50 SS1 Dugo Selo – MRS Dugo Selo
3. mjerno redukcijska stanica (MRS): UMS/MRS Dugo Selo.

Članak 64.

(1) Plinooskrbna mreža Grada Dugog Sela sastoji se od magistralnog plinovoda Autoput (MRČ Dugo Selo) - MRS Dugo Selo DN 150-50, mjerno redukcijske stanice Dugo Selo te plinskog distribucijskog (srednjetlačnog) sustava.

(2) Za unapređenje sustava izgrađene mreže, njihovo povezivanje te u konačnici i mogućnost opskrbe svih prostora predviđenih za izgradnju, Planom je predviđeno polaganje novih te rekonstrukcija postojećih cjevovoda lokalnog plinskog distribucijskog sustava srednjeg i niskog radnog tlaka (u ovisnosti o kojem dijelu izgrađenog distribucijskog sustava se radi).

(3) Na prostoru Grada Dugog Sela nalazi se odobreno eksploatacijsko polje ugljikovodika naziva Dugo Selo sa pripadajućim građevinama i instalacijama na kojem se vrši istraživanje i eksploatacija nafte i plina.

(4) Unutar obuhvata Plana važniji naftno-rudarske građevine i postrojenja, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Grada Dugog Sela su sljedeći:

- plinovod DN150/50 SS1 Dugo Selo - MRS Dugo Selo
- gas-lift DN150/30 SS1 Dugo Selo - MRS Dugo Selo
- plinovod DN80 RS - Dugo Selo - nije u funkciji
- OS Dugo Selo, KS Dugo Selo, SS1 Dugo Selo i SS2 Dugo Selo
- bušotine izvan EPU: Glavničica (GI-2 i GI-9), Dugo Selo (Ds-1is), Lukarišće (Lu-1), Andrilovec (An-1j)

(5) Ostale građevine i instalacije vezani uz eksploatacijsko polje nalaze se unutar granica odobrenog eksploatacijskog polja, a Planom su određene dvije sabirne stanice SS-1 Dugo Selo i SS-2 Dugo Selo.

(6) Posebni uvjeti odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od navedenih cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i zgrada u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojas definira se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih građevina koji nisu u funkciji instalacija.

(7) Zaštitni pojasevi ovise o promjeri i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno pojasa koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda od 125 mm: 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm: 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm: 20 m
- za promjer cjevovoda od 500 mm: 30 m

(8) Kod magistralnog plinovoda, koji prolaze unutar granica obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu s Čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) i to:

(9) Za postojeće magistralne plinovode i za magistralne plinovode za koje je izdano odobrenje za zahvate u prostoru (lokacijska ili građevinska dozvola) sukladno posebnim propisima, utvrđuje se zaštitni koridor 30 metara obostrano od osi plinovoda. Unutar zaštitnog koridora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(10) Uvjeti gradnje u blizini plinovoda određuju se zahtjevima javnopravnih tijela.

(11) Planom se preporučuje da se za određivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti plinovoda od drugih instalacija i građevina koristi Odluka o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne plinske priključke Odjela investicija Gradske plinare Zagreb od 27. travnja 1998. godine, a kod projektiranja i izgradnje plinovoda Odluka o načinu postavljanja traka upozorenja i traka za detekciju (otkrivanja) plinovoda i kućnih priključaka Gradske plinare Zagreb od 14. travnja 1999. godine.

(12) Prilikom izdavanja akata za građenje građevina i instalacija unutar obuhvata Plana potrebno se pridržavati slijedećih posebnih uvjeta, a u cilju sigurnosti ljudi i zgrada u kojima žive ili borave ljudi:

- Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine.
- Za trajno napuštenu bušotinu (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metara pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte boravak i rad ljudi, iznosi u 3,0 metara u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s pripadajućim instalacijama eksploatacijskog polja minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba pripadajućih instalacija eksploatacijskog polja.
- Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s pripadajućim instalacijama eksploatacijskog polja iste obavezno treba postaviti ispod pripadajućih instalacija eksploatacijskog polja.
- Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote pripadajućeg cjevovoda eksploatacijskog polja do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže.
- Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
- Zaštitni pojas za ostale instalacije vodovod, elektro i signalni kabeli iznosi 5 m.

(13) Detaljnije posebne uvjete izdaje nadležno poduzeće prilikom izdavanja akata za građenje građevina i instalacija unutar obuhvata eksploatacijskog polja ugljikovodika Dugo Selo.

(14) Naftovodi i plinovodi magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih građevina kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20 m od ruba pojasa željeznice,
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(15) Zaštitna zona (koridor) naftovoda i plinovoda međunarodnog i magistralnog karaktera je prostor širine 100 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg su mogući zahvati u prostoru isključivo prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela za područje proizvodnje i transporta nafte i plina

(16) Zona (koridor) opasnosti naftovoda i plinovoda međunarodnog i magistralnog karaktera je prostor širine 30 m obostrano od osi cjevovoda, unutar kojeg je zabranjena izgradnja stabilnih objekata za boravak ljudi, odnosno objekata koji nisu u funkciji proizvodnje i transporta nafte i plina.

(17) Iznimno od stavka 15., ukoliko planirani zahvati unutar građevinskog područja ne ugrožavaju sigurnost cjevovoda, moguća je njihova izgradnja prema uvjetima i uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela za područje proizvodnje i transporta nafte i plina.

(18) Sva križanja i paralelna vođenja infrastrukturnih građevina i instalacija sa naftovodima i plinovodima te njihova međusobna udaljenost odredit će se kroz izradu projektne dokumentacije prema posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za proizvodnju i transport nafte i plina.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 65.

(1) Energetske građevine područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama uređajima i instalacijama

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV
- transformatorska postrojenja TS 110/30/10(20) kV
- sunčane elektrane instalirane snage 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama

Članak 66.

(1) Ovim je planom obuhvaćen prijenos električne energije naponskog nivoa od 110kV i 30 kV.

(2) Unutar obuhvata ovog Plana je elektroenergetsko postrojenje TS 110/30/10(20) kV Dugo Selo kao osnovno opskrbno postrojenje cijelog prostora Grada. Iz njega se, dalekovodima i kabelima naponske razine 10(20) kV, napajaju srednjenaponska postrojenja, a niskonaponskim vodovima u nastavku konzum unutar granica obuhvata.

(3) Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

(4) Planom se, do potpunog prijelaza na usvojenu dugoročnu srednjenaponsku plansku naponsku razinu od 20 kV, zadržava jedan postojeći dalekovod naponske razine 30 kV. Dalekovod na sjeveroistoku 3RS Božjakovina se opskrbljuje iz TS 110/30 kV Dugo Selo električnom energijom srednjenaponska postrojenja.

(5) U pogon 2017. godine puštena su dva nova srednjenaponska 30 kV podzemna voda od TS 110/30/10 kV Dugo Selo prema rasklopištu 3RS Božjakovina. Zaštitni koridor 30 kV podzemnog voda iznosi 3 m od osi voda.

(6) Daljnji razvoj mreže srednjenaponskih dalekovoda naponske razine 30 kV na prostoru Grada nije predviđen. Svi postojeći dalekovodi ove razine, a što je u skladu s usvojenim dugoročnim elektroenergetskim planskim određenjem, biti će svedeni na naponsku razinu 20 kV.

(7) Korištenje, izgradnja i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela, a u skladu s odredbama ovog plana.

(8) Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

(9) Kod izgradnje trafostanica srednjeg napona u naseljima, trafostanice treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kablovima.

(10) Kod postojećih dalekovoda najmanje širine zaštitnih koridora trebaju iznositi:

- dalekovod 2x110 kV - koridor: 50,00 m
- dalekovod 110 kV - koridor: 40,00 m
- dalekovod 35 (30) kV - koridor: 20,00 m
- kabel 110 kV - koridor: 3,00 m

(11) Postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, planirati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV i 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV). Pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se u postupku ishoda akta za građenje prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati / izgraditi sukladno tehničkim propisima koji uređuju način i uvjete gradnje elektroenergetskih građevina.

2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 67.

(1) Ovim Planom omogućuje se korištenje obnovljivih izvora energije – sunčeve energije u okviru građevnih čestica druge namjene, a za vlastite potrebe građevine osnovne namjene, kao i izgradnja zasebnih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju i to postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (sunčana elektrana), postrojenja za proizvodnju električne energije i kogeneraciju iz bioplina i biomase i sl. kao složenih građevina osnovne namjene koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate postojećih zgrada. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica. Iznimno se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene u okviru građevnih čestica druge namjene dozvoljava i postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora i na tlo u okviru građevne čestice, ali u tom slučaju ukupna površina tla koju zauzimaju na građevnoj čestici iznosi najviše 20 % površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih kolektora i panela mora biti ozelenjeno.

(3) U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Samostalno postrojenje za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju kao složene građevine na vlastitoj građevnoj čestici dozvoljeno je graditi isključivo unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske, proizvodne namjene izvan naselja i to unutar sljedećih gospodarskih zona – Bok, Lučinica, Mala Ostrna, Kopčevac, Kopčevac-sjever, a kako je određeno na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav. Točna lokacija kao i obuhvat područja samostalnog postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju u okviru navedenih gospodarskih zona planirat će se urbanističkim planom uređenja, kojim će se propisati i detaljni uvjeti gradnje.

(5) Unutar Planom određenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na kojima je sukladno stavku 4. ovog članka dozvoljena izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije se postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora vrši na tlo, koje se ispod postavljenih kolektora i panela mora izvesti kao travnata površina, a izvan zone temeljenja zadržati u prirodnom stanju (izuzev dijelova koji se uređuju kao interni putovi) te imati svojstvo prirodne upojnosti. Na građevnoj čestici mora se izvesti pojas zaštitnog zelenila uz susjedne čestice širine najmanje 5 m.

(6) Izgrađenost čestice solarne elektrane ne može biti veća od 80% u izgrađenost ulazi tlocrtna projekcija solarnih panela i pripadajućih građevina.

(7) Površine planirane isključivo za gradnju samostalnih sunčanih elektrana utvrđene su u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene ili njegova dijela i to u gospodarskim zonama Mala Ostrna i Kopčevac, a označene su površinom i oznakom OI na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(8) Pored lokacija utvrđenih u prethodnom stavku ovog članka samostalne sunčane elektrane moguće je graditi u svim drugim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – proizvodne i/ili poslovne namjene. Točna lokacija kao i obuhvat područja sunčane elektrane u okviru pojedine gospodarske zone planirat će se urbanističkim planom uređenja predmetne gospodarske zone, kojim će se propisati i detaljni uvjeti gradnje sunčane elektrane.

(9) Uvjeti i kriteriji za određivanje površina namijenjenih gradnji sunčanih elektrana su:

- moraju biti prethodno provedeni istražni radovi,
- ove građevine ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine,
- najveća dozvoljena instalirana snaga sunčane elektrane iznosi 10 MW,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije građevine se moraju zamijeniti ili ukloniti,
- ove građevine grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- ove građevine grade se u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša kao i poštivanjem svih ograničenja koja proizlaze iz zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti
- lokacije za smještaj postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u komercijalne svrhe koja se smještaju na tlu i zauzimaju određenu površinu utvrditi izvan područja s rijetkim i ugroženim staništima te izvan područja sa šumskim staništima, odnosno na način da se izbjegavaju područja očuvanja značajna za ptice (POP), ciljne stanište tipove i staništa bitna za ciljne vrste te područja na kojima će doći do zauzeća i fragmentacije šumskih staništa
- priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije mora se sastojati od pripadajuće trafostanice (rasklopišta) smještene u granicama obuhvata proizvodne građevine iz obnovljivog izvora te priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži (pri čemu je priključak sastavni dio elektrane iz obnovljivih izvora energije)
- na projektnoj razini uključiti mjere zaštite od elektroekucije i kolizije
- propisati detaljno utvrđivanje trase i tehničkih obilježja kroz lokacijsku dozvolu prema uvjetima i uz nadležnog javnopravnog tijela za područje prijenosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava
- pri uređenju građevne čestice primijeniti uvjete propisane u stavku 5. ovoga članka
- priključak postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, u nadležnosti javnopravnog tijela za područje prijenosnog distribucijskog elektroenergetskog sustava, utvrditi kao dio zahvata u okviru složene građevine samostalnog postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju
- građevnu česticu sunčane elektrane priključiti na prometnu površinu, a iznimno ju je moguće priključiti posredno putem prilaznog makadamskog puta
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane interni putevi u okviru građevne čestice sunčane elektrane mogu se izvesti kao makadamski, vodopropusni.

(10) Detaljniji uvjeti gradnje kao i uvjeti priključenja na infrastrukturnu mrežu utvrdit će se temeljem urbanističkog plana uređenja, a iznimno se ovim Planom za područje Kopčevac označeno u grafičkom dijelu oznakom SE utvrđuju uvjeti gradnje za neposrednu provedbu:

- najveća dozvoljena instalirana snaga sunčane elektrane iznosi 20 MW

- prilikom utvrđivanja razmještaja FN modula osigurati minimalni potrebni razmak između redova FN modula kojim će se u najvećoj mogućoj mjeri spriječiti njihovo zasjenjenje te osigurati nesmetan prolaz između redova FN modula
- osigurati odgovarajući odmak FN modula od stupova postojećeg dalekovoda kao i najmanju udaljenost od 5 m od rubova postojećih kanala
- najmanja udaljenost internih trafostanica od granica građevne čestice, temelja stupa postojećeg dalekovoda te rubova postojećih kanala iznosi 5 m
- primjenjuju se i prethodno utvrđeni uvjeti u ovom članku ako nisu u suprotnosti s uvjetima utvrđenim u ovom stavku.

(11) Priključak na javnu odnosno nerazvrstanu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne odnosno nerazvrstane ceste i u skladu s važećim propisima. Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (ili drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima. Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

(12) Smještaj, gabariti i oblikovanje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije uvjetovani su tehnološkim procesom i ograničenjima iz ovog članka.

(13) Ostala postrojenja za proizvodnju električne energije i kogeneraciju iz bioplina i biomase i sl. mogu se graditi unutar Planom određenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i to do najveće površine 15,0 ha.

(14) Ovim Planom omogućuje se izgradnja infrastrukturnih sustava za prijenos toplinske energije kogeneracijskih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u skladu sa važećom tehničkom regulativom.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 68.

(1) Vodne građevine državnog značaja

- Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije – Zagreb Istok podsustav Dugo Selo

Članak 69.

(1) Vodoopskrbni sustav je izgrađen na području Grada Dugo Selo. Postojeći vodoopskrbni sustav na prostoru Grada Dugo Selo vrlo dobro je razvijen (stupanj opskrbljenosti vodom za piće iznosi preko 95 %). Sve potrebne količine vode za piće danas se dobavlja iz vodoopskrbnog sustava Grada Zagreba (vodocrpilište Petruševac, Qpost = 1.250 l/s).

(2) Na osnovi elaborata Vodoopskrba zagrebačke županije (Tehnička podloga za postizanje sporazuma o korištenju crpilišta Kosnica, Zagreb, svibanj 2010. g., Dippold@GeroldHidroprojekt 91), potrebne količine vode za piće u dugoročnom planskom razdoblju biti će osigurane osim iz postojećeg vodocrpilišta Petruševac formiranjem regionalnog vodocrpilišta Črnkovec.

(3) Osnovni vodoopskrbni cjevovod je magistralni cjevovod profila Ø 500 mm u koridoru županijske ceste Ž 3034. Od predmetnog magistralnog cjevovoda odvajaju se prema jugu dva cjevovoda iste kategorije (magistralni) i profila (Ø 200 mm), jedan u funkciji opskrbe vodom za piće zapadnog, a drugi istočnog dijela Općine Rugvica.

(4) U funkciji opskrbe prostora sa sjeverne strane koridora željezničke pruge je položen osnovni opskrbeni cjevovod na kojeg su priključeni sekundarni cjevovodi, a njime se vodom za piće pune i u dvije vodospreme na Martin Bregu. Vodospreme imaju zapreminu V = 500 m³ svaka, a za njihovo punjenje koriste se dvije crpne stanice.

(5) U funkciji daljnjeg poboljšanja opskrbljenosti vodom za piće prostora unutar granica Grada kao i prostora istočnog dijela Zagrebačke županije, Planom je u dugoročnom planskom razdoblju predviđeno polaganje još jednog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda. Ovaj cjevovod profila Ø 700 mm planiran je u pravcu zapad-istok s južne strane koridora magistralne željezničke pruge sukladno idejnom projektu koji je izradio Mašinoprojekt biro za strojogradnju i energetiku d.o.o. iz Zagreba, u listopadu 2012. godine za Vodoopskrbu i odvodnju Zagrebačke županije d.o.o.

(6) Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe :

- za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)

(7) Moguće su u i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOZŽ).

(8) Širina infrastrukturnog koridora planiranog magistralnog vodovoda izvan građevinskih područja naselja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja izdvojene namjene određen je širine 5,0 m. Do stupanja na snagu provedbenih planova (ako je za njih propisana obveza ovim Planom) odnosno do izdavanja akta za građenje za građevinu odnosno instalaciju infrastrukturnog sustava nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar navedenih koridora.

(9) Planom je, radi stvaranja što povoljnijih uvjeta za sigurnu i stabilnu opskrbu konzuma vodom za piće, predviđeno polaganje i novih vodoopskrbnih cjevovoda profila Ø 200 mm i Ø 300 mm. Ovi cjevovodi povezani su s postojećim cjevovodima u prstene, a preko nove crpne stanice puniti će i postojeće vodospreme.

(10) Planom se, kao dugoročni cilj komunalnog opremanja prostora Grada, određuje obveza dogradnje postojećeg i izgradnja novih dijelova vodoopskrbnog sustava do stupnja izgrađenosti kada će gotovo cijeli konzum biti priključen u sustav. Pri tome treba stvoriti pretpostavke da se osigura potrebna kvaliteta vode za piće, minimalni tlak unutar sustava te da se formiranjem cjevovodnih prstena osigura stabilna i stalna opskrba.

(11) Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.

(12) Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

(13) Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

(14) Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje vode u druge svrhe.

(15) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se izvoditi zgrada postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, zgrada se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. U slučaju da na predmetnom građevnom području nema izgrađene vodoopskrbne mreže, nije moguće ishođenje akata za gradnju nove građevine. Sklapanje ugovora s isporučiteljem vodnih usluga o izgradnji smatra se dovoljnim za izdavanje akta za gradnju nove građevine.

(16) Otpadni mulj nastao u postupku pročišćavanja otpadnih voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu, trajno zbrinjavanje ili korištenje u druge svrhe u skladu s posebnim propisima te Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 70.

(1) Vodne građevine područnog (regionalnog) značaja

1. građevine za zaštitu voda
2. sustav odvodnje otpadnih voda Dugo Selo

Članak 71.

(1) Odvodnja na području Grada određena je kao mješovita i razdjelna.

(2) Na području grada većim dijelom je izgrađen sustav javne odvodnje. Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, odvodnja oborinskih i otpadnih voda riješena je ispuštanjem u sabirne jame sukladno

uvjetima isporučitelja vodnih usluga pročišćavati i ispuštati u obližnje prijemnike.

(3) Iznimno od prethodnog stavka (2) ovog članka višestambene zgrade obavezno se priključuju na sustav odvodnje.

(4) Sustav odvodnje treba dovesti u ravnomjerni odnos sa sustavom vodoopskrbe.

(5) Na osnovi koncepcije rješenja javne odvodnje utvrđene Studijom zaštite voda Zagrebačke županije (Hidroprojekt-Consult, 2004.g.) te nastavno rješenja izrađenih u idejnim projektima Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda naselja općine Rugvica i pročišćavanje otpadnih voda s područja grada Dugog Sela (Hidroprojekt-Consult, 2005. g.) i Novelacija projekta dugoročnog razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Dugog Sela i Općine Rugvice (VPB, 2010. g.), zaštitu prostora Grada Dugog Sela predviđeno je osigurati izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te izgradnjom, dogradnjom i/ili rekonstrukcijom mreže odvodnih cjevovoda i drugih građevina u funkciji javne odvodnje.

(6) U cilju da se za cijeli prostor Grada iznađe najoptimalnije i ujedno najracionalnije rješenje, planirano je izgraditi jedan veliki sustav javne odvodnje te tri manja podsustava. Sve otpadne vode koje budu prikupljene unutar sustava odnosno podsustava, biti će transportirane na centralni uređaj i/ili pripadne manje tipske uređaje za pročišćavanje.

(7) Veliki sustav javne odvodnje planiran je za prihvaćanje otpadnih voda naselja Dugo Selo, Kopčevac, Kozinščak, Puhovo, Lukarišće i manjeg dijela Donjeg Dvorišća. Sve prikupljene otpadne vode predviđeno je zatim prebacivati u glavni kolektor (kolektor I) na jug te preko precrpne stanice CSDS11 (izvan granica obuhvata) do zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za Grad Dugo Selo i Općinu Rugvica na području Općine Rugvica.

(8) Planom je za naselja Veliku Ostrnu, Malu Ostrnu i Lepovicu predviđeno izgraditi manji podsustav. Naselja će biti priključena na kolektor u županijskoj cesti Ž 3072 odnosno lokalnoj cesti L 31114.

(9) Drugi manji podsustav je za naselje Andrilovec. Planom je ovaj podsustav optimalno izgraditi kao samostalan budući je neracionalno priključiti ga u sustave iz kontaktnog prostora (sustav Božjakovina). Na završetku glavnog kolektora predviđeno je izgraditi tipski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 350 ES. Ispuštanjem preko ispusta u osnovnu mrežu sustava melioracijskih kanala, recipijent za pročišćene otpadne vode ovog podsustava je potok Zelina.

(10) Treći podsustav je za naselje Prozorje. I ovaj podsustav Planom je određeno izgraditi kao samostalan i kao gravitacijski. Uslijed konfiguracijskih karakteristika terena, čine ga dva međusobno odvojena dijela, manji zapadni i veći istočni. Na završecima svakog ogranka planirani su tipski uređaji za pročišćavanje kapaciteta 150 ES odnosno 600 ES. Recipijenti za pročišćene otpadne vode biti će vodotok Kašina za zapadni i vodotok Zelina za istočni.

(11) Planom je predviđena izgradnja šest manjih cjelovitih podsustava oborinske odvodnje. U skladu sa slivnim područjem na kojem će prikupljati oborinske vode, podsustave će činiti pojedinačni ili kombinirani otvoreni i/ili zacičevljeni kanali.

(12) U postupcima rekonstrukcije kao i dogradnje novih dijelova sustava javne odvodnje, detaljnijom projektnom dokumentacijom biti će određeni presjeci odvodnih cjevovoda, vrste materijala od kojih će biti izrađene cijevi te položaj i instalirana snaga crpki u precrpnim stanicama.

(13) Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.

(14) Primarne (kolektore) i sekundarne (sabirne i priključne) cjevovode javne odvodnje moguće je polagati i po drugim trasama uz uvjet da takovo rješenje može biti sastavni dio dugoročnog planskog rješenja sustava javne odvodnje.

(15) Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje :

- za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)

(16) Moguće su i manje širine zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ukoliko isto odobri nadležno komunalno poduzeće (VIOZZ).

(17) Kod paralelnog vođenja kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.

- (18) Na području gdje je planirano širenje građevinskog područja planirati razdjelni sustav javne odvodnje. Zasebno kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne. Otpadne vode se dovode na centralni uređaj za pročišćavanje Rugvica i nakon pročišćavanja ispuštaju u prijemnik Sava. Oborinske vode treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.
- (19) Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.
- (20) Planom je kao minimalni profil cjevovoda javne odvodnje otpadnih voda određen profil Ø 30 cm.
- (21) Vlasnik odnosno korisnik sustava odvodnje otpadnih voda mora biti priključen na sustav javne odvodnje otpadnih voda u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda i odredbama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu.
- (22) Prije ispuštanja u javnu kanalizaciju prethodno se pročišćavaju tehnološke i sve druge otpadne vode u kojima koncentracije opasnih i drugih tvari u otpadnoj vodi prekoračuju granične vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.
- (23) Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih otpadnih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi sastav istih bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.
- (24) Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez izgrađene javne kanalizacije moraju se ispuštati u sabirne jame ili pročititi na odgovarajućem uređaju i ispuštati u prirodni prijemnik.
- (25) Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i tvari koje se ispuštaju u sabirne jame ili pročišćavaju na odgovarajućem uređaju, moraju biti u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, važećom Uredbom o standardu kakvoće voda i važećim Državnim planom mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja.
- (26) Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima, a u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama.
- (27) Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.
- (28) Za sve buduće radove i izgradnju građevina koji utječu na vodnogospodarske interese, na području obuhvata Plana, potrebno je ishođenje vodopravnih akata u skladu s propisima.
- (29) Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.
- (30) U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama.
- (31) Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) vodopravni uvjeti nisu potrebni.
- (32) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, za svaki pojedini zahvat, propisuje se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 72.

(1) Vodne građevine državnog značaja

- građevine za melioracijsku odvodnju: sustav melioracijske odvodnje Črnec Polje

Članak 73.

(1) Vode manjih brdskih potoka prihvaćaju potoci Kopčevac, Črnec i Zemljača. Sjevernom i istočnom granicom obuhvata plana teče rijeka Zelina s pritokom Kašinom. Na južnom području nalaze se ribnjaci Ciglana koje treba održati i urediti.

(2) Vodotoke treba regulirati uz mogućnost korekcije korita radi zaštite od štetnog djelovanja voda. Pri regulaciji potoka treba voditi računa o prirodnim i krajobraznim obilježjima te ekološkoj ravnoteži. Također treba voditi računa o zaštiti naselja i poljoprivrednih površina.

(3) Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima, na području Grada Dugo Selo nalaze se dva vodna tijela (vodotok Črnec i Zelina).

(4) Prema Planu upravljanja vodnim područjima, konačno stanje vodnog tijela- vodotok Črnec CSRN0076_001, sukladno važećoj Uredbi o standardu kakvoće voda je ocijenjeno je kao loše. Međutim, prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno kao vrlo loše. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog vrlo lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda koje je vrlo loše, zbog lošeg stanja prema fizikalno-kemijskim pokazateljima.

(5) Prema Planu upravljanja vodnim područjima, konačno stanje vodnog tijela- vodotok Zelina CSRN0456 001, sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda, je ocijenjeno je kao dobro. Prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno također kao dobro. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog dobrom konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda koje je dobro, zbog dobrog stanja prema fizikalno- kemijskim pokazateljima.

(6) Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), podzemne vode na području obuhvata pripadaju grupiranim vodnim tijelima podzemne vode oznake CSGN 25 Sliv Lonja-Ilova-Pakra i CSGI_28 Lekenik Lužani čija su ukupna stanja procijenjena kao dobra.

(7) Na područjima djelovanja erozijskih procesa i pojave bujičnih tokova trebaju se provoditi aktivnosti za njihovo sprječavanje i sanaciju. U tom smislu potrebno je:

- planirati retencije i akumulacije te sustav nasipa i oteretnih kanala i
- planirati biološke radove za zaštitu od bujica i erozija (pošumljavanje, resekcijsku sječu, melioraciju pašnjaka).

(8) U sjevernom dijelu područja Grada Dugog Sela – na prijelazu iz brdskog u ravničarski prostor predviđene su četiri retencije za obranu od poplava, a u nizinskom dijelu južno od željezničkih koridora, više akumulacija u funkciji navodnjavanja. Izgradnjom retencija i akumulacija cilj je postići učinkovito površinsko i podzemno odvodnjavanje prostora, osigurati sve površine od moguće pojave visokih voda te stvoriti pretpostavke za navodnjavanje obradivih površina.

(9) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
 1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
 2. prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
 3. podizati nasade,
 4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala,
- podizati zgrade i druge građevine na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.
- u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i gmlje
- u uređenom inundacijskom području:
 1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

- u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,

2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,

3. kopati i bušiti zdence,

4. bušiti tlo.

- na građevinama za melioracijsku odvodnju:

1. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina,

2. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina;

- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava.

- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(10) Iznimno od stavka 9. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,

2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,

3. ako to nije u bitnom protivno članku 9. točkama 1. do 4. ovoga Zakona.

(11) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi programa gospodarenja šuma.

(12) Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodo tokova, zabranjeno je na određenoj udaljenosti od vodo tokova graditi građevine, ograde, infrastrukturne građevine, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građa i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti. Radi toga je za sve gore navedene radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih te uvjeti za obavljanje istih.

(13) Ukoliko će se izgradnja izvoditi na česticama uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro, potrebno je poštivati odredbe Zakona o vodama, članak 141. (NN 66/19, 84/21, 47/23), kojom se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima.

(14) Paralelno vođenje uređaja linijske infrastrukture uz regulirano korito moguće je na minimalno dozvoljenim udaljenostima ukoliko je osigurana statička i hidraulička stabilnost korita, a uz neregulirano minimalna udaljenost je $\geq 3,0$ m od gornjeg ruba korita odnosno čestice javnog dobra. Vodopravnim uvjetima moguće je utvrditi izuzetke odnosno iznimne situacije.

(15) Planom je određena obveza vlasnicima i/ili korisnicima čestica koje se nalaze neposredno uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro, da omogućе nesmetani pristup vodotocima u funkciji redovitog i/ili izvanrednog čišćenja i održavanja njihovih korita. Izgradnjom građevina na česticama i/ili izvedbom priključaka na vodove komunalne infrastrukture, vlasnici i/ili korisnici čestica ne smiju prouzročiti smanjenje presjeka korita i protoke vodotoka, privremeno odlagati bilo kakav materijal unutar njegova korita kao i obavljati zahvate koji mogu prouzročiti njegovu eroziju.

(16) U cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje na površinama poljoprivredne namjene mogu se izvoditi sustavi za navodnjavanje odnosno melioraciju i slično, u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(17) Planom je predviđeno provođenje sveobuhvatnih mjera kojima je cilj popravljavanje fizičkih, kemijskih i/ili bioloških karakteristika tla te postizanje i održavanje optimalnog vodnog režima za stvaranje što povoljnijih pretpostavki za rast i razvoj poljoprivrednih i drugih usjeva.

(18) U tom smislu omogućena je dogradnja melioracijskog sustava građevinama za zaštitu od površinskih voda.

(19) Daljnjim hidrotehničkim zahvatima planirano je osigurati trajne povoljne uvjete za stabilnu i intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju.

(20) Potrebno je poštivati ciljeve zaštite voda definirane važećim Zakonom o vodama. Obzirom da se područje obuhvata Plana odnose na područje ranjivo na nitrate, a u svrhu zaštite, odnosno postizanja dobrog stanja podzemnih i površinskih vodnih tijela, potrebno poštivati sve mjere propisane važećim I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla, kao i važećim II. akcijski programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 74.

(1) Vodne građevine državnog značaja

- građevine za melioracijsku odvodnju: sustav melioracijske odvodnje Črnec Polje

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 75.

(1) Na području Grada Dugog Sela nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Temeljem važećeg Prostornog Plana Zagrebačke županije, ovim Planom se određuju i sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- Zaštita prirode propisuje se kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem.
- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, travnjaka i slično.
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca, livada, poplavnih šuma i dr.).
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži do prirodno stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom.
- Nasipe u svrhu obrane od poplave, potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) nastojati koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

- Koridore infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina planirati na način da se u obzir uzima rasprostranjenost i važna područja za očuvanje ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže.
 - Koridore infrastrukture i lokacije njihovih građevina planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore i prometnice te na način da ne presijecaju šumske površine te močvarna i slatkovodna staništa. Pri projektiranju treba izbjegavati trajnu izmjenu rijetkih i ugroženih staništa npr. smanjivanjem koridora kroz šumu ili revitalizacijom ne šumskih staništa u prvobitno stanje. Za sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Dugo Selo – Rugvica osobito je potrebno izbjeći gradnju zahvata na šumskim staništima važnim za očuvanje populacije ciljnih vrsta ptica (svračak).
 - Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela
 - Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode.
 - Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela.
 - Za svaku strategiju, plan, program ili zahvat kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata samog ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
 - Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Županije treba sačuvati i vrednovati u skladu s važećim zakonima i propisima.
- (3) Za pravu sliku stanja prirode na području Zagrebačke županije potrebno je izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i staništa radi utvrđivanja posebno značajnih prirodnih vrijednosti i njihovog uvrštenja u postupak zaštite.
- (4) Prepoznata prirodna dobra na području Grada Dugog Sela su:
- Park šuma "Starjak" u Dugom Selu
 - Spomenik parkovne arhitekture - stari jasen u Dugom Selu, Mihanovićeve 1
 - Spomenik parkovne arhitekture -Perivoj grofa Draškovića
- (5) Šuma Starjak pruža se sjeverno od naselja Dugo Selo sve do parka i crkve Sv. Martina na Martin brijegu, u površini od približno 2,5 ha.
- (6) U šumi Starjak ovim planom predviđena je izgradnja retencije oborinske odvodnje „Martin breg“.
- (7) Šumski odjeli koji će biti obuhvaćeni zaštitom su odjeli 1a i 1b Gospodarske jedinice Duboki jarak- Živica. Šumu čini lijepo razvijena sastojina hrasta kitnjaka i graba s primjesom klena i trešnje. To je lijepa prozračna šuma i rano u proljeće je bogata cvatom proljetnica.
- (8) Šumu Starjak predlaže se zaštititi u kategoriji park šume, a temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 76.

- (1) Zabranjuje se svako krčenje te promjena katastarske kulture za postojeće šume evidentirane ovim prostornim planom zbog očuvanja sadašnje površine šume.
- (2) Očuvati sadašnji, još neizgrađen prostor livade (između ceste i šume).
- (3) Šumsko-uzgojne radove provoditi na način da se očuva postojeća izvorna zajednica hrasta lužnjaka i graba.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 77.

(1) Stari jasen u Dugom Selu - Ulica Antuna Mihanovića 1

- U Dugom Selu, pored glavne prometnice na ulazu u Ulicu Antuna Mihanovića ističe se debljinom debla i pravilno razvijenom krošnjom, soliterno stablo jasena (*Fraxinusexcelsior*).
- Stablo je vitalno i zdravo. Naglašava ulaz i skretanje u Ulicu Antuna Mihanovića.
- U blizini stabla zabranjeni su svi zahvati koji bi ugrozili njegov opstanak.

Članak 78.

(1) Perivoj grofa Draškovića

- Smješten je u urbanom centru Dugog Sela uz prometnicu. To je mali park u kojem se ističu pojedina stara stabla velikih dimenzija kao npr. stari hrast lužnjak poljski jasen, te stabla tužne smreke, tuje, lipe, negundovca, divljeg kestena, običnog graba, platane, crvenog hrasta, bagrema, kao i razni grmovi (šimšir, forzicija, spirea). Kroz park prolaze četiri asfaltirane staze, te jedna posuta tucanikom. Park je u osnovi koncipiran kao pejzažni park. U parku je smješteno dječje igralište i spomenik.
- U parku su postojeća stabla lijepo razvijena dok je nekadašnje grmlje postupno nestalo.
- Snimiti sadašnje stanje i izraditi projekt obnove staza i putova te sadržaja u parku.

Članak 79.

(1) Registrirana ili preventivno zaštićena kulturna dobra na području Grada Dugog Sela su:

- u naselju Dugo Selo:

1. Kulturno povijesna cjelina naselja Dugo Selo - reg. broj: Z-7006 - adresa: Dugo Selo - vrsta kulturnog dobra: Kulturno povijesna cjelina - pravni status: Zaštićeno kulturno dobro
2. Župna crkva sv. Martina biskupa - reg. broj: Z-7363 - adresa: Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 75 - vrsta kulturnog dobra: Nepokretna pojedinačna - pravni status: Zaštićeno kulturno dobro

- u naselju Prozorje:

1. Crkva sv. Martina - reg. broj: Z-3529 - adresa: Martinska ulica, Prozorje - vrsta kulturnog dobra: Nepokretna pojedinačna - pravni status: Zaštićeno kulturno dobro

(2) Osim registriranih kulturnih dobara ovim planom štite se evidentirana kulturna/lokalna dobra/građevine navedena u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština ovog Plana.

(3) Vrijedne stambene i gospodarske zgrade koje su ovim planom evidentirane kao kulturna baština i koja se štite odredbama ovog plana nije dozvoljeno uklanjati (oznaka V). Te zgrade dozvoljeno je revitalizirati da bi se trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podražavajući gabarit postojeće ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim uvjetima građenja upravnog tijela nadležnog za prostorno uređenje Grada Dugog Sela.

Članak 80.

(1) Ovim člankom propisuju se mjere zaštite kulturno povijesne baštine koje se primjenjuju na zgrade i pripadajuće građevne čestice te kulturno-povijesne cjeline koje su rješenjem utvrđene kao zaštićena kulturna dobra.

(2) Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine u postupku ishođenja akata za građenje.

(3) Za zaštićene zgrade obavezno se primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije;
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor.

(4) Na području kulturno-povijesne cjeline naselja Dugo Selo, utvrđene su dvije zone: zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) i zona C (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- ZONA B

1. Ovo područje obuhvaća vrijedne elemente zaštićene strukture različitog stupnja očuvanosti koji čine skladnu cjelinu. Sustav mjera zaštite u ovoj zoni podrazumijeva očuvanje povijesne matrice i građevne strukture, njihovo održavanje u izvornim arhitektonskim elementima, ali su moguće prilagodbe za suvremene potrebe koje su u skladu s izvornim stanjem. Obvezna je potpuna zaštita matrice naselja (povijesne građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizure izloženosti. Ne dozvoljava se promjena matrice koju čini mreža ulica, karakteristični profili ulica, građevna linija, parcelacija, ulične ograde i sl., kao ni tipologija izgradnje. Uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama. Iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent. Iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine. Ne dozvoljava se unošenje sadržaja koji bi prostorno mijenjali karakter ambijenta, u smislu promjene parcelacije, volumena i katnosti uličnih građevina.

- ZONA C

1. Sustav mjera zaštite u ovoj zoni podrazumijeva očuvanje preostalih elemenata povijesne matrice i povijesnih građevnih struktura radi osiguranja uvjeta kvalitetne i funkcionalne prezentacije povijesnih struktura u zoni B. Uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja, prihvatljivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet da se ne naruše prostorni odnosi naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure. Pri radovima na uređenju prostora u ovoj zoni prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturnopovijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

2. Zaštitni i drugi radovi na području kulturnopovijesne cjeline grada Dugo Selo unutar prostornih međa mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela.

3. Sve intervencije u prostoru kulturnopovijesne cjeline grada Dugo Selo, na građevinama registriranim kao kulturno dobro i građevinama koji imaju karakteristike kulturnog dobra, uvjetovane su prethodnim konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

4. Vlasnik (imatelj) kulturnoga dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

5. Dozvoljena je novogradnja uz postojeće zgrade unutar kulturno-povijesne cjeline Dugo Selo sukladno važećem provedbenom planu, a postojeće zgrade koje je potrebno sačuvati ne računavaju se kod izračuna prostornih pokazatelja (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, potreban broj parkirališnih mjesta), a površina pod postojećom zgradom računat će se kao zelena površina.

6. U slučaju kada prestane zaštita kulturnih dobara temeljem Zakona o kulturnoj baštini ista se štite odredbama ovog Plana.

Članak 81.

(1) Ovim člankom propisuju se mjere zaštite kulturno povijesne baštine koje se primjenjuju na zgrade i pripadajuće građevne čestice te povijesno naselje Velika Ostrna – seosko naselje koje se štite ovim Planom.

(2) U povijesnom naselju Velika Ostrna – seosko naselje kao i na čestici pojedinačnih građevina koji se štite ovim planom dozvoljena je novogradnja uz postojeće zgrade koji su evidentirani kao vrijedne zgrade koje je potrebno sačuvati te se postojeće zgrade ne računaju kod izračuna prostornih pokazatelja (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti, potreban broj parkirališnih mjesta), a površina pod postojećom zgradom računa se kao zelena površina.

(3) Novogradnja na građevinskim česticama unutar povijesnog naselja planirat će se u dubini čestice pri čemu minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije iznosi 10 m. Iznimno udaljenost građevinske linije može biti manja sukladno Posebnim uvjetima nadležnog upravnog odjela Grada Dugog Sela u slučaju da ne postoji mogućnost zadovoljenja uvjeta udaljenosti od regulacione linije uz uvjet da novogradnja u dimenzijama i oblikovanju čini ulični potez sukladan tradicijskoj gradnji.

(4) Dozvoljena je izgradnja dodatne građevine na građevinskoj čestici preseljenjem tradicijske drvene kuće unutar povijesnih naselja uz iste uvjete kao i za postojeće zgrade.

(5) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio.

(6) Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi upotpunio ambijent zaštićene cjeline ili preseliti stare građevine kako bi se upotpunio ambijent. Za evidentirane vrijedne stambene i gospodarske zgrade drvene tradicijske gradnje moguće je preseljenje istih na novu lokaciju na području Grada Dugog Sela.

Članak 82.

(1) Ovim člankom propisuju se mjere zaštite kulturno povijesne baštine koje se primjenjuju na kulturno povijesnu cjelinu Prozorje koja se štite ovim Planom.

(2) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju unutar zone zaštite B posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine u postupku ishoda akata za građenje.

(3) Za zaštićene zgrade obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije;
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor;

(4) Unutar zone zaštite C – kontaktna zona planirane zahvate potrebno je planirati sukladno donesenim provedbenim planovima, a na dijelovima na kojima nije donesen provedbeni plan potrebno je novu gradnju planirati poštujući sljedeće uvjete:

- s obzirom na katnost dozvoljena je izgradnja zgrada koji imaju Po/Su+Pr+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje) pri čemu je maksimalna visina prizemlja 3,00 m, a nadozida potkrovlja 1,20 m.
- ulično pročelje u neprekinutom potezu ne može biti dulje od 8,00 m. U slučaju da se planira zgrada većih dimenzija ulično pročelje mora biti izvedeno u segmentima do 8 m.
- obvezna je izvedba: zabata prema ulici, kosog krova minimalnog nagiba 45°, pokrova biber crijepom ili limom u nijansama boje bakrenog lima.
- boja pročelja: bijela
- boja stolarije: bijela, boja drveta ili siva

Članak 83.

(1) Za ovaj prostorni plan izrađena je Konzervatorska podloga koja obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata plana (bez obzira na njihov status zaštite), njihovu sistematizaciju po vrstama, valorizaciju prema stručnim kriterijima, definira zone i režime njihove zaštite, te određuje mjere zaštite i očuvanja svih vrsta kulturnih dobara.

(2) Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

(3) Za kulturno povijesnu cjelinu Dugo Selo u planu su određene granice Zone zaštite povijesne cjeline koje su prikazane na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti u skladu s Rješenjem Ministarstva kulture o utvrđivanju Kulturnopovijesne cjeline naselja Dugo Selo, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0134, URBROJ: 532-04 01-03-02/1-17-1 od 07.rujna 2017. godine. U slučaju izmjene predmetnog rješenja, u primjeni ovog plana, primjenjivat će se odredbe važećeg rješenja.

(4) Na kartografskim prikazu 3.1. Posebne vrijednosti i iz popisa koji slijede označene su sve građevine koje su zaštićene ili preventivnozaštićene te građevine koji se štite odredbama ovog plana kao vrijedne građevine, a za koje se mogla utvrditi točna lokacija.

(5) ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

- Lokalitet Dugo Selo, slučajni nalaz bakrene sjekire, prapovijest – neolit
 1. adresa/lokalitet: Dugo Selo
 2. spomenički status: E
 3. prijedlog kategorizacije: -
- Kamenka, Dugo Selo – tragovi građevinskog materijala – antika
 1. adresa/lokalitet: Velika Ostrna
 2. spomenički status: E
 3. prijedlog kategorizacije: -
- Lokalitet Leprovica – ostaci arhitekture, keramika -antika
 1. adresa/lokalitet: Leprovica – lokalitet elipsoidnog oblika
 2. spomenički status: E
 3. prijedlog kategorizacije: -
- Lokalitet Prozorje – kameni artefakti – brus gladilo; neolitik – brončano doba
 1. adresa/lokalitet: Prozorje
 2. spomenički status: E
 3. prijedlog kategorizacije: -
- Župna crkva sv. Martina - templarska crkva sa samostanom
 1. adresa/lokalitet: Prozorje, Prozorska ulica
 2. spomenički status: unutar zone Z-3529
 3. prijedlog kategorizacije: -
- Lokalitet Velika Ostrna – građevinski materijal – opeka – antika
 1. adresa/lokalitet: Velika Ostrna br. 17
 2. spomenički status: E
 3. prijedlog kategorizacije: -

(6) POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

- Kulturno povijesna cjelina Dugo Selo
 1. adresa/lokalitet: Dugo Selo
 2. spomenički status: Z-7006
 3. prijedlog kategorizacije: -
- Prozorje, seosko naselje
 1. adresa/lokalitet: Prozorje
 2. spomenički status: E
 3. prijedlog kategorizacije: -
- Velika Ostrna, seosko naselje
 1. adresa/lokalitet: Velika Ostrna
 2. spomenički status: E
 3. prijedlog kategorizacije: -

(7) POVIJESNO – MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE

- Groblje
 1. adresa/lokalitet: Dugo Selo
 2. spomenički status: E

3. prijedlog kategorizacije: III

- Groblje

1. adresa/lokalitet: Prozorje

2. spomenički status: E

3. prijedlog kategorizacije: III

(8) KRAJOLICI KULTIVIRANI DIJELOVI KRAJOLIKA

- Kultivirani krajobraz

1. adresa/lokalitet: Područje uz rub granice Grada Dugo Selo

2. spomenički status: E

3. prijedlog kategorizacije: III

- Vrijedne prostorne vizure

1. adresa/lokalitet:

a. Od crkve sv. Martina na Martin bregu

b. Prema crkvi sv. Martina na Martin bregu od križanja Domobranske ulice i Kontesinog puta

c. Prema crkvi sv. Martina na Martin bregu iz Herendićeve ulice uz dio starog groblja

d. Prema crkvi sv. Martina na Martin bregu iz Martinske ulice kod kućnog broja 242

e. Prema crkvi sv. Martina na Martin bregu od križanja Gospodarske i Industrijske ulice

2. spomenički status: E

3. prijedlog kategorizacije: III

(9) POJEDINAČNA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

- SAKRALNE GRAĐEVINE - CRKVE

1. Župna crkva sv. Martina

a. adresa/lokalitet: Dugo Selo

b. spomenički status: Z-7363

c. prijedlog kategorizacije: II

2. Crkva sv. Martina

a. adresa/lokalitet: Prozorje

b. spomenički status: Z-3529

c. prijedlog kategorizacije: II

- SAKRALNE GRAĐEVINE - KAPELE I POKLONCI

1. Kapela sv. Florijana

a. adresa/lokalitet: Velika Ostrna

b. spomenički status: U zoni Velike Ostrne*

c. prijedlog kategorizacije: III

2. Kapela poklonac – nova

a. adresa/lokalitet: Dugo Selo, na uglu Martinske ulice i Šaškovečke ulice

b. spomenički status: E

c. prijedlog kategorizacije: III

- CIVILNE GRAĐEVINE - Javne građevine

1. Škola

a. adresa/lokalitet: Velika Ostrna

- b. spomenički status: U zoni Velike Ostrne* V
- c. prijedlog kategorizacije: III
- 2. Vatrogasni dom
 - a. adresa/lokalitet: Velika Ostrna
 - b. spomenički status: U zoni Velike Ostrne* V
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 3. Dom zdravlja
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića br. 5, Dugo Selo
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: II
- 4. Zgrada suda
 - a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ul. br. 22, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo* V
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 5. Stara škola - dvorana
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića br. 65, Dugo Selo
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: II
- 6. Stara škola - ulična zgrada
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića br. 67, Dugo Selo
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: II
- 7. Bivša zgrada Vodoopskrbe
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića br. 61, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 8. Poslovna zgrada(Hrvatske vode)
 - a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ul. br.35, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- CIVILNE GRAĐEVINE - Stambene i gospodarske građevine
 - 1. Gospodarska zgrada
 - a. adresa/lokalitet: Andrilovečka ul. br. 27, Andrilovec
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
 - 2. Gospodarska zgrada
 - a. adresa/lokalitet: Andrilovečka ul. br. 33, Andrilovec
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
 - 3. Gospodarska zgrada
 - a. adresa/lokalitet: Dvoriška ul. br. 37, Donje Dvorišće
 - b. spomenički status: E

- c. prijedlog kategorizacije: III
- 4. Stambena zgrada
 - a. adresa/lokalitet: Dvoriška ul. br. 45, Donje Dvorišće
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 5. Stambena zgrada
 - a. adresa/lokalitet: Dvoriška ul. br. 47, Donje Dvorišće
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 6. Stambena zgrada
 - a. adresa/lokalitet: Dvoriška ul. br. 49, Donje Dvorišće
 - b. spomenički status: E, V
 - c. prijedlog kategorizacije: II
- 7. Kuća Obad/ugao Pudarska ul.
 - a. adresa/lokalitet: Domobranska 83, Dugo Selo
 - b. spomenički status: E, V
 - c. prijedlog kategorizacije: II
- 8. Stambena zgrada
 - a. adresa/lokalitet: Ferenčakova ulica 1, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 9. Stambena zgrada
 - a. adresa/lokalitet: Ferenčakova ulica 5, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 10. Ugostiteljska zgrada Stari kovovi
 - a. adresa/lokalitet: Kolodvorska ulica 40, Dugo Selo
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 11. Stambena zgrada
 - a. adresa/lokalitet: Oštarijeva ulica 5, Dugo Selo
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 12. Stambena zgrada
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Predavca 29, Dugo Selo
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 13. Poslovna zgrada
 - a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 1, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 14. Stambena zgrada(kuća KANTOCI)

- a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 2, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
15. Stambena zgrada (kuća OBAD)
- a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 3, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
16. Stambena zgrada (tradicijska drvena kuća)
- a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 8, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
17. Stambeno-poslovna zgrada
- a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 15, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
18. Perivoj grofa Draškovića i krilo dvorca Drašković
- a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 20, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*, E, V
 - c. prijedlog kategorizacije: II
19. Stambena zgrada (kuća JURJEVIĆ)
- a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 33, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
20. Stambena zgrada (kuća BARILIĆ)
- a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 45, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
21. Stambena zgrada
- a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića 9, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
22. Stambena zgrada (kuća BUŽAN)
- a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića 19, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
23. Stambena zgrada
- a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića 24, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
24. Stambeno poslovna zgrada (kuća CRNIĆ)
- a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića 28, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*

- c. prijedlog kategorizacije: III
- 25. Stambena zgrada (kuća DEKANIĆ)
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića 30, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 26. Stambena zgrada(kuća TARNIK)
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića 31, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 27. Stambena zgrada (kuća ARKO)
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića 37, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 28. Tradicijska drvena kuća
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića 44, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 29. Tradicijska drvena kuća
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića 43, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 30. Stambena zgrada
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića 50, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 31. Tradicijska drvena kuća
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića 56, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 32. Poslovna zgrada (VIO ZŽ)
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića 70, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 33. Stari župni dvor
 - a. adresa/lokalitet: Ulica J. Zorića 84, Dugo Selo
 - b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 34. Kuća i okućnica
 - a. adresa/lokalitet: Kozinska ulica 39, Konzišćak
 - b. spomenički status: E, V
 - c. prijedlog kategorizacije: II
- 35. Ljetnikovac

- a. adresa/lokalitet: Ulica S. Vurića 32, Konzišćak
 - b. spomenički status: E, V
 - c. prijedlog kategorizacije: II
36. Tradicijska drvena kuća
- a. adresa/lokalitet: Martinova 4, Leprovica
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
37. Tradicijska zidana kuća
- a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 28 , Leprovica
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
38. Tradicijska drvena kuća
- a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 44, Leprovica
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
39. Tradicijska zidana kuća
- a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 50, Leprovica
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
40. Tradicijska drvena kuća
- a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 72, Leprovica
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
41. Stambena zgrada Muškon
- a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 76, Leprovica
 - b. spomenički status: E, V
 - c. prijedlog kategorizacije: II
42. Tradicijska drvena kuća
- a. adresa/lokalitet: Zagrebačka ulica 80, Leprovica
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
43. Tradicijska drvena kuća
- a. adresa/lokalitet: Bjelovarska ulica 98, Lukarišće
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
44. Tradicijska drvena kuća
- a. adresa/lokalitet: Borovac ulica 1, Lukarišće
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
45. Tradicijska drvena kuća
- a. adresa/lokalitet: Lukarska ulica 11, Lukarišće
 - b. spomenički status: E

- c. prijedlog kategorizacije: III
- 46. Tradicijska drvena kuća
 - a. adresa/lokalitet: Lukarska ulica 44, Lukarišće
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 47. Tradicijska drvena kuća
 - a. adresa/lokalitet: Topolje 1, Lukarišće
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 48. Tradicijska drvena kuća i okućnica
 - a. adresa/lokalitet: Milkovićeve ulica 13, Mala Ostrna
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 49. Tradicijska drvena kuća
 - a. adresa/lokalitet: Omladinska ulica 14, Mala Ostrna
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 50. Tradicijska drvena kuća
 - a. adresa/lokalitet: Omladinska ulica 20, Mala Ostrna
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 51. Tradicijska drvena kuća
 - a. adresa/lokalitet: Omladinska ulica 22, Mala Ostrna
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 52. Tradicijska drvena kuća
 - a. adresa/lokalitet: Herendićeve ulica 14, Prozorje
 - b. spomenički status: E, V
 - c. prijedlog kategorizacije: II
- 53. Tradicijska drvena kuća
 - a. adresa/lokalitet: Herendićeve ulica 20, Prozorje
 - b. spomenički status: E, V
 - c. prijedlog kategorizacije: II
- 54. Tradicijska drvena kuća
 - a. adresa/lokalitet: Herendićeve ulica 21, Prozorje
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 55. Tradicijska drvena kuća
 - a. adresa/lokalitet: Herendićeve ulica 34, Prozorje
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- 56. Tradicijska drvena kuća Filipan

- a. adresa/lokalitet: Prozorska ulica 135 (53), Prozorje
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: II
57. Tradicijska drvena kuća
- a. adresa/lokalitet: Prozorska ulica 246 (78), Prozorje
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
58. Stanovanje + gospodarstvo
- a. adresa/lokalitet: Ulica I Puhovski odvojak 22, Puhovo
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: II
59. Tradicijska drvena kuća
- a. adresa/lokalitet: Omladinska ulica 15, Velika Ostrna
 - b. spomenički status: U zoni Velika Ostrna*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
60. Tradicijska drvena kuća
- a. adresa/lokalitet: Omladinska ulica 43, Velika Ostrna
 - b. spomenički status: U zoni Velika Ostrna*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
61. Tradicijska drvena kuća
- a. adresa/lokalitet: Omladinska ulica 45, Velika Ostrna
 - b. spomenički status: U zoni Velika Ostrna*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
62. Tradicijska drvena kuća
- a. adresa/lokalitet: Omladinska ulica 49, Velika Ostrna
 - b. spomenički status: U zoni Velika Ostrna*
 - c. prijedlog kategorizacije: III
- JAVNA PLASTIKA I URBANA OPREMA
1. Raspelo, zidano
 - a. adresa/lokalitet: Mala Ostrna
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
 2. Raspelo
 - a. adresa/lokalitet: Andrilovec
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
 3. Raspelo
 - a. adresa/lokalitet: Prozorje
 - b. spomenički status: E
 - c. prijedlog kategorizacije: III
 4. Raspelo
 - a. adresa/lokalitet: Lukarišće (na mjestu kapelice)

- b. spomenički status: E
- c. prijedlog kategorizacije: III

5. Raspelo

- a. adresa/lokalitet: Leprovica
- b. spomenički status: E
- c. prijedlog kategorizacije: III

6. Spomenik palim borcima

- a. adresa/lokalitet: Dugo Selo, perivoj grofa Drašković
- b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
- c. prijedlog kategorizacije: III

7. Spomenik palim borcima

- a. adresa/lokalitet: Leprovica
- b. spomenički status: E
- c. prijedlog kategorizacije: III

8. Bunar i pojilo

- a. adresa/lokalitet: Prozorje, Bunarska ulica
- b. spomenički status: E
- c. prijedlog kategorizacije: III

9. Bunar

- a. adresa/lokalitet: Dugo Selo, perivoj grofa Drašković
- b. spomenički status: U zoni Dugo Selo*
- c. prijedlog kategorizacije: III

10. Bunar

- a. adresa/lokalitet: Velika Ostrna, centar naselja
- b. spomenički status: E
- c. prijedlog kategorizacije: III

(10) VALORIZACIJA BAŠTINE:

- Prema kategorijama i značenju

1. Kategorija: 0

- a. značenje/vrijednost: međunarodno značenje
- b. broj: -

2. Kategorija: I

- a. značenje/vrijednost: nacionalno značenje
- b. broj: -

3. Kategorija: II

- a. značenje/vrijednost: regionalno značenje
- b. broj: 13

4. Kategorija: III

- a. značenje/vrijednost: lokalno značenje
- b. broj: 85

- Oznaka U zoni Dugo Selo* i Velika Ostrna* - znači da se građevina nalazi unutar granice zone zaštite povijesne cjeline Dugog Sela (Dugo Selo*), Velike Ostrne (Velika Ostrna*) te kao pojedinačna građevina podliježe kriterijima građevina koje se nalaze u zoni zaštite povijesne

cjeline.

- PR - prijedlog za registraciju su one građevine kod kojih su utvrđena spomenička svojstva te ih treba registrirati ili preventivno zaštititi kao kulturno dobro.

- E - evidentirano, kulturno dobro lokalnog značenja koje prema odredbama Zakona o zaštiti kulturne baštine nije utvrđeno kao kulturno dobro i koje se štite odnosno ostvaruju dodatna prava sukladno odredbama ovog plana.

- V - evidentirano kulturno dobro, vrijedne stambene i gospodarske zgrade lokalnog značenja koje prema odredbama Zakona o zaštiti kulturne baštine nije utvrđeno kao kulturno dobro koje se štite odnosno ostvaruju dodatna prava sukladno odredbama ovog plana te koje nije dozvoljeno uklanjati već samo obnavljati ili izgraditi zamjensku zgradu.

Članak 84.

(1) Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina

- Zone zaštite povijesnih cjelina i pojedinačnih zgrada i njihovih sklopova prikazane su na kartografskim prikazima br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Područja posebnih uvjeta korištenja i br. 4. Građevinska područja naselja:

1. Pojedinačna zgrada sa zaštićenim pripadajućim okruženjem
2. Zone zaštite povijesnog naselja Dugo Selo
3. Zone zaštite povijesnih naselja s ruralnim obilježima
4. Značajne vizure

(2) Povijesne cjeline gradskih i ruralnih obilježja: Dugo Selo i Velika Ostrna. Kao povijesno naselje zaštićeno je Dugo Selo. Područje s ruralnim obilježjima (Velika Ostrna) štiti se ovim planom. U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe zgrada, građevna linija, mjerilo i drugo što na bilo koji način sudjeluje u sveukupnoj ambijentalnoj vrijednosti cjeline. Kontaktna zona podrazumijeva kontrolu stanja u dijelu naselja koje svojim strukturalnim elementima ne zadovoljava kriterije za zaštitu ali sudjeluje u ukupnoj slici naselja, stoga se propisuje matrica naselja, građevna linija, gabariti, oblikovanje ili neizgrađenost ako se radi o kultiviranom prostoru.

(3) Unutar ovih zona zaštite za stambene i gospodarske zgrade provodit će se zaštita uz revitalizaciju koja će trajno očuvati njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije održavanja, sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene. U slučaju lošeg građevinskog stanja dopušta se izgradnja zamjenske zgrade koja ima gabarit postojeće, a izvana ponavlja oblikovne elemente i materijale.

(4) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se zadrži vanjski izgled i da ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio.

(5) U zonama zaštite moguća je nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent.

(6) Treba težiti ujednačenom oblikovanju, tj. uspostaviti harmoničan odnos s postojećom građevnom strukturom u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala, završnog oblikovanja i kolorita.

Članak 85.

(1) Mjere zaštite povijesnih građevina - Parkovi i drvoredi

- Ovi dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka vrijedni su primjeri hortikulturnog uređenja prostora i svakako ih unutar pripadajućih čestica treba dovesti u izvorni oblik i takve održavati.

(2) Mjere zaštite povijesnih građevina - Crkva Sv. Martina u Prozorju

- Crkva sv. Martina u Prozorju štiti se zakonom (Registracija pod brojem Z-3529), a njena zaštita podrazumijeva osim daljnjih arheoloških istraživanja same crkve i okolnog područja, građevinsku sanaciju i konzervaciju ostataka crkve. Sve radove potrebno je publicirati, a ove vrijedne primjere kulturne baštine uvrstiti u turističke i kulturne programe.

- U sklopu obnove dozvoljene su intervencije na postojećoj građevini primjenu neutralnih materijala, i materijala različitih u obradi kako bi se jasno razdvojila nova gradnja od povijesne gradnje, a pri čemu se ni na koji način ne smije oštetiti zatečeno stanje. Pri obnovi crkve i o

okoliša dozvoljeno je predviđati nove (dodatne) sadržaje, usklađene s spomeničkim statusom, a s ciljem očuvanja spomenika te održivog razvoja lokaliteta za potrebe turističke ponude.

(3) Mjere zaštite povijesnih građevina - Crkva Sv. Martina u Dugom Selu

- Crkva sv. Martina u Dugom Selu nalazi se u zoni zaštite Dugog Sela i predlaže se za registraciju, a njena zaštita podrazumijeva održavanje, eventualnu dogradnju prema striktnim propozicijama nadležnog Konzervatorskog zavoda.

(4) Mjere zaštite povijesnih građevina - Arheološki lokaliteti

- Arheološki lokaliteti locirani su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljnjih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za daljnje postupanje. U postupku ishođenja akata za građenje treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i ista i sprovesti.

- Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 86.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- česticama na kojima se nalaze spomeničke građevine,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih zgrada,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar-zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih zgrada,

(4) Za bilo kakve zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini, kao i u njezinom neposrednom okolišu, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i poduzeti mjere zaštite kulturne baštine sukladno uvjetima. Pri projektiranju tih zahvata potrebno je izraditi detaljniju Studiju utjecaja na kulturnu baštinu te predvidjeti sve radnje potrebne za optimalnu zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirani (R) spomenici i oni preventivno zaštićeni.

(6) Odredbe zaštite ovog plana odgovarajuće se primjenjuju i za preventivno zaštićena kulturna dobra i u slučaju da je preventivna zaštita istekla ili ukinuta sukladno uvjetima koje propisuje nadležni konzervatorski odjel.

(7) Za građevine označene kao evidentirana baština, najčešće lokalne važnosti, u postupku izdavanja akta za rekonstrukciju potrebno je zatražiti posebne uvjete Grada Dugog Sela, Upravnog odjela nadležnog za prostorno uređenje.

(8) Sve građevine koje su ovim planom označene kao evidentirana baština preporuča se čuvati u zatečenom stanju, bez preoblikovanja i dogradnji. Novu izgradnju u neposrednom okruženju ovih građevina treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih građevina te

uspostaviti harmonični odnos s postojećom građevnom strukturom u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebe materijala, završnog oblikovanja i kolorita, kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

3.1.3. Krajobraz

3.1.3.1. Kulturno-krajobrazne vrijednosti

Članak 87.

(1) Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

- 3. kategorija kulturnog krajolika - dijelovi Turopolja i Posavine,
- 4. kategorija kulturnog krajolika - krajobrazna cjelina s izraženim konfliktima u prostoru - šire područje grada Dugog Sela.

(2) Područja i lokaliteti osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u PP Zagrebačke županije po prostornim cjelinama.

(3) Šire područje grada Dugog Sela kategorizirano je djelomično kao krajobrazna cjelina 3. kategorije - krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta koje imaju samo pojedinačna vrijedna kulturna dobra, te djelomično kao krajobrazna cjelina 4. kategorije - područja s izraženim konfliktima u prostoru.

(4) U području krajobrazne cjeline 3. kategorije - krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta koje imaju samo pojedinačna vrijedna kulturna dobra treba poboljšati stanje u prostoru uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno-povijesnih vrijednosti.

(5) U prostoru krajobrazne cjeline 4. kategorije valorizirane su postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđene su planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru,
- zaštita povijesnih naselja i zgrada očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju,
- sanacije eksploatacijskih polja,
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

(6) Unutar krajobrazne cjeline krajobrazne i prirodne vrijednosti 4. kategorije su šumska područja te obronci Martin brega s vinogradima i voćnjacima, označeni kao osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz.

(7) Padine Martin brega - osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz treba štiti

- na način da se očuvaju vinogradi kojih ima još relativno malo,
- preseljavanja starih drvenih kuća na prostore sa vinogradima,
- očuvanjem primarne prirodne topografije prostora.

(8) Izgradnja u vinogradima i voćnjacima na južnim obroncima Martin brega ovim planom definira se u cilju očuvanja prirodnog pejzaža. Za taj prostor izrađen je i na snazi je Urbanistički plan uređenja Martin breg prema kojemu je obavezno postupanje u prostoru. Visina zgrada dozvoljava se do podrum i dvije nadzemne etaže, a tlocrtna izgrađenost čestice maksimalno 25 %.

(9) Na području Martin brega utvrđene su točke zaštićenih vizura (pogled na staru crkvu na Martin bregu) te iste ucrtane u kartografski prikaz. Zaštićene vizure štite se zabranom gradnje i sadnje drveća koje bi zaklanjalo vizuru.

(10) Unutar krajobrazne cjeline 3. kategorije je poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - savske nizine označen kao područje osobite vrijednosti za identitet prostora. Ovaj se prostor štiti:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline, očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa, očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene, izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

3.1.3.2. Prirodna baština

Članak 88.

- (1) Osobito vrijedne predjele - prirodne krajobrazne treba štiti:
 - očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
 - očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
 - očuvanjem prostora prirodnih kraj obraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
 - izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.
- (2) Osobito vrijedne predjele - kultivirane krajobrazne treba štiti:
 - očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela,
 - očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobrazna prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije.
- (3) Kroz izradu ovog Plana primjenjivala se slijedeća mjera zaštite prirode - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirano je na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 89.

- (1) Unutar područja obuhvata Grada Dugog Sela sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ne nalaze se područja ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Mjere zaštite tla

Članak 90.

- (1) Obavezno je provođenje tehničkih mjera zaštite od negativnog djelovanja voda, uređenje korita vodotokova, bujica, bujičnih potoka, održavanje postojećih sustava i kanala.
- (2) Retencije predviđene ovim Planom na bujičnim vodotocima obavezno je izvesti u skladu s projektnom dokumentacijom te predvidjeti načine za njihovo uređenje i održavanje.
- (3) Potrebno je biotehničkim mjerama mijenjati biološke uvjete koji pogoduju eroziji, izraditi program sadnje zaštitnih šuma i voditi brigu o vegetacijskom pokrovu.
- (4) Na nagnutim terenima potrebno je propisati obavezno obrađivanje zemljišta po izohipsi, obavezni prelazak na višegodišnje kulture i obavezu održavanja protuerozijskih šuma.
- (5) Potrebno je unaprijediti nadzor i upravljanje eksploatacijskim poljem ugljikovodika kao i nadzor nad provođenjem mjera zaštite predviđenih rudarskim projektom.
- (6) Obavezno je uvesti mjere s ciljem smanjenja rizika od akcidenata na plinskim nalazištima u fazi eksploatacije, transporta i distribucije.
- (7) Obavezno je čišćenje divljih odlagališta otpada i sprečavanje njihovog ponovnog nastajanja uvođenjem češćeg nadzora.
- (8) Obavezno je trajno praćenje kvalitete tla.
- (9) Potrebno je poticati razvoj ekološke poljoprivrede.
- (10) Područja za retenciju i područja uz magistralne prometnice ne mogu biti predviđena za razvoj stočarske proizvodnje zbog mogućih akcidenata i onečišćenja svih sastavnica okoliša.
- (11) Ugrožena područja i prioritetni ciljevi zaštite tla na području Grada Dugog Sela su:
 - područja ranjiva na nitrata i eroziju tla – područje bivše eksploatacije ciglarske gline

- tla koja su pod utjecajem taloženja štetnih spojeva i teških metala iz vode
- područje posebne namjene
- područje eksploatacije nafte i plina

(12) Radi zaštite tla i zemljišta na dijelu površina obuhvaćenih hidromelioracijom treba primjenjivati "Kodeks dobre poljoprivredne prakse" kao preduvjet za ostvarivanje poticaja u proizvodnji.

(13) Područja seizmotektonskih aktivnosti VII. i višeg stupnja MCS ljestvice pogodna su za ratarsku proizvodnju. U takvim slučajevima stočarska proizvodnja zahtijeva strože uvjete u izgradnji laguna - krutih, nadzemnih, otpornih na pucanje, rasjede i propuštanje tekuće faze u tlo, s mogućnošću ispiranja, uzorkovanja na antibiotike i miješanja sadržaja usklađeno s IPPC direktivom te ekološkim dozvolama u poljoprivrednoj proizvodnji.

(14) Kapacitet spremnika stajskog gnojiva mora premašivati kapacitet potreban za skladištenje gnojiva tijekom najduljeg razdoblja u kojem je na snazi zabrana njegove uporabe u ugroženim zonama, osim u slučaju kada se nadležnom tijelu dokaže da će se sva količina gnojiva koja premašuje trenutni kapacitet spremnika odložiti na način koji nije štetan za okoliš.

3.2.1.2. Šumsko tlo

Članak 91.

(1) Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma,
- djelovanje na očuvanju šuma kao važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštiti vode, zrak i šumsko tlo od zagađenja, spriječiti stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta.

3.2.1.3. Poljoprivredno tlo

Članak 92.

(1) Za očuvanje i korištenje raspoloživog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i s stočarsku proizvodnju treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjeljska gospodarstva,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo, a osobito poljoprivredne površine pod trajnim nasadima, moraju se u najvećoj mogućoj mjeri štititi,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba agrotehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju,
- štititi tlo od onečišćenja i drugih negativnih utjecaja.

3.2.1.4. Geotehničko zoniranje tla

Članak 93.

- (1) Sukladno Inženjerskogeološke karte Zagrebačke županije područje Grada Dugog Sela, obzirom na geotehničke značajke tla, spada u ostala tla.
- (2) Za područje Grada potrebno je izraditi detaljnije geotehničko i geološko zoniranje tla.

3.2.1.5. Zaštita od potresa

Članak 94.

- (1) Prema seizmološkoj karti Zagrebačke županije za povratni period od 500 godina (MSK), područje Grada Dugog Sela nalazi se u VIII. seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici.
- (2) Vjerojatnost potresa od VIII° po MSK ljestvici „Iznimno mala“ obzirom da se u proteklih 138 godina nije desio niti jedan potres te jačine a iz povratnog perioda od 500 godina Grad Dugo Selo spada u VIII°.
- (3) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita voda

Članak 95.

- (1) Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.
- (2) Na zaštićenim područjima–područjima posebne zaštite voda, određenim posebnim propisom, potrebno je provesti dodatne mjere zaštite voda i vodnog okoliša.
- (3) Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednosti emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisije određene posebnim propisom propisuju se za: industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u septičke ili sabirne jame, pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode te otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno septičke ili sabirne jame. Za prihvrat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.
- (4) Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih za površinske i podzemne vode.
- (5) Sukladno članku 11. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20):
 1. novim onečišćivačima koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, uvjeti ispuštanja otpadnih voda propisuju se na sljedeći način:
 - a. ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela, propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika
 - b. ukoliko dodatno opterećenje ispuštene otpadne vode pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela
 2. Novim onečišćivačima neće se dozvoliti ispuštanje otpadnih voda ako ugrožavaju postizanje ciljeva zaštite voda (postizanje najmanje dobrog stanja ili dobrog ekološkog potencijala i kemijskog stanja) ili ako uzrokuju pogoršanje stanja voda, osim ako je Planom upravljanja vodnim područjima utvrđeno izuzeće od postizanja ciljeva zaštite voda ili odlukama Vlade Republike Hrvatske utvrđen prevladavajući javni interes.

3. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, granične vrijednosti emisija propisuju se na sljedeći način:

a. ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika

b. ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela

4. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo koje nije u najmanje dobrom stanju postupa se na sljedeći način:

a. kada je vodno tijelo u vrlo lošem i lošem stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje umjerenog stanja na tom i nizvodnim vodnim tijelima kao prvi korak u postupku dovođenja voda u najmanje dobro stanje

b. kada je vodno tijelo u umjerenom stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje dobrog stanja

(6) Za određene zahvate na predmetnom području potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori je obavezan u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

3.2.2.2. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 96.

(1) Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv- osjetljivo).

(2) Na području obuhvata predmetnog Plana se nalaze tijela podzemne vode Sliv Lonja-Ilova-Pakra oznake CSGN_25 i Lekenik-Lužani oznake CSCI_28 te oba imaju dobro količinsko i kemijsko stanje. Procjena rizika nepostizanja dobrog kemijskog kao i količinskog stanja za tijelo CSGN_25 je da vjerojatno postiže okolišne ciljeve dok je tijelo CSGN_28 procjena rizika nepostizanja dobrog kemijskog stanja da vjerojatno postiže okolišne ciljeve, a procjena rizika nepostizanja dobrog količinskog stanja je da je procjena nepouzdana.

(3) Radi zaštite podzemnih i površinskih voda potrebno je:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- sanirati naftovode i uređaje u transportnom sustavu,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

(4) U slučaju izvanrednih i iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na Državnom planu mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda i nižim planovima mjera donesenim na osnovu tog plana.

(5) Planom upravljanja vodnim područjima određene su osnovne i dodatne mjere zaštite podzemnih i površinskih voda. U okviru osnovnih mjera potrebno je donijeti ili uskladiti odluke o zaštiti izvorišta sanitarne zaštite za sva vodocrpilišta javnih vodoopskrbnih sustava te program mjera zaštite s rokovima za njihovu provedbu. Prilikom planiranja i gradnje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je uvažavati sve mjere propisane Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina. Dodatne mjere se provode u zaštićenim područjima –područjima posebne zaštite voda i u znatno promijenjenim vodnim tijelima.

(6) Negativan utjecaj otpadnih voda industrijskih pogona na kakvoću voda izvorišta potrebno je otkloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ovih voda. Sva industrijska postrojenja moraju uskladiti ispuštanje otpadnih voda s graničnim vrijednostima emisija.

(7) Potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sukladno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

(8) Ukoliko se na dijelovima predmetnog područja otpadne vode ne ispuštaju u sustav javne odvodnje potrebno je sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za predmetno područje predvidjeti ispuštanje u sabirne jame ili putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode).

(9) Za planirane zahvate projektnom dokumentacijom će biti potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, projektna dokumentacija će trebati predvidjeti mjere zaštite iste od onečišćenja, upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode te sadržavati rješenje zaštite građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda. Nije dozvoljena izvedba upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odvodnje uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode.

(10) Zakonski okvir: Zakon u o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23), Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine (NN 84/23), Višegodišnjem program u gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN 47/21), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj NN 30/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

3.2.2.3. Zaštita od poplava

Članak 97.

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim planom obrane od poplava.

(2) Za zaštitu od poplava predviđene su ovim Planom četiri retencije na brdskim potocima na južnim padinama Martin Brega.

(3) Na području Grada Dugog Sela opasnost od poplava definiraju:

- Rijeka Zelina
- Potok Črnec

(4) Vjerojatnost poplave je „umjerena“ obzirom da se kontinuirano vrši uređenje korita pojedinih potoka i rijeke Zeline i potoka Črnec, pogotovo na mjestima gdje je utvrđena mogućnost izlaska iz korita. Također kontinuirano se provodi čišćenje odvodnih kanala u cilju protočnosti uslijed prihvata oborinskih voda.

(5) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

(6) Planom su sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke Županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 98.

(1) Na područjima vlastite oznake 'prostori moguće gradnje veće višestambene zgrade' na kartografskom prikazu '3.2. Posebna ograničenja' omogućuje se planiranje izgradnje većih višestambenih zgrada unutar obuhvata obavezne izrade provedbenih planova uz smjernice propisane u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a.

Članak 99.

(1) Na područjima vlastite oznake 'Namjena gradnje Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)' i 'Namjena gradnje Poslovna namjena - uslužna (K1)' unutar građevinskih područja naselja na površinama označenim na kartografskom prikazu '3.2. Posebna ograničenja', omogućuje se gradnja poslovne zgrade, unutar obuhvata obavezne izrade provedbenih planova uz smjernice propisane u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a.

Članak 100.

(1) Na područjima vlastite oznake 'T1-hotel' i 'T4-restoran' unutar građevinskih područja naselja na površinama označenim na kartografskom prikazu '3.2. Posebna ograničenja', omogućuje se gradnja ugostiteljsko turističke namjene, unutar obuhvata obavezne izrade provedbenih planova uz smjernice propisane u poglavlju 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a.

3.2.3.1. Zaštita od buke

Članak 101.

(1) Najviša dopuštena razina vanjske buke u naseljima i na površinama izvan naselja za izdvojene namjene, za građevinska područja i pojedine građevine unutar obuhvata Plana utvrđuje se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Pri izradi prostornih planova užih područja te projekata planiranih prometnica/željeznice prikazanih na kartografskom prikazu 3.2. Područja ograničenja zadržati nivo buke u dopustivim granicama za određene zone.

3.2.3.2. Zaštita od požara

Članak 102.

(1) Planom se određuje da mjere zaštite od požara obvezno provoditi na osnovi odredbi Zakona o zaštiti od požara.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

(3) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Kod projektiranja građevina osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike, a u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(5) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s važećim Pravilnikom o hidratantskoj mreži za gašenje požara.

(7) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

(8) Za naselje Dugo Selo s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30%, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,

- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

(9) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

3.2.3.3. Zona posebne namjene - Vojarna "Pukovnik Milivoj Halar"

Članak 103.

(1) Obuhvatom ovog Plana obuhvaćen je vojni kompleksi od interesa obrane kao zona posebne namjene - Vojarna "Pukovnik Milivoj Halar" u Dugom Selu.

(2) ZONA POSEBNE NAMJENE - ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE

- Zona posebne namjene i Zona zabranjene gradnje su zone unutar kojih je potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim građevina za potrebe obrane.

(3) ZONA OGRANIČENE GRADNJE

- U zoni ograničene gradnje određuju se posebni uvjeti građenja prema sljedećem:

1. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

2. Zabrana izgradnje građevina koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks iznimno građevine više od P+1 mogu se graditi isključivo uz suglasnost MORH-a) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih građevina koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.

3. Uz vojni kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima, odnosno posebnim suglasnostima.

4. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama točaka a. i b. ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH-a.

5. Za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

3.2.4. Zrak

Članak 104.

(1) Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na području Grada u skladu s čl. 25. Zakona o zaštiti zraka. Na temelju ocjene razine onečišćenosti potrebno je uspostaviti mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na području Grada (lokalna mreža) ako su razine onečišćenosti veće od graničnih vrijednosti. Rezultati provedene ocjene razine onečišćenja zraka određuju da li postoji obveza izrade Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka za područje Grada.

(2) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih obnovljivih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

(3) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.
- izvođenjem zahvata u prostoru Grada Dugog Sela ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se

temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

(4) Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja.

(5) Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet te poticati razvoj sustava željezničkog prijevoza.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 105.

(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina državnog značaja

- eksploatacijsko polje ugljikovodika „Dugo Selo“
- istražni prostor ugljikovodika IPU SA-06.

Članak 106.

(1) Na prostoru obuhvata ovog Plana vrši se istraživanje i eksploatacija nafte i plina u okviru eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dugo Selo“.

(2) Granica eksploatacijskog polja prikazana je na kartografskim prikazima 1.1. Namjena prostora i 3.3. Posebni načini korištenja.

(3) Cijelo područje Grada Dugog Sela nalazi se unutar istražnog prostora mineralnih sirovina - ugljikovodici IPU SA-06. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se, bez izmjena i dopuna ovoga Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i odredbama ovoga Plana. Iz navedenih istražnih prostora izuzimaju se odobrena eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

(4) Nije dozvoljeno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina te izrada novih bušotina i rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i na sljedećim prostorima:

- unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, groblja, ugostiteljsko-turističke namjene i športsko-rekreacijske namjene izvan naselja,
- na područjima zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti, osim iznimno, uz odobrenje nadležnih upravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima nadležnih za poslove zaštite prirode,
- te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.

(5) Za eksploatacijska polja utvrđena ovim Planom, po završetku eksploatacije, omogućuje se brisanje i prenamjena istih u konačnu namjenu, ukoliko nadležna javnopravna tijela utvrde da su provedene sve mjere osiguranja kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti po ljude, imovinu, prirodu i okoliš.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. Gospodarenje otpadom

Članak 107.

(1) Gospodarenje otpada s područja Grada osigurati će se kroz državni sustav za gospodarenje opasnim otpadom i županijski sustav za gospodarenje komunalnim i neopasnim otpadom.

(2) Osnovu sustava gospodarenja otpadom na županijskom nivou predstavlja županijski ili regionalni centar za gospodarenje otpadom (CGO) gdje će se zbrinjavati sav miješani komunalni otpad te pojedine komponente odvojeno prikupljenog otpada.

- (3) Do uspostave CGO odlaganje otpada nastavlja se na postojećem odlagalištu u Gradu Dugom Selu na lokaciji Andrilovec, usporedo s provođenjem njegove sanacije.
- (4) Na aktivnom odlagalištu komunalnog i inertnog otpada Andrilovec određuje se i lokacija za gospodarenje građevnim otpadom.
- (5) Način zatvaranja postojećeg odlagališta otpada Andrilovec bit će određen Projektom rekonstrukcije pokrovnog brtvenog sloja odlagališta, koji je u fazi izrade uz mogućnost formiranja pretovarne stanice i drugih sadržaja vezanih uz zbrinjavanje.
- (6) Poslove sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada na području Grada Dugog Sela obavlja Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o. iz Dugog Sela.
- (7) Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada određene važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom i važećim Naputkom o glomaznom otpadu (papir, staklo, metal, plastika, glomazni otpad, električni i elektronički otpad, problematični otpad, određena količina građevinskog otpada, ... itd) kao sekundarna sirovina. Reciklažno dvorište izgrađeno je na području odlagališta otpada Andrilovec a nova je potrebno planirati unutar gospodarskih zona određenih ovim Planom, a ako se planiraju unutar građevinskih područja naselja potrebno je uz granice sa susjednim građevnim česticama osigurati tampon visokog zelenila minimalne širine 3,0 m.
- (8) Javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog i krupnog (glomaznog) otpada pružaju davatelji usluga u skladu s posebnim propisom o gospodarenju komunalnim otpadom i drugim propisima.
- (9) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, upravni odjel nadležan za komunalne poslove Grada Dugog Sela odredit će količinu i tip spremnika za koje je potrebno osigurati odgovarajuće mjesto za smještaj istih.

3.3.2.2. Zračni promet

Članak 108.

- (1) Na kartografskom prikazu br. 3.3. Posebni načini korištenja označen je vlastitne oznake 'kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb'. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.

3.3.2.3. Mjere zaštite tla

Članak 109.

- (1) Na kartografskom prikazu broj 3.3. Posebni načini korištenja, određeno je područje ugroženog okoliša – tlo. Predmetno tlo je osjetljivo područje ranjivo na nitrate, eroziju tla, a na osnovnu izvršenih objektivnih analiza mjerenja (Metode mjerenja nitrata Direktiva 77/535/EEC).

3.3.2.4. Zaštita od tehnoloških nesreća

Članak 110.

- (1) U planu su osigurane velike površine za proizvodnu namjenu - pretežno industrijsku.
- (2) S obzirom da se te zone danas koriste kao poljoprivredno zemljište, a moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite.
- (3) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.
- (4) Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. važećeg Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.
- (5) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:
- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
 - nepokretni (tvornice, skladišta).

(6) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(7) Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju lokacijske dozvole izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(8) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća u ovom prostornom planu uređenja određeni su uvjeti za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, u ovom planu planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

Članak 111.

(1) Na području Grada Dugog Sela nalazi se nekoliko pravnih subjekata koji posjeduju, distribuiraju ili u svom proizvodnom procesu koriste opasne tvari. Nesreće koje se u tim subjektima mogu dogoditi zbog raznih razloga, mogu imati katastrofalne posljedice s određenim brojem mrtvih i ranjenih ljudi te uništavanjem materijalnih dobara i zagađivanjem okoliša.

(2) Na području Grada Dugog Sela vjerojatnost tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima je „umjerena“.

(3) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

Članak 112.

(1) Grad Dugo Selo smješten je na križanju važnih cestovnih i željezničkih koridora. Kroz Dugo Selo prolazi županijska cesta 3034 pravac Zagreb – Dugo Selo – čvor Vrbovec (D10, koja prolazi kroz centar Dugog Sela i kojom prometuje pored većeg broja osobnih automobila (više od 10.000 dnevno) i znatan broj transportnih vozila (kamioni, cisterne i dr.) koji između ostalog prevoze veće količine opasnih tvari koje mogu biti zapaljive, eksplozivne i toksične. Tako se svakodnevno, i to 2 puta dnevno kroz Grad Dugo Selo vrši transport sirove nafte s naftnog polja do Ivanić Grada. Prema prikupljenim podacima može se procijeniti da kroz Dugo Selo godišnje prolazi oko 5 000 autocisterni sa opasnim kemikalijama. Na području Dugog Sela se nalaze 4 benzinske postaje te postoji velika frekvencija provoza naftnih derivata kroz dugoselsko područje za opskrbu navedenih postaja.

(2) Cestovna prometnica kojom se vrši prevoz opasnih tvari kroz Grad Dugo Selo prolazi samim središtem grada, u blizini banki, pošte, upravne zgrade Grada te drugih objekata gdje se očekuje okupljanje većeg broja ljudi te postoji izrazita ugroženost stanovništva od tehničko tehnoloških nesreća u prometu.

(3) Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima u prometu na području Grada Dugog Sela su umjerene (u najgorem slučaju), odnosno male u najvjerojatnijem slučaju.

(4) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

3.3.2.5. Nesreće na odlagalištima otpada

Članak 113.

(1) Na području Grada Dugo Selo službeno odlagalište otpada nalazi se u naselju Andrilovec. Odlagalište Andrilovec je udaljeno od naselja Andrilovec približno 900 m. Odlagalište otpada je dislocirano u odnosu na naseljena mjesta.

(2) Posljedice nesreća na odlagalištu otpada na području Grada Dugog Sela su malene (u najgorem slučaju), odnosno neznatne u najvjerojatnijem slučaju.

(3) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

3.3.2.6. Ekstremne vremenske pojave-ekstremne temperature

Članak 114.

(1) Toplinski valovi danas predstavljaju sve veću opasnost za stanovništvo, uzrokujući zdravstvene probleme i povećani broj smrtnih slučajeva te zbog toga predstavljaju javnozdravstveni problem. Globalno zatopljenje kao posljedica klimatskih promjena moglo bi povećati učestalost toplinskih valova na području Grada Dugog Sela. Toplinski valovi glavni su uzročnici toplinskih udara, odnosno stanja organizma koje karakterizira povišena tjelesna temperatura koja nastaje radi povećane tjelesne aktivnosti u uvjetima visoke temperature i vlage zraka. Posebno ugrožene skupine društva su mala djeca, kronični bolesnici, starije i nemoćne osobe, osobe koje rade na otvorenom prostoru (građevinski radnici, osobe zadužene za održavanje cesta i javnih površina i sl.). Nepovoljan učinak mogu uzrokovati toplinski valovi koji traju dulje vrijeme.

(2) Posljedice od ekstremno visokih temperatura na području Grada Dugog Sela su umjerene (u najgorem slučaju) a u najvjerojatnijem slučaju je opasnost malena (žuto).

(3) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

3.3.2.7. Epidemije i pandemije

Članak 115.

(1) Virus gripe ili infuence uzrokuje svake godine veći ili manji morbiditet uglavnom u zimskom periodu u oblike epidemije. Pandemija je širenje neke bolesti na veliko područje koja uzrokuje velik broj oboljelih i veliki broj smrtnih slučajeva, prekid aktivnosti i ekonomske troškove.

(2) Vjerojatnost epidemije i pandemije na području Grada Dugog Sela je „velika“.

(3) Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja ocjenjuje se sa visokom spremnošću.

3.3.2.8. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 116.

(1) Područje primjena posebnih razvojnih i drugih mjera su gradovi u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom. Za Grad Dugo Selo koji je u konurbacijskom odnosu s gradom Zagrebom predviđene su posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (šinsko vozilo, željeznica i dr.),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, športa i ostalih djelatnosti.

3.3.2.9. Građevine i zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

Članak 117.

(1) Zahvati u prostoru na koje je potrebno primijeniti instrumente zaštite okoliša propisani su Zakonom o zaštiti okoliša i propisima donesenim na temelju tog zakona.

(2) Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo izrađena je Strateška studija utjecaja na okoliš koju je izradio ovlaštenik VITA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba. U navedenoj Strateškoj studiji dan je prijedlog mjera zaštite okoliša.

(3) Svrha mjera zaštite okoliša je ublažavanje ili potpuno sprječavanje negativnih utjecaja do kojih može doći provedbom planiranih aktivnosti/zahvata Izmjena i dopuna ovog Plana, kako bi se osigurala zaštita pojedinih sastavnica okoliša na koje se može očekivati negativan utjecaj. Predložene mjere zaštite okoliša primjenjive su na razini prostornog plana, a detaljne mjere zaštite okoliša i praćenje stanja okoliša predlažu se u skladu s prepoznatim utjecajima na razini svakog pojedinačnog zahvata u zasebnim postupcima procjene utjecaja na okoliš.

(4) U nastavku je dan pregled mjera zaštite okoliša kojima se ublažava negativan utjecaj provedbe Izmjena i dopuna Plana:

- Analizirati mogućnost izmjene trase nove prometnice u naselju Kopčevac u kategoriji ostalih cesta koje nisu razvrstane na način da ne prolazi područjem Šume gospodarske namjene (Š1);
- Poticati primjenu principa Zelene gradnje kao efikasnog načina ublažavanja klimatskih promjena i stvaranja povoljnijih radnih i životnih uvjeta;
- Tijekom planiranja i pripreme pojedinačnih infrastrukturnih zahvata uključivati mjere prilagodbe i mjere ublažavanja klimatskih promjena;

(5) Uz pridržavanje navedenih mjera zaštite okoliša, negativan utjecaj na šume neće biti značajan.

3.3.2.10. Mjere posebne zaštite

Članak 118.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

(2) Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

(3) Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

(4) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine zgrada, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između zgrada i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje zgrada u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

3.3.2.11. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 119.

(1) Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, prilikom provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo potrebno je pridržavati se „Zahtjeva sustava civilne zaštite“ iz „Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 9/18)“ kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

1. važeći Zakon o sustavu civilne zaštite

2. važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora , osim odredbi o skloništima
3. važeći Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
4. važeći Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
5. važeća Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
6. važeći Zakon o prostornom uređenju i važeći Zakon o gradnji
7. važeći Zakon o zaštiti okoliša.
8. Plan djelovanja civilne zaštite Dugog Sela

Članak 120.

(1) Mjere sklanjanja stanovništva unutar Grada Dugo Selo treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina.

(2) Vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(3) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

Članak 121.

(1) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.